



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Stalna služba u Opatiji  
Maršala Tita 4  
51410 Opatija

OPĆINA ČAVLE  
PRIMLJENO: 2.9.2024. 8:37  
KLASA: 930-01/24-01/32  
REDNI BROJ AKTA: 1



119300124013211

Poslovni broj: Z-23064/2024

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, po sutkinji Ani Župić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mustafe Etemaja, OIB: 22405286835, Čavlova ograd 13, Mavrinci, Čavle, zastupanog po punomoćniku Darijanu Dundoviću, odvjetniku iz Rijeke, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine k.č. 1096 i k.č. 1104 k.o. Cernik-Čavle, 7. kolovoza 2024.

riješio je

- I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za nekretnine
  - k.č. 1096 oranica površine 29 čhv upisana u zk. ul. 42 k.o. Cernik-Čavle,
  - k.č. 1104 oranica površine 70 čhv upisana u zk. ul. 29 k.o. Cernik-Čavle.
- II. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, objavljuje sljedeći

### OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mustafe Etemaja, OIB: 22405286835, Čavlova ograd 13, Mavrinci, Čavle, otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č. 1096 oranica površine 29 čhv upisana u zk. ul. 42 k.o. Cernik-Čavle i k.č. 1104 oranica površine 70 čhv upisana u zk. ul. 29 k.o. Cernik-Čavle.

U ovom pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu:

- k.č. 1096 oranica površine 29 čhv upisane u zk. ul. 42 k.o. Cernik-Čavle kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 12/72 MICULINIĆ STJEPAN NIKOLIN, CERNIK
2. Suvlasnički dio: 12/72 MICULINIĆ IVAN NIKOLIN, CERNIK
3. Suvlasnički dio: 12/72 MICULINIĆ VINKO NIKOLIN, CERNIK
4. Suvlasnički dio: 12/72 MICULINIĆ AUGUSTINA NIKOLINA, CERNIK
5. Suvlasnički dio: 12/72 MICULINIĆ PAVLE TOMIN, CERNIK
6. Suvlasnički dio: 4/72 ŠPOLJARIĆ ANTUN POK. IVANA, CERNIK 209
7. Suvlasnički dio: 4/72 VALJAN DANICA ROĐ. ŠPOLJARIĆ, CERNIK 184

8. Suvlasnički dio: 1/72 ČABRIJAN SLOBODAN VILIMOV, CERNIK 159
9. Suvlasnički dio: 1/72 BALENOVIĆ SILVANA R. ČABRIJAN, RUBEŠI 171
10. Suvlasnički dio: 1/72 ČABRIJAN RANKO VILIMOV, CERNIK 119
11. Suvlasnički dio: 1/72 ČABRIJAN VELJKO VILIMOV, CERNIK 119,

- k.č. 1104 oranica površine 70 čhv upisane u zk. ul. 29 k.o. Cernik-Čavle (ZK tijelo I) kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 8/24 MICULINIĆ PAVAO TOMIN, CERNIK KBR.42
2. Suvlasnički dio: 8/24 KOVAČIĆ ANA RAFAELOVA, CERNIK KBR. 40
3. Suvlasnički dio: 4/24 MICULINIĆ IVAN P.JAKOVA, CERNIK 152
4. Suvlasnički dio: 2/24 ŠPOLJARIĆ ALBERTA Ž. ANTONA R. SOBOTINČIĆ
6. Suvlasnički dio: 1/24 SOBOTINČIĆ NIKOLA, OIB: 93861794153, POD BORIĆI 5, CERNIK 51218 DRAŽICE
7. Suvlasnički dio: 1/24 SOBOTINČIĆ MARCELO, OIB: 51180759769, CERNIK, CERNIK 209

ispravi i provede upis prava vlasništva na njegovo ime u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 1. rujna 2024. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 1. listopada 2024.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za katastarske čestice navedene u izreci, u kojem predlaže da se ispravi i provede upis prava vlasništva na njegovo ime u 1/1 dijela. U prijedlogu navodi da upisi iz zemljišne knjige ne odražavaju stvarno stanje, obzirom da je stvarni vlasnik i jedini posjednik navedenih nekretnina upravo predlagatelj. Opisane

