



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČAVLE

Upravni odjel za lokalnu samoupravu  
i upravu  
KOMUNALNI REDAR

**KLASA: UP/I°- 363-04/24-01/05**

URBROJ: 2170-17-01/15-24-6

Čavle, 29.05.2024.god.

Komunalni redar Upravnog odjela za lokalnu upravu i samoupravu Općine Čavle, OIB: 27613220645, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetnu uklanjanja ruševine zgrade na k.č. 3029 (z.č. 1105) k.o. Podrvanj upisane u z.k. uložak broj 78 iste K.O. u ulici Čavlovo selo 20, Počudnič, 51219 Čavle, suvlasnicima: 1) Durbešić Jelka r. Linić, pok. Franje iz Podčudnič 27, 2) Linić Pavle pok. Stanka iz Harmani 17/4, Bihać, BiH, 3) Petrak Tilda, rođ. Linić pok. Stanka, Frankopanska 264, Bakar, 4) Nevenka Fridel, OIB: 03111605880 s prebivalištem u Zastenice 14, Zastenice, 51219 Čavle, 5) Miljenko Vičević, OIB: 38496873772, s prebivalištem u Griža 5, Buzdohanj, 51219 Čavle, 6) Ana Vičević Gračanin, OIB: 75471893129, s prebivalištem u Ledine 7, Buzdohanj, 51219 Čavle, 7) Tena Vičević Dunaj, OIB: 63199208900, s prebivalištem u Jezero 11, Zastenice, 51219 Čavle, 8) Vladimira Engel, OIB: 93319602718, s prebivalištem u Susak 15, Susak, 51550 Mali Lošinj, 9) Maleš Silva, OIB: 55656891806, s prebivalištem u Cernik 79, Cernik, 51219 Čavle, 10) Žarko Reljac, OIB: 58758754064, s prebivalištem u Klančić 2, Podrvanj, 51219 Čavle, 11) Draženko Linić, OIB: 72876429825, s prebivalištem u Krenovac 11, Podrvanj, 51219 Čavle i 12) Danila Linić, OIB: 75723868861, s prebivalištem u Šojska 25 A, Kostrena, 51221 Kostrena, na temelju članka 49. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji („NN“ broj: 153/13), a u svezi članka 51. stavak 1. točka 1. istoga Zakona, donosi:

### RJEŠENJE

1. Naređuje se suvlasnicima ruševine zgrade na k.č. 3029 (z.č. 1105) k.o. Podrvanj upisane u z.k. uložak broj 78 iste K.O. u ulici Čavlovo selo 20, Počudnič, 51219 Čavle, 1) Jelka Durbešić r. Linić, pok. Franje iz Podčudnič 27, 2) Pavle Linić pok. Stanka iz Harmani 17/4, Bihać, BiH, 3) Tilda Petrak, rođ. Linić pok. Stanka, Frankopanska 264, Bakar, 4) Nevenka Fridel, OIB: 03111605880 s prebivalištem u Zastenice 14, Zastenice, 51219 Čavle, 5) Miljenko Vičević, OIB: 38496873772, s prebivalištem u Griža 5, Buzdohanj, 51219 Čavle, 6) Ana Vičević Gračanin, OIB: 75471893129, s prebivalištem u Ledine 7, Buzdohanj, 51219 Čavle, 7) Tena Vičević Dunaj, OIB: 63199208900, s prebivalištem u Jezero 11, Zastenice, 51219 Čavle, 8) Vladimira Engel, OIB: 93319602718, s prebivalištem u Susak 15, Susak, 51550 Mali Lošinj, 9) Silva Maleš, OIB: 55656891806, s prebivalištem u Cernik 79, Cernik, 51219 Čavle, 10) Žarko Reljac, OIB: 58758754064, s prebivalištem u Klančić 2, Podrvanj, 51219 Čavle, 11) Draženko Linić, OIB: 72876429825, s prebivalištem u Krenovac 11, Podrvanj, 51219 Čavle i 12) Danila Linić, OIB: 75723868861, s prebivalištem u Šojska 25 A, Kostrena, 51221 Kostrena, da najkasnije u roku od devedeset (90) dana od dana primitka ovog rješenja uklone ruševinu zgrade koja se nalazi na k.č. 3029 (z.č. 1105) k.o. Podrvanj u ulici Čavlovo selo 20, Počudnič, 51219 Čavle.
2. Određuje se način izvršenja o uklanjanju putem treće osobe i upozoravaju se suvlasnici 1) Jelka Durbešić r. Linić, pok. Franje iz Podčudnič 27, 2) Pavle Linić pok. Stanka iz Harmani 17/4, Bihać, BiH, 3) Tilda Petrak, rođ. Linić pok. Stanka, Frankopanska 264, Bakar, 4) Nevenka Fridel, OIB: 03111605880 s prebivalištem u Zastenice 14, Zastenice, 51219 Čavle, 5) Miljenko Vičević, OIB: 38496873772, s prebivalištem u Griža 5, Buzdohanj, 51219 Čavle, 6) Ana Vičević Gračanin, OIB: 75471893129, s prebivalištem u Ledine 7, Buzdohanj, 51219 Čavle, 7) Tena Vičević Dunaj, OIB: 63199208900, s prebivalištem u Jezero 11, Zastenice, 51219 Čavle, 8) Vladimira Engel, OIB: 93319602718, s prebivalištem u Susak 15, Susak, 51550 Mali Lošinj, 9) Silva Maleš, OIB: 55656891806, s prebivalištem u Cernik 79, Cernik, 51219 Čavle, 10) Žarko Reljac, OIB: 58758754064, s prebivalištem u Klančić 2, Podrvanj, 51219 Čavle, 11) Draženko Linić, OIB: 72876429825, s prebivalištem u

