



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Zemljišnoknjižni odjel

OPĆINA ČAVLE  
PRIMLJENO: 17.10.2024. 8:35  
KLASA: 930-01/24-01/39  
REDNI BROJ AKTA: 1



119300124013911



00013



E-136\_9867\_445

Posl.br. Z-28188/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tomislava Ševar, OIB: 01520199106, Pujanke 7, Split, kojeg zastupa Kristina Rakuša, odvjetnica iz Zagreba, Draškovićeve 72, 11. listopada 2024.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnin kao:

- k.č.br. 1121/4, sjenokoša, površine 3 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1121/6, sjenokoša, površine 68 m<sup>2</sup>,

obje upisane u z.k.ul. 2420 k.o. Cernik-Čavle u kojem z.k.ul. je kao vlasnik upisan: Hamzić Abaz, Cernik 217/1, Čavle u cijelosti,

-k.č.br. 1121/5, dvorište, površine 6 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2402 k.o. Cernik-Čavle u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:

Hamzić Abaz, Rijeka, Blažičevo 14b u 1/3 suvlasnička dijela,

Subić Ljilja OIB: 10960379906, Gornji Detlak bb, Derventa, Bosna i Hercegovina u 1/3 suvlasnička dijela,

Subić Ljilja OIB: 10960379906, Gornji Detlak bb, Derventa, Bosna i Hercegovina u 1/3 suvlasnička dijela

za koju nekretninu je na B listu, na suvlasničkim udjelima Subić Ljilje, upisana zabilježba Z-20421/2019 o vođenju parničnog postupka pred ovim sudom po tužbi tužitelja Hamzić Abaza od 23.07.2019. protiv tuženika Subić Zorana i Subić Lilje i koji se vodi pod posl.br. P-3701/19,

- k.č.br. 4301/172, pašnjak, površine 91 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 4482 k.o. Cernik-Čavle u kojem z.k.ul. je kao vlasnik upisana:

Općina Čavle u cijelosti,

- k.č.br. 4301/254, Cernik-Cipica, pašnjak, površine 29 m<sup>2</sup>,

upisane u z.k.ul. 4096 k.o. Cernik-Čavle u kojem z.k.ul. je kao vlasnik upisana:

Općina Čavle, Čavle, Čavle 104 u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

## OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tomislava Ševar OIB: 01520199106, Pujanke 7, Split, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č.br. 1121/4, 1121/5, 1121/6, 4301/172 i 4301/254 sve k.o. Cernik-Čavle.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se uknjiži kao vlasnik na k.č. br. 1121/4, 1121/5, 1121/6, 4301/172 i 4301/254 sve k.o. Cernik-Čavle.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 14. listopada 2024. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

## Obrazloženje

1. Predlagatelj je pred ovim sudom podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama k.č.br. 1121/4, 1121/5, 1121/6, 4301/172, 4301/205, 4301/254 sve k.o. Cernik-Čavle. Naveo je da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju jer da je predlagatelj vlasnik i posjednik na katastarskoj k.č.br. 7600 k.o. Cernik-Čavle koja da se sastoji od zemljišnoknjižnih čestica k.č.br. 1119/2, 1121/4, 1121/5, 1121/6 i 4301/172. Pojasnio je da je temeljem kupoprodajnog ugovora od 27.10.2001., kojeg je zaključio s Vlašić Zdenkom i Vlašić Veljkom kao prodavateljima, stekao vlasništvo na k.č.br. 1119/2 k.o. Cernik-Čavle na kojoj da se upisao kao vlasnik u zemljišnoj knjizi, a da je Vlašić Veljko trenutno upisan kao posjednik na katastarskoj k.č.br. 7600 k.o. Cernik-Čavle. Na nekretninama k.č.br. 1121/4 i 1121/6 k.o. Cernik-Čavle da je kao vlasnik upisan Hamzić Abaz dok su na nekretnini k.č.br. 1121/5 upisani kao suvlasnici Hamzić Abaz i Subić Ljilja, te da je predlagatelj na temelju kupoprodajnih ugovora sklopljenih 06.11.2006. i 01.06.2013. s Hamzić Abazom kao prodavateljem, kupio dijelove k.č.br. 7600 k.o. Cernik-Čavle i na temelju tih kupoprodajnih ugovora stupio u posjed k.č.br. 7600 k.o. Cernik-Čavle. Na k.č.br. 4301/172 k.o. Cernik-Čavle da se nalazi u kvalificiranom posjedu dulje od četrdeset godina i na kojoj da je kao vlasnik



upisana Općina Čavle, ali da ni Općina ni bilo tko drugi nije osporavao predlagatelju pravo na posjed i vlasništvo na ovoj nekretnini.