nekretnine se, uračunavajući posjed njegovih prednika, već posljednjih 35 godina nalaze u posjedu predlagatelja. Iste nekretnine odgovaraju katastarskim česticama k.č.br. 7703 i k.č.br. 7706, obje K.O. Cernik-Čavle. Na nekretnini oznake k.č.br. 7703 K.O. Cernik-Čavle od nove izmjere (koja je započela 1994.g., a stupila na snagu 2002.g.) kao posjednik je ranije bio upisan otac predlagatelja Etemaj Zeko, dok je od 2004. kao jedini posjednik upisan predlagatelj. Drugu ovdje predmetnu nekretninu oznake z.č.br. 1104 K.O. Cernik-Čavle, koja odgovara katastarskoj k.č.br. 7706 K.O. Cernik-Čavle, predlagatelj je kupio u cijelosti od stvarnog vlasnika pok. Josipa Sobotinčića dana 07. studenog 2005., koji je ranije bio upisan kao zemljišnoknjižni suvlasnik na toj nekretnini, dok su danas po provedenoj ostavini na istoj kao suvlasnici upisani njegovi sljednici Marcelo i Nikola Sobotinčić. No, u naravi, predmetne nekretnine, njegov otac Etemaj Zeko držao je u posjedu još od 1989. godine, kada je njegov otac kupio nekretninu oznake z.č.br. 1095 K.O. Cernik-Čavle na kojoj je izgrađena obiteljska kuća predlagatelja, koju nekretninu je potom, zajedno s ovdje predmetnim nekretninama, darovao predlagatelju. Iste nekretnine predstavljaju dio okućnice i garažu pokraj obiteljske kuće u kojoj predlagatelj živi (sagrađene na z.č.br. 1095, kuća i dvorište, površine 637 m<sup>2</sup>, K.O. Cernik-Čavle, na kojoj je kao samovlasnik upisan predlagatelj). One s nekretninom oznake z.č.br. 1095 K.O. Cernik-Čavle i nekretninama oznake z.č.br. 1105 (oranica, 78 čhv) i z.č.br. 1106 (sjenokoša, 70 čhv), sve K.O. Cernik-Čavle, na kojima je predlagatelj već upisan kao samovlasnik, čine jedinstvenu cjelinu. Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju dio okućnice predlagatelja, na kojem se nalazi uređena zelena površina, te asfaltirani parking za vozila. Nikada nitko predlagatelja niti njegove prednike nije ometao u posjedovanju, niti im osporavao pravo na posjed. Slijedom svega navedenoga, budući da predlagatelj nije u mogućnosti redovnim putem ostvariti upis svoga prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže kako je to navedeno u izreci.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio u bitnom Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između predlagatelja i Sobotinčić Josipa od 07. studenoga 2005, Porezno rješenje od 16. siječnja 2006., potvrda o primitku akontacije, Kupoprodajni ugovor sklopljen između Etemaj Zeke i Sobotinčić Josipa, Špoljarić Alberta te Mavrinc Danice od 19. listopada 1989., Porezno rješenje od 28. prosinca 1989., uvjerenje o kućnom broju, izvatke iz zemljišne knjige za k.č. 1105, 1106, 1095 k.o. Cernik-Čavle, identifikaciju čestica i povijest promjena na katastarskim česticama, kojim ispravama su učinjeni vjerojatnim navodi iz prijedloga, a time i pravo vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama, a koje nije upisano u njegovu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK-a).

3. Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK. Odluka pod točkom II. izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Opatiji 7. kolovoza 2024.

Sutkinja:

Ana Župić

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

D N A :

1. E-oglasna ploča
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka
3. Oglasna ploča Općine Čavle
4. Punomoćniku predlagatelja
5. Slobodan Čabrijan, Crikvenica, Jadranovo, Vicići 8, uz prijedlog i priloge
6. Silvana Balenović, Kastav, Rubeši 171, uz prijedlog i priloge
7. Nikola Sobotinčić, Dražice, Cernik, Pod borići 5, uz prijedlog i priloge
8. Marcelo Sobotinčić, Čavle, Cipica 5 uz prijedlog i priloge
9. Zk odjel putem ZIS-a



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

07.08.2024 11:42

**Serijski broj certifikata**

8313376302555120960

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z163971446043dea1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-