

OPĆINA ČAVLE



**VII. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ČAVLE**

Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi

Rijeka, ožujak 2024. godine



NAZIV PLANA:

VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

NARUČITELJ IZRADE PLANA:

Općina Čavle

OPĆINSKA NAČELNICA:

Ivana Cvitan Polić, mag.cult.

NOSITELJ IZRAD PLANA:

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle

ODGOVORNI STRUČNI PREDSTAVNIK NOSITELJA:

Jasna Cuculić, ing.građ.

IZRAĐIVAČ PLANA:

JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

ODGOVORNI VODITELJ:

Vana Rodin Kružić, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM:

Vana Rodin Kružić, dipl.ing.arh.

Vedran Radić, dipl.ing.građ.

Zvonimir Jelušić, mag.ing.aedif., do 8.travnja 2022.

RiEKO-LAB: mr.sc. Višnja Hinić, dipl.ing.biokem.

STRUČNI SURADNICI:

JU Priroda: mr.sc. Marko Randić, dipl.ing.biol.

Sveučilište u Zagrebu, Agronomski fakultet:

doc.dr.sc. Goran Andlar, mag.ing.prosp.arh.

dr.sc. Dora Tomić Reljić, mag.ing.prosp.arh.

professor emeritus dr.sc. Čedomir Benac, dipl.ing.geol.

Anton Vuleta, dipl.ing.el.

dr. sc. Sanja Klempić Bogadi, dipl.ing.geogr.

Gianantonio Santin, dipl.ing.građ.

Vedrana Petrović, mag.oec.spec.

SAING: Edo Grubešić, dipl.ing.stroj.

RAVNATELJ ZAVODA:

Adam Butigan, mag.ing.geod.

Vrijeme izrade: ožujak 2024.g.





IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

1. OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE

Temeljem članka 104. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Upravni odjel za lokalnu upravu i samoupravu Općine Čavle, kao nositelj izrade Izmjena i dopuna prostornog plana, proveo je ponovnu javnu raspravu o *Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle*.

Javna rasprava objavljena je temeljem članka 96. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):

- u „Novom listu“, 10. ožujka 2024. godine
- na mrežnoj stranici Općine Čavle, 7. ožujka 2024. godine
- na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, 7. ožujka 2024. godine
- na oglasnoj ploči Općine Čavle
- neposrednim pozivom – javnopravnim tijelima upućena je posebna pisana obavijest.

Javni uvid tijekom ponovne javne rasprave u *Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle* trajao je od 14.03.2024. do 21.03.2024. Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Plana, mogao se izvršiti u prostoru općinske uprave Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, svakog radnog dana u vremenu od 8,30 do 14,30 sati kao i na mrežnoj stranici Općine Čavle.

Javno izlaganje o *Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle* održano je 19. ožujka 2024. godine u 18,00 sati prostoru općinske vijećnice u Domu Čavle, Čavja 17 .

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Policijska uprava Primorsko-goranske, Sektor zaštite od požara, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka
4. MINISTARSTVO KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, Zagreb
6. ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, Zagreb
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
8. MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, Zagreb
9. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
10. MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA, Donje Svetice 38, Zagreb
11. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramirska cesta 22, Zagreb
12. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, Rijeka
13. HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za održavanje i promet, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, Rijeka
14. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka





15. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
16. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
17. HOPS- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
18. HEP- Obnovljivi izvori energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
19. HRVATSKE ŠUME- UŠP Delnice, Supilova 32, Delnice
20. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
21. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka
22. KD Čistoća, Dolac 14, 51000 Rijeka
23. Komunalno društvo Čavle d.o.o. Krenovac 2, Čavle
24. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
25. PLINACRO d.o.o. za transport prirodnog plina, Savska cesta 88a, Zagreb
26. Energo d.o.o. Dolac 14, 51000 Rijeka.
27. Autoceste Rijeka Zagreb d.d., Širolina 4, Zagreb
28. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
29. Grad Bakar, UO za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju, Primorje 39, 51222 Bakar
30. Općina Jelenje, Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice
31. Grad Rijeka, Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Trpimirova 2
32. Grad Čabar, Ulica narodnog oslobođenja 2, 51306 Rijeka
33. Općina Lokve, Šetalište Golubnjak 6, 51316 Lokve
34. Grad Delnice, Ul Ante Starčevića 4, 51300 Delnice

Primjedbe su se mogle dostaviti pisanim putem i to poštom ili elektroničkom poštom ili urudžbirati u pisarnici tijekom trajanja javne rasprave te izjavom na javnom izlaganju. U Izvješću o javnoj raspravi razmotrene su sve primjedbe zaprimljene unutar roka za dostavu primjedbi.

Na usmene prijedloge i primjedbe dane tijekom javnog izlaganja je i odgovoreno, a većina primjedbi i prijedloga ponovljena je u urudžbiranom dopisu na koje je u ovom izvješću također odgovoreno.

Od pozvanih javnopravnih tijela posebnom obavijesti o javnoj raspravi u roku za dostavu su svoja mišljenja dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. HEP – Operator distribucijskog sustava d. o. o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka
2. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb
3. Hrvatske šume d. o. o., Uprava šuma Podružnica Delnice, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, Delnice
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, služba inspekcijskih poslova Rijeka
6. Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
8. Ministarstvo turizma i sporta, Zagreb

U skladu s *Općom uredbom o zaštiti podataka* u ovom izvješću o ponovnoj javnoj raspravi nisu navedene privatne adrese podnositelja zahtjeva (koje su brisane i na dostavljenim dopisima), ali su one uredno sadržane u urudžbiranom dopisu ili elektroničkoj pošti.



