



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Zemljišnoknjižni odjel

OPĆINA ČAVLE  
PRIMLJENO: 21.8.2024. 12:24  
KLASA: 930-01/24-01/30  
REDNI BROJ AKTA: 1



119300124013011

Poslovni broj: Z-2132/2022-

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Lani Hess Vukoša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Svetislave Linić (OIB: 61860525200) iz Podrvnja, Podslivice 4 zastupane po punomoćnici Mireli Miculinić, odvjetnici iz Čavla radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. kolovoza 2024.

#### riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1033 katastarske općine Cernik-Čavle na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 5844 oranica 19 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1043 katastarske općine Cernik-Čavle na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 5835/4 dvorište površine 131m<sup>2</sup>,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3037 katastarske općine Cernik-Čavle na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 5846/8 livada Čavle površine 37 m<sup>2</sup>.

II. Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći:

#### OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Svetislave Linić (OIB: 61860525200) otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine upisane:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1033 katastarske općine Cernik-Čavle na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 5844 oranica 19 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1043 katastarske općine Cernik-Čavle na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 5835/4 dvorište površine 131m<sup>2</sup>,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3037 katastarske općine Cernik-Čavle na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 5846/8 livada Čavle površine 37 m<sup>2</sup>.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica Svetislava Linić (OIB: 61860525200) predlaže da se u pogledu nekretnina upisanih:

Poslovni broj: Z-2132/2022-

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1033 katastarske općine Cernik-Čavle na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 5844 oranica 19 čhv u kojima su upisani kao suvlasnički udio 1/1 Žeželić Blaženka pok. Blaža Čavli i 1/2 Žeželić mlđb. Davor pok. Blaža Čavli
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1043 katastarske općine Cernik-Čavle na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 5835/4 dvorište površine 131m<sup>2</sup> u kojima su upisani kao suvlasnički udio 2/32 Žeželić Blaženke Čavle, 2/32 Žeželić mlđb. Davor pok. Blaža Čavli, suvlasnički udio 2/32 Mavrinac Marija pok. Pavla Čavle 61, suvlasnički udio 1/32 Fućak Pavica rođ. Mavrinac, Čavli 61, suvlasnički udio 1/32 Fućak Vlatko Ivanov, Čavli 61, suvlasnički udio 12/32 Malvić Zvonimir sin Vladimira Bukovačka 9, Zagreb i suvlasnički udio 12/32 Sparožić Zumra (OIB: 59190316882) Omišalj, Medermuniće 47,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3037 katastarske općine Cernik-Čavle na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 5846/8 livada Čavle površine 37 m<sup>2</sup> u kojima su upisani kao suvlasnički udio 2/9 Rak Bartol p. Bartola, Čavle 32, suvlasnički udio 2/9 Milolov Zora r. Rak, Čavle 8, suvlasnički udio 2/9 Grozdanović Marija r. Rak, Zagreb i suvlasnički dio 3/9 Stašić Đurđa r. Mavrinac (OIB: 24856584729) Čavle 127 ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagateljice.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 13. kolovoza 2024. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 13. rujna 2024.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine upisane:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1033 katastarske općine Cernik-Čavle na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 5844 oranica 19 čhv,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1043 katastarske općine Cernik-Čavle na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 5835/4 dvorište površine 131m<sup>2</sup>,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3037 katastarske općine Cernik-Čavle na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 5846/8 livada Čavle površine 37 m<sup>2</sup>.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Općinskom sudu u Rijeci Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka.

## Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1033 katastarske općine Cernik-Čavle na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 5844 oranica 19 čhv na kojoj su upisani kao suvlasnički udio 1/1 Žeželić Blaženka pok. Blaža Čavli i 1/2 Žeželić mlđb. Davor pok. Blaža Čavli