Krenovac 11, Podrvanj, 51219 Čavle i 12) Danila Linić, OIB: 75723868861, s prebivalištem u Šojska 25 A, Kostrena, 51221 Kostrena, da će se izvršenje rješenja iz točke 1. izreke provesti putem treće osobe na trošak i odgovornost izvršenika, ako izvršenici ne postupe po naredbi točki 1. izreke.

3. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja odgađa njegovo izvršenje do pravomoćnosti.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Komunalni redar Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle provodeći po službenoj dužnosti neposredni terenski nadzor utvrdio je da se u ulici Čavlovo selo 20, Počudnič, 51219 Čavle, na k.č. 3029 (z.č. 1105) k.o. Podrvanj, nalazi ruševina zgrade izmjenjenih tlocrtnih dimenzija 11m' x 6,20m' i visine dvije etaže. Građevina je građena kao kamena zgrada od koje su ostali samo obodni zidovi s kojih otpada žbuka. Otvori za prozore i vrata su bez stolarije, instalacija nema. Konstrukcija krova, međukatna konstrukcija te unutrašnji pregradni zidovi urušeni su na visinu prve etaže. Na vanjskim obodnim zidovima zgrade vidljiva su oštećenja u obliku pukotina, a obodni zid koji se nalazi neposredno uz kolnik nerazvrstane ceste radi oštećenja prijeti urušavanjem.

Uvidom u informacijski sustav Općine Čavle utvrđeno je da je predmetna građevina prilikom terenske izmjere koja je izrađena za potrebe obračuna komunalne naknade evidentirana kao ruševina 01.09.2009.godine.

Uvidom u zajednički informacijski sustav Ministarstva pravosuđa i uprave i Državne geodetske uprave utvrđeno je da se k.č. 3029 (z.č. 1105) k.o. Podrvanj nalazi upisana u z.k. uložak broj 78 iste katastarske općine kao suvlasništvo 1) Jelka Durbešić r. Linić, pok. Franje iz Podčudnič 27, 2) Pavle Linić pok. Stanka iz Harmani 17/4, Bihać, BiH, 3) Tilda Petrak, rođ. Linić pok. Stanka, Frankopanska 264, Bakar, 4) Nevenka Fridel, OIB: 03111605880 s prebivalištem u Zastenice 14, Zastenice, 51219 Čavle, 5) Miljenko Vičević, OIB: 38496873772, s prebivalištem u Griža 5, Buzdohanj, 51219 Čavle, 6) Ana Vičević Gračanin, OIB: 75471893129, s prebivalištem u Ledine 7, Buzdohanj, 51219 Čavle, 7) Tena Vičević Dunaj, OIB: 63199208900, s prebivalištem u Jezero 11, Zastenice, 51219 Čavle, 8) Vladimira Engel, OIB: 93319602718, s prebivalištem u Susak 15, Susak, 51550 Mali Lošinj, 9) Silva Maleš, OIB: 55656891806, s prebivalištem u Cernik 79, Cernik, 51219 Čavle, 10) Žarko Reljac, OIB: 58758754064, s prebivalištem u Klančić 2, Podrvanj, 51219 Čavle, 11) Draženko Linić, OIB: 72876429825, s prebivalištem u Krenovac 11, Podrvanj, 51219 Čavle i 12) Danila Linić, OIB: 75723868861, s prebivalištem u Šojska 25 A, Kostrena, 51221 Kostrena.