2. OBRAZLOŽENJE O MIŠLJENJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA

2.1. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

U nastavku se navodi **sažetak** mišljenja pojedinog javnogopravnog tijela o prihvaćanju danih zahtjeva za izradu ovih izmjena i dopuna prostornog plana, odnosno o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na ove izmjene i dopune prostornog plana. **Kopije** zaprimljenih mišljenja javnogopravnih tijela pristiglih u roku priložene su na kraju ovog izvješća o javnoj raspravi.

| R. BR. | JAVNOPRAVNO TIJELO | ODGOVOR |
|--------|---|---------|
| 1. | HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka | - |

Mišljenje:

Javnopravno tijelo smatra da je prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana u skladu sa zahtjevima ovog javnogopravnog tijela.

| R. BR. | JAVNOPRAVNO TIJELO | ODGOVOR |
|--------|--|---------|
| 2. | HOPS, SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIKLJUČENJA, IZGRADNJI I UPRAVLJANJE IMOVINOM, Zagreb | - |

Mišljenje:

Javnopravno tijelo smatra da je prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana u skladu sa zahtjevima ovog javnogopravnog tijela.

| R. BR. | JAVNOPRAVNO TIJELO | ODGOVOR |
|--------|--|----------------|
| 3. | Hrvatske šume d. o. o., Uprava šuma Podružnica Delnice, Odjel za ekologiju i zaštitu šuma, Delnice | NE PRIHVAĆA SE |

Mišljenje:

1. Nakon uvida u prijedlog plana koji je u ponovnoj javnoj raspravi utvrđeno je da nije uvažen zahtjev da se N7-11 planira „sa lijeve strane šumske ceste odnosno na dijelu k.č.3742/1 k.o. Podhum, dok da se ne planira sa desne strane šumske ceste odnosno na dijelu k.č. 5687/36 k.o. Cernik Čavle.“

Odgovor:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Javnopravno tijelo nije sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju navelo na temelju kojeg posebnog propisa ili zakona odnosno posebnog dokumenta koji je od utjecaja na ovaj plan iznesao svoje Mišljenje. Također nije obrazložilo zašto ne dopušta planiranje građevinskog područja Pod Lisina N7-11 u cijelom svojem obimu, kao što je prikazano u prijedlogu Plana.

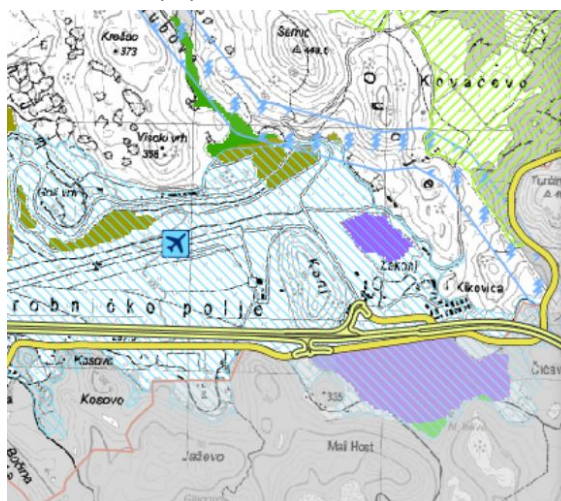
| R. BR. | JAVNOPRAVNO TIJELO | ODGOVOR |
|--------|--|-------------|
| 4. | Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana | PRIHVACA SE |

Mišljenje:

1. Usvojena je novelacija Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) i Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (SN PGŽ 14/23).
2. Potrebno je obraditi rizike od poplava što se prvenstveno tiče planirane retencije Kikovica. Potrebno je dati smjernice vezano za korištenje prostora pod rizikom od poplava, mogućnosti gradnje u tim područjima i potrebe za mjerama zaštite.
3. Naglašavaju da se lokacija bivše šljunčare Kikovica nalazi u poplavnom području koje je u stvari prirodna retencija. Bez obzira na to ona je u prostornom planu zadržana kao građevinsko područje.

Odgovor:

1. **Traženo se prihvaća.** Uskladiti će se tekstualni dio Plana s novelacijom Zakona o vodama.
2. **Traženo se prihvaća.** Doraditi će se rizici od poplava što se prvenstveno tiče planirane retencije Kikovica. Dopuniti će se smjernice korištenja prostora pod rizikom od poplava, mogućnosti gradnje u tim područjima i potrebe za mjerama zaštite.
3. **Primljeno na znanje.** Područje bivše šljunčare Kikovica građevinsko je područje još od 2000. godine. Za navedeno su područje izrađeni prostorni planovi niže razine te je na navedenim područjima omogućena gradnja temeljem sada važeće prostorne dokumentacije. Hrvatske vode nisu nikada dale izričit zahtjev za ukidanje ovoga građevinskog područja, također nisu sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju navele na temelju kojeg posebnog propisa ili zakona odnosno posebnog dokumenta koji je od utjecaja na ovaj plan iznosi svoje mišljenje da je prostor „u stvari prirodna retencija“. Također, uvidom u dokumentaciju Hrvatskih voda na geoportalu u temi rizika od poplava (*Potencijalne štetne posljedice na područjima koja su prethodno određena kartama opasnosti od poplava za scenarij velike vjerojatnosti pojavljivanja prema Planu upravljanja vodnim područjima 2022.-2027.*) područje napuštene šljunčare Kikovica također je navedeno kao područje gospodarske namjene u kojem postoji veliki rizik od poplave.