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1043 katastarske općine Cernik-Čavle na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 5835/4 dvorište površine 131m<sup>2</sup> na kojoj su upisani kao suvlasnički udio 2/32 Žeželić Blaženke Čavle, 2/32 Žeželić mlđb. Davor pok. Blaža Čavli, suvlasnički udio 2/32 Mavrinac Marija pok. Pavla Čavle 61, suvlasnički udio 1/32 Fućak Pavica rođ. Mavrinac, Čavli 61, suvlasnički udio 1/32 Fućak Vlatko Ivanov, Čavli 61, suvlasnički udio 12/32 Malvić Zvonimir sin Vladimira Bukovačka 9, Zagreb i suvlasnički udio 12/32 Sparožić Zumra (OIB: 59190316882) Omišalj, Medermuniće 47,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3037 katastarske općine Cernik-Čavle na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 5846/8 livada Čavle površine 37 m<sup>2</sup> na kojoj su upisani kao suvlasnički udio 2/9 Rak Bartol p. Bartola, Čavle 32, suvlasnički udio 2/9 Milolov Zora r. Rak, Čavle 8, suvlasnički udio 2/9 Grozdanović Marija r. Rak, Zagreb i suvlasnički dio 3/9 Stašić Đurđa r. Mavrinac (OIB: 24856584729) Čavle 127, navodeći da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnim vlasničkopравnim odnosima jer se predmetne nekretnine nalaze u nesmetanom posjedu predlagateljice u cijelosti, a prije nje u posjedu njezinih prednika pokojne majke Blaženke Mohorić rođ. Žeželić koja je iste naslijedila od svojih roditelja odnosno od oca pok. Blaža Žeželića.

2. Predlagateljica je istaknula kako su nekretnine u odnosu na koje je predložila pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u naravi okućnica kuće na adresi Čavja 27, Čavle (ranije na adresi Čavle 22a) sagrađene na kč.br. 5843 upisane u zk.ul. br. 1445 k.o. Cernik Čavle, a koju nekretninu je stekla temeljem Ugovora o darovanju zaključenog sa svojom majkom 30. lipnja 1997.

3. Predlagateljica je saznala da se okućnica u dijelu sastoji i od čestica u odnosu na koje je predložila otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka tijekom 2021. kada je pokrenula postupak za promjenu adresu u zemljišnim knjigama i kod ishodovanja identifikacije je utvrdila da kč.br. 6079 k.o. Cernik Čavle (katastarski) odgovara kč.br. 5843, 5844, 5835/4, 5846/8 i dijelu 5835/5 k.o. Cernik Čavle (gruntovno) koja nije predmet ovog postupka jer se u naravi radi o trotoaru koji će se posebnim elaboratom izdvojiti i pripojiti cesti.

4. Iz povijesnog posjedovnog lista razvidno je da su i kč.br. 5843 i 5844 k.o. Cernik-Čavle od osnutka katastra upisane na majku predlagateljice pok. Mohorić Blaženku kao i na ostale navedene čestice sve do 2002. kada se novom izmjerom formirala katastarska nova kč.br. 6079 k.o. Cernik-Čavle, kuća od 79 m<sup>2</sup> i dvorište

Poslovni broj: Z-2132/2022-

površine 289 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list broj 3860 na ime predlagateljice i koje stanje je nepromijenjeno.

5. Uz prijedlog je dostavljen izvadak iz zemljišne knjige zemljišno knjižnog odjela Rijeka za nekretnine upisane u zk.ul. 1033, zk.ul. 1043 i zk.ul. 3037, rješenje Općinskog suda u Rijeci posl.br. O-1218/99, ugovor o darovanju od 30. lipnja 1997., pravomoćnu presudu zbog izostanka Općinskog suda u Rijeci posl.br. P-1567/76 od 16. srpnja 1976., identifikaciju čestica Područne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Rijeka klasa: 936-02/21-04/1478 ur.broj: 541-19-02/18-22-2 od 13. siječnja 2022., izvod iz katastarskog plana Područne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Rijeka za k.o. Cernik Čavle kč.br. 6079, kopiju gruntovnog plana, povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Rijeka klasa: 936-02/21-05/173 ur.broj: 541-19-01/2-21-2 od 29. lipnja 2021., popis posjedovnog lista Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Rijeka čime je učinjeno vjerojatnim njezino pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, a koje nisu upisane u zemljišnoj knjizi i radi čijih bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise sukladno odredbi članka 208. stavak 3. u svezi članka 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, dalje: ZZK-a).

6. Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

7. Odluka pod točkom II. izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Rijeci, 13. kolovoza 2024.



Sudac:  
Lana Hess Vukoša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

DNA:

1. E-oglasna ploča
2. pun. predlagateljice, Mireli Miculinić, odvjetnici iz Čavli
3. Z.k. odjel putem ZIS-a

Poslovni broj: Z-2132/2022-

O tome obavijestiti radi objave na oglasnoj ploči:

- DGU, Ured za katastar Rijeka, Ispostava Rijeka
- Općina Čavle, Čavja 31, 51219 Čavle

O tome obavijestiti:

- Zumru Sparožić, Omišalj, Medermuniće 47,
- Đurđu Stašić, Čavle, Čavja 23

