

## **PRILOG PROJEKTNI ZADATAK**

Investitor: Općina Čavle

Građevina: postojeća građevina na adresi Čavja 31, Čavle. Građevina se nalazi na k.č. 6081/1, 6081/2, 6082/3, k.o. Čavle.

Za navedenu građevinu izdana je Uporabna dozvola (KLASA:UP/I-361-05/19-01/000071, UR.BROJ:2158/1-01-16/19-19-0010, od 02.05.2019.).

Vrsta dokumentacije: Izrada Glavnog i Izvedbenog projekata s troškovnicima radova

Vrsta projekta: Projekti više struka

Područje projekta: Općina Čavle

Broj primjeraka: Investitoru se predaje kompletna projektna dokumentacija u 3(tri) uvezana primjerka + dokumentacija u digitalnom obliku (pdf.,dwg. doc.)

## Prilog 2.

### PROJEKTNI ZADATAK – DOGRADNJA DJEČJEG VRTIĆA „ČAVLIĆ“

#### 1. Uvod

Predmet ovog projektnog zadatka je rekonstrukcija i dogradnja Dječjeg vrtića Čavlić, odnosno izrada glavnog i izvedbenog projekta, te ishođenje Građevinske dozvole, na način da se dograde četiri vrtićke jedinice na zapadnom dijelu postojećeg vrtića „Čavlić“, izgrađenog 2015. godine.

Ovaj projekt se izvodi na dijelovima k.č. 6067/1 i 6067/5 k.o. Cernik – Čavle.

#### 2. Postojeća dokumentacija

Za postojeći objekt izdana je Potvrda Glavnog projekta za građenje građevine – Dječji vrtić i jaslice, dana 28. svibnja 2012. godine pod brojem KLASA:361-03/12-01/39; URBROJ:2170/1-03-01/5-12-7, te

Uporabna dozvola dana 18. svibnja 2015. godine pod brojem KLASA:UP/I-361-05/15-01/12;URBROJ:2170/1-03-01/05-15-7.

#### 3. Projektni zadatak

Projektni zadatak su usluge izrade projektne dokumentacije za dogradnju 4 (četiri) nove vrtićke jedinice sa hodnicima koji osiguravaju komunikaciju s postojećim vrtićem. Nadogradnja treba planirati na zapadnom dijelu postojeće zgrade dječjeg vrtića „Čavlić“. Predmet zahvata nije postojeći vrtić već isključivo dogradnja i spoj na postojeću zgradu. Bruto površina zahvata dogradnje iznosi cca 600 m<sup>2</sup>.

##### 3.1. Izrada idejnoga Rješenja

Idejnim Rješenjem potrebno je definirati izgled građevine i tlocrtna organizacije, odrediti materijale i ugrubo ocrtaiva konstrukcijski sustav objekta, te dati osnovna oblikovno-funkcionalna i tehnička rješenja i odrediti smještaj građevine na parceli.

Idejno rješenje osim želja investitora mora ispuniti i prostorno planske zahtjeve: namjena, građevinska iskoristivost čestice odnosno kvadratura koja se smije izgraditi, položaj građevine na čestici, dozvoljena katnost i drugi.

##### 3.2. Izrada Glavnog projekta

Glavni projekt je skup međusobno usklađenih projekata kojim se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te drugih propisanih i određenih uvjeta i zahtjeva.

Glavni projekt mora biti izrađen s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina ( NN 118/19 i 65/20), mora sadržavati sve propisane dijelove te mora biti izrađen u svrhu ishođenja potrebnih potvrda javnopravnih tijela na Glavni projekt za dobivanje Građevinske dozvole.

3.2.1. Sadržaj projektne dokumentacije za izradu Glavnog projekta potrebne za ishođenje Građevinske dozvole:

Arhitektonski projekt

Građevinski projekt -proračun konstrukcije zgrade i svih elemenata u okolišu

Građevinski projekt- projekt vodovoda i odvodnje , fekalna odvodnja , oborinska odvodnja

Elektrotehnički projekt -jaka i slaba struja, gromobranska instalacija ,razglas protuprovala i vatrodojava

Strojarski projekt- projekt termotehničkih instalacija

Projekt racionalne uporabe energije , toplinske zaštite i zaštite od buke -fizika zgrade

Elaborat zaštite od požara

Elaborat zaštite na radu

### 3.3. Izrada Izvedbenog projekta

3.3.1. Djelomični Izvedbeni projekt je nužna razrada tehničkog rješenje građevine dano glavnim projektom potrebna za izradu kvalitetnog troškovnika i izvođenja radova.

Izvedbeni projekt se izrađuje u skladu s glavnim projektom i ne smije biti izrađen protivno glavnom projektu.

Izvedbeni projekt mora biti izrađen u skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina te mora sadržavati sve propisane dijelove.

U tehničkim specifikacijama Izvedbenog projekta potrebno je uključiti popis potrebnih kontrolnih ispitivanja, ako i gdje su potrebna.

U izradi Predračunskog troškovnika i Ponudbenih troškovnika mora se voditi računa o poštivanju odredbi Zakona zaštiti tržišnog natjecanja (NN 79/09, 80/13 i 41/21) i Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16 i 144/22).