Naposlijetku želimo dodati kako su na području nekadašnje Kikovice odrađene pripreme radnje za stavljanje u funkciju navedenog građevinskog područja. U sklopu navedenog smo dobili informaciju kako su za k.č.4648/1 k.o. Cernik-Čavle ishođeni posebni uvjeti za dobivanje građevinske dozvole. Navedena se čestica nalazi u području nekadašnje šljunčare Kikovica, na kojem je i sada utvrđeno građevinsko područje. Posebne uvjete za planirani zahvat dale su i Hrvatske vode (KLASA: 325-09/22-03/0008702, URBROJ: 374-23-1-22-2 od 19.08.2022.) u kojem nije navedeno da je potrebna zaštita od štetnog djelovanja voda niti da navedeno područje plavi.



| R. BR. | JAVNOPRAVNO TIJELO | ODGOVOR |
|--------|---|---------|
| 5. | Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, služba inspekcijskih poslova Rijeka | - |

Mišljenje:

Javnopravno tijelo smatra da je prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana u skladu sa zahtjevima ovog javnopravnog tijela.

| R. BR. | JAVNOPRAVNO TIJELO | ODGOVOR |
|--------|--|-------------|
| 6. | Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka | PRIHVAĆA SE |

Mišljenje:

1. Tekstualni dio dokumentacije u kojem se navode projekti razvojnog zahvata „Platak“ dopuniti s projektom transportnog cjevovoda Razdjelnik Cankovo — CS „Lukeži“ (dio cjevovoda je u Općini Čavle, a dio u Rijeci).
2. U plan je potrebno ugraditi konačnu verziju projekata aglomeracije Rijeka, a koji uključuju obrađene izmjene i dopune dokumentacije, kao i izvedeno stanje. Osim javne sanitarne odvodnje prikazati i javnu vodoopskrbu.

Odgovor:

1. **Traženo se prihvaća.**
2. **Traženo se prihvaća.**

| R. BR. | JAVNOPRAVNO TIJELO | ODGOVOR |
|--------|---|---------|
| 7. | Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb | - |

Mišljenje:

Javnopravno tijelo smatra da je prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana u skladu sa zahtjevima ovog javnopravnog tijela.

| R. BR. | JAVNOPRAVNO TIJELO | ODGOVOR |
|--------|---------------------------------------|---------|
| 8. | Ministarstvo turizma i sporta, Zagreb | - |

Mišljenje:

Javnopravno tijelo smatra da je prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana u skladu sa zahtjevima ovog javnopravnog tijela.



2.2. PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DOSTAVLJENE OPĆINI ČAVLE

U nastavku se navodi **sažetak** dane pojedine primjedbe/prijedloga/pitanja i **odgovor** o prihvaćanju/djelomičnom prihvaćanju ili neprihvaćanju primjedbe/prijedloga odnosno odgovor na postavljena pitanja, a **kopije** prijedloga i primjedbi zaprimljenih u propisanom roku priložene su na kraju ovog izvješća o ponovnoj javnoj raspravi. Radi zaštite osobnih podataka davatelja primjedbi i prijedloga, izvadci iz zemljišnih knjiga koji su prilagani zahtjevu neće biti prikazani u ovom izvješću.

| R. BR. | PODNOŠITELJ | ODGOVOR |
|--------|--------------|----------------|
| 1. | BUNIĆ STOJAN | Ne prihvaća se |

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zahtjev za gradnjom dvojnog objekta 120-140m² tlocrtne površine na k.č. 1276/9 k.o. Cernik-Čavle. Površina čestice je manja od Planom dozvoljene minimalne čestice.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** K. č. 1276/9 k.o. Cernik-Čavle nalazi se unutar građevinskog područja naselja Cernik Mavrinci N4-1. Na navedenoj je čestici dozvoljeno građenje neposrednom provedbom ovog Plana, sukladno uvjetima Plana. Ovim Planom nije dozvoljena gradnja novih dvojnih građevina ili građevina u nizu.

| R. BR. | PODNOŠITELJ | ODGOVOR |
|--------|-----------------------------------|----------------|
| 2. | JOSIP DOMBAJ i VLADIMIRA NOVKOVIĆ | Ne prihvaća se |

1. Zahtjev za uvrštenjem k.č. 713/5 i 712/12 k.o. Podrvanj u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Ponovnim uvidom u kartu osjetljivosti, potvrđeno je da se k.č. 713/5 i 712/12 k.o. Podrvanj nalaze u II. kategoriji osjetljivosti. Naime, sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članaka 372. i 373., predmetne katastarske čestice obuhvaćene su zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja, a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog nije moguće predmetne katastarske čestice utvrditi kao građevinsko područje.

| R. BR. | PODNOŠITELJ | ODGOVOR |
|--------|------------------------------|----------------|
| 3. | GORDANA PELČIĆ, GORAN PELČIĆ | Ne prihvaća se |

1. Zahtjev za uvrštenjem k.č. 8425 k.o. Cernik Čavle u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članaka 372. i 373., predmetna katastarska čestica obuhvaćena je zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja, a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog nije moguće predmetnu katastarsku česticu utvrditi kao građevinsko područje. Županijski plan koji definira navedena ograničenja stupio je na snagu 2013. godine te se od onda i primjenjuje.

Konkretno k.č. 8425 k.o. Cernik Čavle nalazi se u 2. vodozaštitnoj zoni sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu. Druga zona vodozaštite je definirana kao II. Kategorija osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja.





Na navedenoj katastarskoj čestici sukladno PPUO Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 22/01, 02/13, 38/13-isp., 10/15-isp, 33/15-uskl.,12/16,10/17,13/17-proč.tekst i "Službene novine Općine Čavle", broj 07/19, 02/21 i 03/21-proč. tekst) koji je sada na snazi nije bilo utvrđeno građevinsko područje naselja. Uvidom u prostornu dokumentaciju izmjena granica građevinskog područja izvršena je Planom koji je usvojen još 2005. godine.

| R. BR. | PODNOŠITELJ | ODGOVOR |
|--------|-------------------|-------------|
| 4. | ISKOPI MILARDOVIĆ | Prihvaća se |

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zahtjev za izmjenom uvjeta za građenje na za višenamjensku građevinu za oporabu sirovina, a koji su definirani u članku 102. na način da se u točki 4. kapacitet betonare propiše na 50 m³/h, a u točki 6. poveća najveća površina građevne čestice na 15.000 m². U točki 11. traži se usklađenje obaveze provođenja ocjene o potrebi utjecaja zahvata na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, umjesto da se obaveza izrade iste obvezuje Planom.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**

| R. BR. | PODNOŠITELJ | ODGOVOR |
|--------|--------------------|-------------|
| 5. | KAMENAR ALEKSANDAR | Prihvaća se |

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zahtjev da se na k.č. 4209 i djelu 4225/2 k.o. Grobnik omogući prenamjena izgrađenog objekta u malu klaonicu za klanje papkara, kopitara i uzgojene divljači te peradi i lagomorfa (za vlastite i kupljene životinje te uslužno klanje).

