
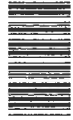




Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel
Zadarska 1
51000 Rijeka

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 22.7.2024. 13:51
KLASA: 930-01/24-01/27
REDNI BROJ AKTA: 1

119300124012711



E-136_7182_388

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marine Kereš iz Čavli, Lazina 7, OIB: 97839861040, koju zastupaju punomoćnici, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Knežević i partneri j.t.d., Rijeka, Ribarska 4, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. srpnja 2024.

riješio je

- I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine označene kao:
- k.č.br. 1712/4, livada, površine 11 čhv, upisana u z.k.ul. 1287 k.o. Podrvanj u kojem z.k.ul. je kao vlasnik upisana Ban Branka, Čavle Buzdohanj 180 u cijelosti
 - k.č.br. 1725/7, pašnjak, površine 16 čhv, upisana u z.k.ul. 3032 k.o. Podrvanj u kojem z.k.ul. je kao vlasnik upisana RH u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marine Kereš iz Čavli, Lazina 7, OIB: 97839861040, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č.br. 1712/4 i 1725/7 k.o. Podrvanj.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se na predmetnim nekretninama upiše kao vlasnica u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 18. srpnja 2024. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama k.č.br. 1712/4 i 1725/7 k.o. Podrvanj.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 20. listopada 2022. podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva na k.č.br. 1712/4 i 1725/7 k.o. Podrvanj. U prijedlogu navodi da je stvarna vlasnica katastarske k.č.br. 3950 upisane u posjedovni list broj 1431 k.o. Podrvanj koja čestica da odgovora zemljišnoknjižnim česticama k.č.br. 1712/4, 1715/3, 1725/6, 1725/7, 1725/116 i 1725/117. Predlagateljica da je uknjižena kao vlasnica na k.č.br. 1715/3, 1725/6, 1725/116 i 1725/117 koje nekretnine da su kupili njeni roditelji Dejan i Nada Trbić od prodavatelja Antona Ivana Rak i Eleonore Marije Rak što da je vidljivo iz potvrda o primitku kupovnine od 22.04.1975 i 16.05.1975. dok za k.č.br. 1712/4 da dostavlja i kupoprodajni ugovor od 05.02.1975 ovjeren kod Mjesnog ureda Čavle, Općine Rijeka, Ov.br. 22/1975 iz kojeg da je vidljivo da su njeni roditelji kupili predmetnu česticu od istih prodavatelja. iz potvrde od 16.05.1975 da je vidljivo da su prodavatelji primili kupoprodajnu cijenu i za nekretninu označenu kao k.č.br. 1712/7 površine 60 m² odnosno da je za tu nekretninu sklopljen usmeni ugovor o kupoprodaji, a pisani oblik da je izostao. Glede te nekretnine predlagateljica smatra da se radi o pogrešci u navođenju i da je zapravo riječ o k.č.br. 1725/7 budući da površina čestice navedene u potvrdi odgovara k.č.br. 1725/7 te da k.č.br. 1712/7 ne postoji niti u katastru niti u zemljišnim knjigama. Rješenjem o nasljeđivanju posl. br. O-791/09 od 02.06.2009. da je naslijedila očev izvanknjižni suvlasnički udio na k.č.br. 3950 k.o. Podrvanja, a majčin udio na istoj čestici temeljem ugovora o darovanju koji su sklopile 02.07.2009. Roditelji predlagateljice da su kupili i k.č.br. 1712/4 i 1725/7 k.o. Podrvanj koje čestice ulaze u k.č.br. 2950 k.o. Podrvanj, no da svoje vlasništvo nikada nisu upisali. Predlagateljici i njenim prednicima nikada nitko da nije sporio pravo na posjed i vlasništvo. U naravi predmetne k.č.br. 1712/4 i 1725/7 da s ostalim česticama čine jedinstvenu nekretninu tj. kuću i ograđenu okućnicu o kojoj brine predlagateljica. U prilog toj činjenici da govori i rješenje o izvedenom stanju od 05.06.2019. kojim se ozakonjuje građevina izgrađena na k.č.br. 3950 k.o. Podrvanj koja je utvrđena kao cjelina i koje rješenje je doneseno na zahtjev predlagateljice kao posjednika.

2. Budući da je predlagateljica podnijela isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.



U Rijeci, 16. srpnja 2024.

Sudska savjetnica:
Maja Marjanović

Maja

Digitalno potpisao:
Maja Marjanović

Marjanović

Datum: 2024.07.16
14:28:32 +02'00'

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagateljici po pun. –putem ZIS-a
2. Protustrankama:
Ban Branka, Čavle, Rakovo selo 32-običnom poštom uz prijedlog i priloge
RH po zz ODO u Rijeci, Frana Supila 16- običnom poštom uz prijedlog i priloge
3. E-oglasna ploča-putem ZIS-a
4. Oglasna ploča suda, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Zadarska 1-internom poštom
5. Oglasna ploča PUK-a Rijeka, Riva 10-putem ZIS-a
6. Oglasna ploča Općine Čavle, Čavle, Čavja 31-putem ZIS-a

Naziv izdavatelja
dokumentaZajednički informacijski
sustavNaziv izdavatelja
certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja
dokumenta

16.07.2024 14:36

Serijski broj certifikata

264521639081101536

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z16337067813fe88f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