Stavkama Predračunskog troškovnika i Ponudbenog troškovnika potrebno je:

predvidjeti materijale koji se mogu nabaviti u razumnom roku na domaćem tržištu i tržištu EU, obuhvatiti sve geodetske radove iskotčenja iskopa i građevine u tlocrtnom i visinskom smislu te kontrolu osnovnih gabarita

predvidjeti izradu potrebnih snimaka, elaborata i certifikata za izgrađeni objekt i okoliš u obuhvatu prema projektu

isključuje se iskaz količina u paušalima

Ponudbeni troškovnici moraju biti izrađeni i isporučeni u pogodnom obliku za administriranje kod provođenja otvorenog postupka javne nabave. Oblik i tablice dogovoriti i usuglasiti u suradnji s Naručiteljem.

3.3.2. Izvedbeni projekt se sastoji od slijedeće projektne dokumentacije potrebne za izradu kvalitetnog ponudbenog Troškovnika radova i izvođenja građevine :

Arhitektonski projekt (sadržano : Plan oplata, Unutarnje uređenje i oprema, Sheme stolarije i bravarije, Karakteristični detalji izvedbe, Predračunski troškovnik građevinsko-obrtničkih radova, unutarnjeg uređenja i opreme s projektantskim cijenama, Ponudbeni troškovnik građevinsko-obrtničkih radova, unutarnjeg uređenja i opreme)

Građevinski projekt konstrukcije (sadržano : Plan savijanja armature, Radionički nacrt čelične krovne konstrukcije i Karakteristični detalji izvedbe)

Građevinski projekt - Projekt vodovoda i odvodnje - vodovod, unutarnja i vanjska hidrantska mreža, fekalna odvodnja i oborinska odvodnja (sadržano : Predračunski troškovnik instalaterskih radova vodovoda i odvodnje s projektantskim cijenama, Ponudbeni troškovnik instalaterskih radova vodovoda i odvodnje)

Projekt električnih instalacija - jaka i slaba struja, gromobranske instalacija, video nadzor, razglas, protuprovala, vatrodojava – (sadržano : Predračunski troškovnik elektrotehničkih instalacija s projektantskim cijenama, Ponudbeni troškovnik elektrotehničkih instalacija)

Projekt termotehničkih instalacija - grijanje, hlađenje, potrošna topla voda i ventilacija, dovod goriva – (sadržano : Predračunski troškovnik termotehničkih instalacija s projektantskim cijenama, Ponudbeni troškovnik termotehničkih instalacija)

#### 4. Projektna dokumentacija se isporučuje Naručitelju kako slijedi :

TISKANI PRIMJERCI U UVEZANIM MAPAMA:

Idejno rješenje u 2 primjerka, sa vizualizacijom

Glavni projekt u 3 primjeraka

Izvedbeni projekt i troškovnici s projektantskim cijenama u 3 primjerka

Cjeloviti Ponudbeni troškovnici u 3 primjeraka

DIGITALNI OBLIK :

Glavni projekt komplet svake mape u PDF formatu (tekst + grafika) o Djelomični Izvedbeni projekt komplet svake mape u PDF formatu (tekst

+ grafika + predračunski troškovnik) Cjeloviti Predračunski troškovnik sa projektantskim cijenama u PDF formatu

Cjeloviti Ponudbeni troškovnik u PDF formatu

Pojedinačno svi Predračunski troškovnici sa projektantskim cijenama u XLS formatu

Cjeloviti Ponudbeni troškovnik u XLS formatu

Grafika svake pojedine mape Glavnog projekta u DWG formatu

Grafika svake pojedine mape djelomičnog Izvedbenog projekta u DWG formatu

#### 5. Posebne napomene

Projektant je dužan projektnu dokumentaciju izraditi prema ovom projektnom zadatku. Sve nedostatke i pogreške koje Naručitelj primijeti, a dio su sadržaja projektnoga zadatka projektant je dužan dopuniti i ispraviti o vlastitom trošku.

Prije uvezivanja projektne dokumentacije, Projektant je dužan Naručitelju prirediti prezentaciju te prirediti radnu verziju projekta na kojoj će se Naručitelj detaljno upoznati s projektom.

Naručitelj o svom trošku prije početka izrade projektne dokumentacije i predaje za građevinsku dozvolu osigurava :

Geodetski elaborat potreban pri izradi Glavnog projekta – MAPA 1

Reviziju Glavnog projekta na mehaničku otpornost i stabilnost

Koordinatora zaštite na radu u tijeku projektiranja (koordinator ZNR 1)

Istražne radnje utvrđivanja izvedenog stanja temelja na dilataciji

Geomehanički elaborat sa podacima o općim i mehaničkim svojstvima tla, kako bi se utvrdili optimalni uvjeti temeljenja, nosivosti i slijeganja. Poziciju i broj sonde određuje projektant konstrukcije

Naručitelj će osigurati Glavni Projekt, Izvedbene projekte, te Uporabnu i građevinsku postojeće zgrade Dječjeg vrtića Čavlić.