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**

| R. BR. | PODNOŠITELJ | ODGOVOR |
|--------|----------------|------------------------|
| 6. | BRANKA MALOVAC | Djelomično se prihvaća |

Primjedbe/prijedlozi:

1. Omogućiti rekonstrukciju temeljem iznimke na k.č. 3291 k.o. Grobnik - ista primjedba kao u javnoj raspravi.
2. Upit za primjenu posebnih uvjeta za rekonstrukciju građevina smještenih na k.č. 3291 k.o. Grobnik -dio GPN oznake N5₁.
 - a. Definicija dvojne građevine i građevine u nizu
 - Naime, postojeće su građevine s dvije, odnosno tri pročelja na međi
 - Da li su to samostojeće na međi ili....?
 - b. U tekstu čl. 27. St.1) točka 3. nejasno je iznimno manji koeficijent
 - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,6 o Iznimno ukoliko postojeća građevina ima manji koeficijent izgrađenosti od onog propisanog ovim planom može se rekonstruirati temeljem ostalih kriterija pod uvjetom da se ne povećava ukupna tlocrtna površina građevine.
 - c. Postojeća pomoćna građevina ima dvije etaže, suteran + prizemlje
 - na koji način pristupiti rekonstrukciji
 - d. Da li je moguće provesti parcelaciju postojeće građevne čestice (P=354m²).



Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Za dio građevinskog područja naselja Grobnik N5-1 odredila se obaveza izrade urbanističkog plana uređenja. Područje Grada Grobnika oko Kaštela specifičnog je morfološkog oblika te zbog očuvanja i usmjeravanja gradnje i rekonstrukcije područja u zoni oko Kaštela, a u cilju revitalizacije i urbane obnove, propisuje se obaveza izrade UPU-a. Granične vrijednosti građevnih čestica i uvjeti gradnje unutar obuhvata plana utvrditi će UPU-om. Budući da se radi o već izgrađenom dijelu građevinskog područja, UPU-om će se moći propisati različiti kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši ili niži prostorni standardi, od uvjeta danih za neposrednu provedbu u točki 2.2.1. odredbi ovog Plana za pojedinu vrstu građevine, osobito poštujući lokalne uvjete.
2. U zahtjevu se traži obrazloženje, odnosno tumačenje odredbi Plana, navedeno nije tema plana. Ovom odredbom su definirani uvjeti za rekonstrukciju u dijelu naselja Grobnik N5-1 do donošenja UPU-a, nije definirana iznimka za rekonstrukciju temeljem iznimke na k.č. 3291 k.o. Grobnik.
 - a. U odredbi koja definira uvjete za Obiteljsku kuća u Gradu Grobniku - TIP_OK_R_Grobnik nije definirana tipologija.
 - b. Doraditi će se odredba za Obiteljsku kuća u Gradu Grobniku - TIP_OK_R_Grobnik i navesti da je iznimno dopušten veći koeficijent.
 - c. Na koji način pristupiti rekonstrukciju nije tema Plana.
 - d. Da li je moguća parcelacija nije tema Plana.

| R. BR. | PODNOŠITELJ | ODGOVOR |
|--------|--------------------|----------------|
| 7. | MILARDOVIĆ RADMILA | Ne prihvaća se |

Primjedbe/prijedlozi:

1. Predlažemo da k.č. 2642/91, 2655, 2656 zadrže danas važeći status građevinskog zemljišta, da se u isti status uvrsti k.č. 2642/88, a da se k.č. 2642/81, sve k.o. Cernik-Čavle, uvrsti u neizgrađeno građevinsko zemljište.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Na području Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buzdohanj N2-1 (Griža) (UPU25) planira se novi razvoj naselja. U planu je izgradnja nove prometnice a čija će se točna pozicija, mjesto priključenja i širina odrediti UPU-om. U cilju omogućavanja planiranog širenja naselja prostor *Griža* je definiran kao neuređen kako bi se spriječila nestrukturirana gradnja koja bi mogla onemogućiti planirani razvoj. Površina 2642/88 je premala da bi se na istoj mogla formirati građevina, a ostale čestice nemaju direktan pristup te se ovim Planom definiraju kao neuređene.

| R. BR. | PODNOŠITELJ | ODGOVOR |
|--------|--------------------|----------------|
| 8. | MILARDOVIĆ RADMILA | Ne prihvaća se |

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja na k.č. 7973/1 k.o. Cernik-Čavle sukladno grafici prikazanoj u zahtjevu.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Nakon javne rasprave je sukladno Vašem zahtjevu prošireno građevinsko područje na cijelu k.č. 7974/1 i 7974/2 te na dio k.č. 7973/1, 7972/2, k.o. Cernik-Čavle na način da se može utvrditi jedna građevinska čestica od min 1000m2. Građevinsko je područje prošireno za cca 1300 m2, te se na k.č. 7974/1 i 7974/2 i djelu k.č. 7973/1 može formirati građevna čestica od 1100 m2.



| R. BR. | PODNOŠITELJ | ODGOVOR |
|--------|----------------------|-------------|
| 9. | ANA VIČEVIĆ GRAČANIN | Prihvaća se |