Nadalje, na k.č.br. 4301/205 k.o. Cernik-Čavle da je kao vlasnik upisana Općina Čavle, ali da je na dijelu te nekretnine stvarni vlasnik predlagatelj i koji dio da odgovara k.č.br. 4301/254 koja će nastati nakon što se u ovom postupku provede geodetski elaborat RN broj 29/2003 potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, potvrdom Klase: 932-06/23-02/943, Urbroja: 541-19-01/13-23-7 od 09.10.2023. Općina Čavle da je pristala na parcelaciju k.č.br. 4301/205 (na nove k.č.br. 4301/205 i 4301/254) uzimajući u obzir činjenicu da je predlagatelj posjednik i izvanknjižni vlasnik k.č.br. 4301/172 k.o. Cernik-Čavle.

Predlagatelj da je u neprekinutom posjedu predmetnih nekretnina dulje od četrdeset godina, uključujući zakonit, istinit i pošten posjed prednika. Skicom izmjere od 24.07.2023. koju da je izradilo društvo GEA-D d.o.o. da je na licu mjesta utvrđeno da je predmetna k.č.br. 7600 k.o. Cernik-Čavle ograđena i u cijelosti u posjedu predlagatelja. Da je tome tako da potvrđuje suglasnost koju je 06.11.2006. potpisao Hamzić Abaz za sve buduće građevinske radove koji će se izvoditi na k.č.br. 7600 k.o. Cernik-Čavle. Nikada nitko da predlagatelju nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj k.č.br. 7600 što da mogu potvrditi i svjedoci. Slijedom sveg navedenog predložio je da ga se upiše kao vlasnika na k.č.br. k.č.br. 1121/4, 1121/5, 1121/6, 4301/172 koje čestice je predložio pripisati u z.k.ul. 3319 k.o. Cernik-Čavle u kojem su upisane čestice u vlasništvu predlagatelja. Također, predložio je da se provede prijavni list koji prileži potvrđenom geodetskom elaboratu RN- 29/2023 na način da se umjesto dosadašnje k.č.br. 4301/205 upišu novonastale k.č.br. 4301/205, pašnjak i put, pašnjak od 69 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4301/254, Cernik-Cipica, pašnjak od 29 m<sup>2</sup> s time da na k.č.br. 4301/205 treba upisati kao vlasnika Općinu Čavle, a na k.č.br. 4301/254 predlagatelja.

2. Uvidom u povijesni vlasnički list z.k.ul. 4096 k.o. Cernik-Čavle u kojem je kao vlasnik upisana Općina Čavle sud je utvrdio da je prijavni list za zemljišnu knjigu, koji prileži potvrđenom elaboratu RN-29/2023 i koji predlagatelj predlaže provesti kroz ovaj postupak, već proveden u zemljišnoj knjizi odnosno u z.k.ul. 4096 pod posl br. Z-32902/2023 od 11.12.2023. pa pojedinačni ispravni postupak nije otvoren glede k.č.br. 4301/205 jer je u odnosu na tu nekretninu ostvareno sve što predlagatelj traži prijedlogom za ispravak.

3. Budući da je predlagatelj podnio isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019 i 128/2022, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 11. listopada 2024.

Sudska savjetnica:  
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagatelju po pun. –putem ZISa
2. Protustrankama:  
Hamzić Abaz, Cernik, Cipica 22-putem ZISa  
Subić Ljilja, Makarska, Kipara Meštrovića 7-običnom poštom uz prijedlog i priloge (i na adresu BiH, Derventa, Gornji Detlak bb)  
Općina Čavle, Čavle, Čavja 31-putem ZISa
3. E-oglasna ploča-putem ZIS-a
4. Oglasna ploča PUK-a Rijeka, Riva 16
5. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavja 31- putem ZISa



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

11.10.2024 14:42

**Serijski broj certifikata**

264521639081101536

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1660217240c5d795

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi [https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument\\_unosom\\_kontrolnog\\_broja](https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument_unosom_kontrolnog_broja). U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**