



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel
Zadarska 1
51000 Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ane Milić Zaharija iz Čavli, Cernik 146, OIB: 02158211664, koju zastupa punomoćnica, odvjetnica Dajana Sobol iz Rijeke, Zagrebačka 3, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 11. studenog 2024.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 1996, sjenokoša, površine 347 čhv,
- k.č.br. 1997, sjenokoša, površine 175 čhv,

obje upisane u z.k.ul. 306 k.o. Grobnik u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:

Maljac Božo Mihin, Zastenice u 4/96 suvlasnička dijela,
Maljac Štefana Mihina, Zastenice u 4/96 suvlasnička dijela,
Maljac Tonka Mihina, Zastenice u 4/96 suvlasnička dijela,
Sandrovac Pavlo Gašparov, Zastenice u 3/96 suvlasnička dijela,
Šandrovac Petar, Zastenice u 3/96 suvlasnička dijela,
Šandrovac Agata, Gašparova, Zastenice u 3/96 suvlasnička dijela,
Sandrovac Sofija Gašparova, Zastenice u 3/96 suvlasnička dijela,
Sović Marija Matova, Zastenice u 24/96 suvlasnička dijela,
Valić Tonka, Franova, Valići u 24/96 suvlasnička dijela,
Pokrajac Marija Rođ. Fak, Drastin u 8/96 suvlasnička dijela,
Lukežić Anka Ž. Vitomira Rođ. Linić, Čavle 264 u 8/96 suvlasnička dijela,
Herljević Tomac Snježana, Oib: 33193838612, Soboli 30, Soboli 51218 Dražice u 8/96 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ane Milić Zaharija iz Čavli, Cernik 146, OIB: 02158211664, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č.br. 1996 i 1997 obje k.o. Grobnik.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se uknjiži kao vlasnica na predmetnim nekretninama u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 11. studenog 2024. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je pred ovim sudom podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama k.č.br. 1996 i 1997 k.o. Grobnik. U prijedlogu je navela da zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje vlasničkih odnosa, jer da je jedini vlasnik predmetnih nekretnina predlagateljica. Predmetne čestice u naravi da predstavljaju livadu na predjelu zvanom „Vrh dolca“ koji se nalazi ispod starog grada Grobnika, približno stotinu metara od rodne kuće oca predlagateljice, na adresi Čavli, Zastenice 58, a koju predlagateljica koristi s prednicima preko 70 godina. Predlagateljica da je darovanjem od oca stekla predmetne nekretnine. U posjedovnom listu broj 204 katastarske općine Grobnik od revizije katastra 1953./1954. da je kao posjednik predmetnih nekretnina bila upisana Zaharija Marija ud. Antona, baka predlagateljice. Potom da je od 1962. godine kao posjednik upisan pok. Josip Zaharija, stric predlagateljice, koji da je ostao upisan do danas. Ostavinu iza pok. Zaharija Marije i Antona 1986. da su dogovorno podijelili nasljednici Zaharija Stanko, otac predlagateljice, zajedno sa svojim bratom Zaharija Josipom i sestrom Jelenčić Janjom. Navedenim dogovorom predmetne nekretnine u narodu zvane „na Vrh dolca“ da su pripale ocu predlagateljice, Stanku Zaharija, koji da je iste darovao predlagateljici, svojoj kćeri. Predlagateljica da se nalazi u poštenom posjedu i koristi nekretnine samostalno te putem prednika dulje od 70 godina na način da ih održava i obilazi. Nikada da joj nitko nije osporavao vlasništvo niti je ometao u posjedovanju pa tako ni upisani nositelji zemljišnoknjižnih prava. Predložila je nakon provedenog postupka da se upiše kao jedina vlasnica na predmetnim nekretninama.

2. Budući da je predlagateljica podnijela isprave kojima opravdava vođenje ovog

postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019 i 128/2022, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 11. studenog 2024.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagateljici po pun.
2. Protustranci:
Herljević Tomac Snježana, Soboli 30, Soboli 51218 Dražice, uz prijedlog i priloge
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Rijeka, Riva 10
5. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavle, Čavja 31



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.11.2024 12:46

Serijski broj certifikata

264521639081101536

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1670285474f6ba15

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-