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zahtjev za promjenom uvjeta za građenje na k.č. 8180/3, 8180/4 i 8183 k.o. Cernik-Čavle na način da se navedene čestice izuzmu iz područja definiranog na kartografskom prikazu kao sport u naselju zbog započetih predradnji na uređenju i privođenju trenutno važećoj namjeni navedenih površina.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**

| R. BR. | PODNOŠITELJ | ODGOVOR |
|--------|----------------|-------------|
| 10. | PERUŠIĆ TAJANA | Prihvaća se |

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zahtjev za izuzećem djela k.č. 7591 k.o. Cernik- Čavle iz obaveze izrade urbanističkog plana uređenja, kako bi se na navedenoj čestici omogućila neposredna provedba.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**

| R. BR. | PODNOŠITELJ | ODGOVOR |
|--------|---------------|-------------------------|
| 11. | POGRAD D.O.O. | Djelomično se prihvaća. |

Primjedbe/prijedlozi:

1. Uvrstiti cijele k.č 235/1, 235/2 i 235/3 k.o. Podrvanj u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se djelomično prihvaća.** Sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članka 372. i 373., katastarska čestica k.č. 235/1 k.o. Podrvanj, obuhvaćena je zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja, a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog nije moguće dio predmetne katastarske čestice utvrditi kao građevinsko područje. Dio k.č. 235/2 i 235/3 k.o. Podrvanj se nakon javne rasprave već uvrstilo u građevinsko područje naselja, pa je taj dio zahtjeva prihvaćen.

| R. BR. | PODNOŠITELJ | ODGOVOR |
|--------|-------------|------------------------|
| 12. | ŠEPIĆ RANKA | Djelomično se prihvaća |

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zahtjev za vraćanjem k.č. 3571/1 i 3571/2 k.o. Podhum u građevinsko područje naselja.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se djelomično prihvaća.** U javnoj raspravi već je prihvaćen zahtjev za uvrštenjem cijele k.č. 3571/2 k.o. Podhum u građevinsko područje naselja. Za k.č. 3571/1 k.o. Podhum nije bilo zahtjeva za vraćanjem u građevinsko područje, pa sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i sukladno objavi Ponovne javne rasprave o prijedlogu Plana, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvu javnu raspravu. Zbog navedenog proširenje građevinskog područja na k.č. 3571/1 k.o. Podhum ne može biti predmet ponovne javne rasprave.





| R. BR. | PODNOŠITELJ | ODGOVOR |
|--------|-------------|---|
| 13. | ŠEPIĆ RANKA | Ne prihvaća se Nije predmet ponovne javne rasprave |

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zahtjev za uvrštenjem k.č. 3659, 3660 k.o. Cernik- Čavle u građevinsko područje naselja.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19i 67/23) i sukladno objavi Ponovne javne rasprave o prijedlogu Plana, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvu javnu raspravu. Navedena primjedba za proširenjem granice građevinskog područja na k.č. 3659, 3660 k.o. Cernik- Čavle nije bila predmet javne rasprave.

| R. BR. | PODNOŠITELJ | ODGOVOR |
|--------|----------------|---|
| 14. | VALJAN ZDRAVKO | Ne prihvaća se Nije predmet ponovne javne rasprave |

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zahtjev za uvrštenjem k.č. 418 i 417 k.o. Podrvanj u građevinsko područje naselja.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19i 67/23) i sukladno objavi Ponovne javne rasprave o prijedlogu Plana, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvu javnu raspravu. Navedena primjedba za proširenjem granice građevinskog područja na k.č. 418 i 417 k.o. Podrvanj nije bila predmet javne rasprave.

Također treba napomenut da sukladno karti osjetljivosti prostora izrađenoj za područje Općine Čavle temeljem Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst, 35/23), članaka 372. i 373., katastarske čestice k.č. 418 i 417 k.o. Podrvanj obuhvaćene su zonom II. Kategorije osjetljivosti, a u kojoj je zabranjeno širenje postojećih građevinskih područja (kao i formiranje novih građevinskih područja, a dopuštena je samo gradnja građevina izvan građevinskih područja). Temeljem navedenog ne bi niti bilo moguće predmetne katastarske čestice utvrditi kao građevinsko područje.

| R. BR. | PODNOŠITELJ | ODGOVOR |
|--------|----------------------|-------------|
| 15. | HENNY ŽEŽELIĆ PATILA | Prihvaća se |

Primjedbe/prijedlozi:

1. Zahtjev za promjenom uvjeta za građenje na k.č. 8188 i k.č. 8180/3, 8180/4 i 8183 k.o. Cernik-Čavle na način da se navedene čestice izuzmu iz područja definiranog na kartografskom prikazu kao sport u naselju zbog započetih predradnji na uređenju i privođenju trenutno važećoj namjeni navedenih površina.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Traženo se prihvaća.**



3. PRILOZI IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI

U nastavku je priloženo:

- zaključak načelnice Općine Čavle o utvrđivanju prijedloga prostornog plana i upućivanju na ponovnu javnu raspravu
- posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi s popisom javnopravnih tijeka kojima je obavijest upućena
- poziv na ponovnu javnu raspravu
- objave ponovne javne rasprave u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Čavle i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnoj ploči Općine Čavle
- zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi s ponovne javne rasprave
- zaprimljena mišljenja javnopravnih tijela na prijedlog prostornog plana u ponovnoj javnoj raspravi
- zaprimljeni prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana u ponovnoj javnoj raspravi
- povratnice o dostavljenoj obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi javnopravnim tijelima.