Temeljem obavijesti Ministarstva kulture i medija, Uprave za arhive, knjižnice i muzeje KLASA: 612-08/24-12/0118 URBROJ: 532-06-02-02-02/1-24-2 od 13.03.2024.god. utvrđeno je da se k.č. 3029 k.o. Podrvanj ne nalazi upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te da ne podliježe odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22).

Utvrđuje se da je sukladno odredbi članka 52. stavak 4. i 6. Zakona o građevinskoj inspekciji, zgrada na k.č. 3029 (z.č. 1105) k.o. Podrvanj ruševina zgrade u smislu toga stavka jer je zbog oštećenja izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni i koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina te da se ne radi o ruševini zgrade upisanoj u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, odnosno ruševini zgrade koja se nalazi u kulturno povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar ili koja se nalazi na arheološkom nalazištu.

Odredbom članka 49. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci mjere propisane tim Zakonom, te da se rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Odredbom članka 51. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora ima pravo i obvezu strankama narediti uklanjanje ruševine zgrade, otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, uklanjanje građevine, usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje, uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, privremenu obustavu izvođenja radova, dovršenje vanjskog izgleda zgrade, izlaganje energetske certifikata.

Odredbom članka 52. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševine zgrade, određuje rok u kojem je vlasnik, odnosno nositelj prava građenja obavezan postupiti po rješenju, određuje način izvršenja rješenja putem treće osobe, upozorava vlasnika, odnosno nositelja prava građenja da će se izvršenju rješenja putem treće osobe pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio po rješenju, da će se izvršenje rješenja putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika.

Odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o građevinskoj inspekciji određeno je da žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa izvršenja, ako tim Zakonom nije propisano drugačije, a odredbom članka 52. stavak 5. istoga Zakona propisano je da se rješenje o otklanjanju ruševine zgrade izvršava putem treće osobe po njegovoj pravomoćnosti.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja. Žalba se predaje putem ovog tijela u dva istovjetna primjerka Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, sa sjedištem u Rijeci, Riva 10/I.

Na žalbu se plaća upravna pristojba od 6,64 €. Uplata upravne pristojbe može se izvršiti općom uplatnicom (gotovinski nalog) ili putem internet bankarstva (bezgotovinski nalog) izravno na račun: HR8424020061806100007, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani način, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne Novine“ br. 115/16 i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 156/22).

Stranka se može u skladu s odredbom članka 106. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09, 110/21) odreći prava na žalbu, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.



### DOSTAVITI:

1. Durbešić Jelka, Čavlovo selo 20, Podčudnč, 51219 Čavle
2. Linić Pavle, Harmani 17/4, Bihać, BiH
3. Tilda Petrak, Frankopanska 264, Bakar, 51222 Bakar
4. Nevenka Fridel, Zastenice 14, Zastenice, 51219 Čavle
5. Miljenko Vičević, Griža 5, 51219 Čavle
6. Ana Vičević Gračanin, Ledine 7, Buzdohanj, 51219 Čavle
7. Tena Vičević Dunaj, Jezero 11, Zastenice, 51219 Čavle
8. Vladimira Engel, Susak 15, Susak, 51550 Mali Lošinj
9. Silva Maleš, Cernik 79, Cernik, 51219 Čavle
10. Žarko Reljac, Klančić 2, Podrvanj, 51219 Čavle
11. Draženko Linić, Krenovac 11, Podrvanj, 51219 Čavle
12. Danila Linić, Šojska 25 A, Kostrena, 51221 Kostrena
13. U spis