Zaključak načelnice Općine Čavle o utvrđivanju prijedloga prostornog plana i upućivanju na ponovnu javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA:350-02/23-01/07
URBROJ:2170-17-01/04-24-18

Temeljem odredbe članka 37. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i "Službene novine Općine Čavle" br. 3/21, 12/21, 4/22-pročišćeni tekst) Općinska načelnica Općine Čavle dana 7. ožujka 2024.g. donosi sljedeću

ODLUKU

I. Utvrđuje se Prijedlog plana za ponovnu Javnu raspravu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle.

II. Zadužuje se Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle da izvrši objavu ponovne javne rasprave iz točke 1. Ove Odluke sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

III. Prijedlog plana iz točke 1. Odluke nalazi se u prilogu i čini njezin sastavni dio.

IV. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



OPĆINSKA NAČELNICA
Ivana Cvitan Polić, mag. cult



Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi s popisom javnopravnih tijeka kojima je obavijest upućena



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUpravu I UPRAVU

KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-17-01/13-24-19
Čavle, 07. 03. 2024. g.

Predmet: VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle
Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo Vam posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Ponovna Javna rasprava traje 8 dana. Početak ponovne javne rasprave je 14.03.2024., a završetak 21.03.2024. godine. Javno izlaganje Prijedloga plana održat će se dana 19.03.2024. godine u prostoru općinske vijećnice u Domu Čavle, Čavja 17, s početkom u 18.00 sati.

U prilogu Vam dostavljamo objavu ponovne javne rasprave o Prijedlogu Plana te Vas molimo da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju dostavite svoje mišljenje zaključno do 21.03.2024. godine. Sukladno spomenutom članku Zakona, ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Gore navedeni Prijedlog Plana u digitalnom obliku objavljen je na mrežnoj stranici Općine Čavle, te na poveznici https://cloud.pgz.hr/url/7IDPPUOCavle_PP.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, na broj telefona 051/208-309 ili putem elektroničke pošte na adresu pisarnica@cavle.hr.

S poštovanjem,

Pročelnica:

Dolores Buric dipl. jur., v.r.





Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. MINISTARSTVO OBRANE, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA REPUBLIKE HRVATSKE, Policijska uprava Primorsko-goranske, Sektor zaštite od požara, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka
4. MINISTARSTVO KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, Zagreb
6. ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, Zagreb
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
8. MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, Zagreb
9. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
10. MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I SPORTA, Donje Svetice 38, Zagreb
11. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramirska cesta 22, Zagreb
12. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, Rijeka
13. HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za održavanje i promet, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, Rijeka
14. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka
15. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Grada Vukovara 14, 10 000 Zagreb
16. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
17. HOPS- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska 4, Zagreb
18. HEP- Obnovljivi izvori energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
19. HRVATSKE ŠUME- UŠP Delnice, Supilova 32, Delnice
20. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
21. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka
22. KD Čistoća, Dolac 14, 51000 Rijeka
23. Komunalno društvo Čavle d.o.o. Krenovac 2, Čavle
24. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
25. PLINACRO d.o.o. za transport prirodnog plina, Savska cesta 88a, Zagreb
26. Energo d.o.o. Dolac 14, 51000 Rijeka.
27. Autoceste Rijeka Zagreb d.d., Širolina 4, Zagreb
28. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
29. Grad Bakar, Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju, Primorje 39, 51222 Bakar
30. Općina Jelenje, Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice
31. Grad Rijeka, Odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Trpimirova 2, Rijeka
32. Grad Čabar, Ulica narodnog oslobođenja 2, 51306 Čabar
33. Općina Lokve, Šet. Golubinjak 6, 51316 Lokve
34. Grad Delnice, Ul. Ante Starčevića 4, 51300 Delnice
35. Arhiva, ovdje



Poziv na ponovnu javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-17-01/13-24-19
Čavle, 07. 03. 2024. g.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke Općinske načelnice Općine Čavle (KLASA: 350-02/23-01/07, URBROJ: 2170-17-01/04-24-18 od dana 07.03.2024.), Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle objavljuje

PONOVNA JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

1. Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Ponovna Javna rasprava traje 8 dana. Početak javne rasprave je 14.03.2024., a završetak 21.03.2024. godine.
3. Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Plana, moguć je u prostoru općinske uprave Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, svakog radnog dana u vremenu od 8,30 do 14,30 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 19.03.2024. godine u prostoru općinske vijećnice u Domu Čavle, Čavja 17, s početkom u 18.00 sati.
5. Prijedlog Plana bit će objavljen na mrežnoj stranici Općine Čavle.
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave:
 - a. upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana,
 - b. uputiti u pisanom obliku :
 - na adresu Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, Čavja 31, 51219 Čavle, te
 - putem elektroničke pošte na pisarnica@cavle.hr ,i to zaključno do 21.03.2024. godine.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, na broj telefona 051/208-309 ili putem elektroničke pošte na adresu pisarnica@cavle.hr.

Pročelnica:
Dolores Burić dipl. iur., v.r.





Objava ponovne javne rasprave u „Novom listu“, 10. ožujka 2024. godine

m radi Pe-
ge Produ-
na je išao i
dine kada
ti koncert
imio lijep
te gdje su
li, gdje su
i rođena.
e i u filmu
što mu se
e prvi put

Wow! To je
presudno
vijek čini

ese neko

ew Yorka
tu odluku
New York,
stanarske
nodavce.
ila, stavili
atili da će
linije u Lo-
m je Lela
je iz Siska
studirati
sljerstvu.
re. Nisam
islio sam
na koliko
a došao iz



ke po Lelu
za Drugog svjetskog rata, i to kao liječnik. Njemu nije bilo važno je li pred njim ranjenik Amerikanac, Englez, Nijemac, on ih je sve krpao - priča Joe. Joe je, međutim, krenuo drugim putem. I pacifist je. I o politici generalno ne misli ništa dobro. U Hrvatskoj je Joe skoro 20 godina, taman da ga se pita mislili da bi lakše bilo živjeti od glazbe u SAD-u?



ramo-
ni što ih
icu! ? -
nije se
a i eto.
tuje
otorepor-
taj poriv
prij-
iktora
evili, a

- Ne, ne. Ovdje je puno lakše baviti se kulturom, postoji za to podrška. Idem na posao i sviram klavir. Moram na tome biti zahvalan. Kada u Americi kažeš da se baviš glazbom, pitaju te: »Ok, a koji je tvoj pravi posao!« - kaže Joe.

Lela je, kako kaže, uvijek davala naznake svojim roditeljima da bi htjela svirati klavir, ali nakon njihova iskustva s bratovima pokušajem sviranja gitare mislili su da će i nju brzo proći ta potreba za klavirom. Pa je i fakultet, kaže, završila zbog njih, zbog roditelja. Ali, zato je u Opatiji propjevala, točnije počela surađivati s Elvisom Stanićem. Propjevala je ona, kako kaže, puno ranije, u sisačkoj gimnaziji već 1995. godine sa svojim prvim srednjoškolskim bendom Paint it black, a poslije sa starijim muzičarima iz benda Trio Quatro u kojem je svirao i vrsni gitarista, pokojni Mario Vukušić - Jimmy s kojim je naučila pjevati i prve jazz standarde. U Opatiji je, kaže sa smiješkom, samo nastavila. - Svi koji su me tad čuli rekli bi: »Ti moraš ići u New York!« To da dođem do New Yorka se nekako s vremenom u meni i začahurilo kao ozbiljna želja i cilj - iskreno će Lela.

Pjesma za fasadu

I želju je ostvarila, a bome joj je taj New York donio i puno više, obitelj cijelu. Ma, ništa manje zanimljiva nije ni priča o tome što joj je i kako

su dobili. No, kako je živjeti u obitelji samih glazbenika?

- Nije loše, nije loše. Nema tu kontrole emocija. Dobro je za Luce, izložena je cijeli život glazbi i sada unaprijed zna puno stvari. Malo je što može iznenaditi - ne dvoji Joe.

Malo što je može iznenaditi što se glazbe tiče, dok Joe ne da da ga išta iznenadi što se građevinskih, i svakih drugih majstorskih radova na kući tiče, makar to tražilo školovanje preko YouTube kanala. Lela se dala i u vrtno radove, uz pomoć savjeta svoje iskusne majke. No, glazba je ipak prva i najvažnija, pa se u ovom dnevnom boravku često i vrljedne stvari snimaju, dok se čeka da »građevinar« Joe upogoni studio. Pa će u novom prostoru novim sjajem zasjati sve, od električnih orgulja do one njegove prve male klavijature što je svuda sa sobom nosi. Klavijature idu naokolo onako kako svud po svijetu Joe nosi LP koji je kriv za sve - »Chicago Blues Piano!«

- Zbog ove ploče počeo sam svirati klavir - priznaje Joe.

Taj »Chicago Bluse Piano« kupili su još njegovi roditelji. On je pak sa sedam, osam godina kupio LP MuddyWatersa »Hard Again«, baš kao što je nekidan od prijatelja, saksofonista Marija Bočića dobio njegov novi LP »Candide« na kojem svira s Jazz orkestrom HRT-a.

- Hey Bartender! Hej šan-keru! Floyd Dixon. To je legendarno - reče Joe, pa udari po klaviru.

Stara ploča je zasvirala, Joe je zasvirao, Lela je krenula pjevati. Sad je posve jasno zašto nemaju televizor. U ovoj kući se glazbom razgovara, u Donjoj Bistri, tu gdje se svaki dan čini kao da je nedjelja. Kako god okreneš, Central park to ne može. Kuća u Bistri, ona kojoj je fasadu dala pjesma, to može. S ponistre se vidi Bistra...

Nedjelja, 10. ožujka 2024. **NOVI LIST** 9


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VIŠKOVO
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA 340-01/23-01/22
URBROJ 2170-35-06/05-24-02
VIŠKOVO, 07. ožujak 2024. godine

Na temelju članka 131. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) i članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-17-01/13-24-19
Čavle, 10. 03. 2024. g.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke Općinske načelnice Općine Čavle (KLASA: 350-02/23-01/07, URBROJ: 2170-17-01/04-24-18 od dana 07.03.2024.), Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle objavljuje

PONOVNA JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

1. Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Ponovna Javna rasprava traje 8 dana. Početak javne rasprave je 14.03.2024., a završetak 21.03.2024. godine.
3. Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Plana, moguć je u prostoru općinske uprave Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, svakog radnog dana u vremenu od 8,30 do 14,30 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 19.03.2024. godine u prostoru općinske vijećnice u Domu Čavle, Čavja 17, s početkom u 18.00 sati.
5. Prijedlog Plana bit će objavljen na mrežnoj stranici Općine Čavle.
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave:
 - a. upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana,
 - b. uputiti u pisanom obliku:
 - na adresu Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, Čavja 31, 51219 Čavle, te
 - putem elektroničke pošte na pisarnica@cavle.hr, i to zaključno do 21.03.2024. godine.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, na broj telefona 051/208-309 ili putem elektroničke pošte na adresu pisarnica@cavle.hr.

Pročelnica:
Dolores Burić dipl. iur., v.r.





Objava ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Čavle, 7. ožujka 2024. godine

<https://www.cavle.hr/vii-izmjena-i-dopuna-ppuo-cavle/>

Službene stranice Općine Čavle +385 (0)51 208 300 pisarnica@cavle.hr Facebook

OPĆINA ČAVLE POČETNA OPĆINA DOKUMENTI USLUGE NATJEČAJI EU FONDОВИ EU PROJEKT



Kategorija: Javna rasprava | Obavijesti

VII. izmjena i dopuna PPUO Čavle

07 ožujka, 2024

Datoteke dostupne za preuzimanje:

- objava web ministarstva i web općine

Prijedlog Plana u digitalnom obliku nalazi se na sljedećoj poveznici: https://cloud.pgz.hr/url/7IDPPUOCavle_PP





Objava ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, 7. ožujak 2024. godine

REPUBLICA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

European Union logo and "Your Europe" logo

Pretražite Ministarstvo

English Translate

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Obnavljamo.hr eObnova eDozvola EU sufinanciranja

Naslovnica O Ministarstvu Djelokrug Prostorno uređenje Prostorni planovi Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama


- 07.03.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle
07.03.2024. | pdf (64kb)
- 07.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna DPU stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće", Grad Zadar
07.03.2024. | pdf (93kb)
- 07.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja
07.03.2024. | pdf (94kb)
- 06.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu
06.03.2024. | pdf (197kb)
- 05.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 "Češka Vila", Grad Vis
05.03.2024. | pdf (441kb)

Isprisi stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru



Objava ponovne javne rasprave na oglasnoj ploči Općine Čavle

OGLASNA PLOČA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUpravu I UPRAVU


KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-17-01/13-24-19
Čavle, 07. 03. 2024. g.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke Općinske načelnice Općine Čavle (KLASA: 350-02/23-01/07, URBROJ: 2170-17-01/04-24-18 od dana 07.03.2024.), Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle objavljuje

PONOVNA JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

1. Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Ponovna Javna rasprava traje 8 dana. Početak javne rasprave je 14.03.2024., a završetak 21.03.2024. godine.
3. Javni uvid u tekstualni i grafički dio Prijedloga Plana, moguć je u prostoru općinske uprave Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, svakog radnog dana u vremenu od 8,30 do 14,30 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 19.03.2024. godine u prostoru općinske vijećnice u Domu Čavle, Čavja 17, s početkom u 18.00 sati.
5. Prijedlog Plana bit će objavljen na mrežnoj stranici Općine Čavle.
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave:
 - a. upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Plana,
 - b. uputiti u pisanom obliku :
 - na adresu Općina Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, Čavja 31, 51219 Čavle, te
 - putem elektroničke pošte na pisarnica@cavle.hr,i to zaključno do 21.03.2024. godine.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.
8. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, Čavja 31, Čavle, na broj telefona 051/208-309 ili putem elektroničke pošte na adresu pisarnica@cavle.hr.

Pročelnica:
Dolores Burić dipl. iur., v.r.





Zapisnik s javnog izlaganja u ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana s popisom prisutnih na javnom izlaganju



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

Z A P I S N I K
S JAVNOG IZLAGANJA PONOVNE JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU
VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle
ODRŽANOG DANA 19. 03. 2024.g., U 18,00 SATI
U PROSTORU OPĆINE ČAVLE, ČAVJA 17, ČAVLE,
ZA DRŽAVNA TIJELA I PRAVNE OSOBE S JAVNIM OVLAŠTIMA,
TE GRAĐANE I UDRUGE

PRISUTNI :

predstavnici izrađivača plana: Vana Rodin Kružić, Adam Butigan, Vedran Radić,
predstavnik nositelja izrade plana Općine Čavle: Jasna Cuculić,
ostali prema listi evidencije sudionika javnog izlaganja ponovne javne rasprave koja prileži zapisniku i čini njegov sastavni dio;

Nakon uvodne riječi i upućivanja prisutnih sudionika da svakako i pismeno sudjeluju u otvorenom roku javne rasprave (osim što postavljaju pitanja na javnom izlaganju), prezentaciju Nacrta prijedloga plana VII. ID PPUOČ je održala Vana Rodin Kružić kao odgovorni voditelj plana. Nakon toga su prisutni sudionici javnog izlaganja, pozvani da postavljaju pitanja i primjedbe;

Gđa Branka Malovac pojašnjava svoj problem dobivanja dozvole za rekonstrukciju i nadogradnju postojeće stambene građevine, kao i pomoćne građevine, na što joj je odgovoreno da su odredbe prostornog plana već sada u ovom prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu ublažene za naselje Grad Grobnik (kao i za neka od ostalih središnjih naselja općine) a na temelju njenog pismenog zahtjeva u javnoj raspravi predmetnog plana, koja se je održala od 23.10. do 06.11.2023. g.;

Gosp Srećko Miculinić (sa odvjetnicom Vičević koja je u njegovo ime putem pisarnice općine predala zahtjev) je prosvjedovao na način objave održavanja javnih rasprava (Novi List, web općine, web ministarstva, oglasne ploče), jer da ga osobno nitko nije pozvao. Privatne čestice su mu uvrštene u zonu sporta u naselju, a ranije su bile u području stambene namjene. Upućen je da preda zahtjev sada u ponovnoj javnoj raspravi.

Gđa Ranka Šepić je navela svoj problem propuštanja sudjelovanja u javnoj raspravi (zbog bolesti), i nadala se je da sada u ponovnoj javnoj raspravi može uvrstiti svoje čestice u građevinsko područje naselja (za što je na pisarnicu općine predala dva zahtjeva).



Gđa. Anita Burul (sa svojom klijenticom Lindom Klobučar) navodi nedostatak zakonske procedure vezano za objave javnih rasprava (Novi List, web općine, web ministarstva, oglasne ploče), što po njenom mišljenju nije dovoljno nego predlaže ljepljenje plakata po cijelom području općine. Osim problema propuštanja sudjelovanja u otvorenom roku javne rasprave od 23.10. do 06.11.2023. g., navodi i problem plavljenja ceste na Jezeru 14, zbog uklanjanja dijela nogostupa, pa je upućena na predaju zahtjeva općini (zbog nogostupa) a i ŽUC-u (u čijoj je nadležnosti cesta);

Gosp Milan Notizberg postavlja pitanja vezano za privremeno parkiranje autobusa, kamiona i općenito parking prostora, obzirom da mu taj zahtjev u javnoj raspravi nije prihvaćen, a prihvaćen mu je zahtjev za sunčane elektrane;

Prisutnim sudionicima na izlaganju ponovne javne rasprave se je pojasnio postupak i odgovorilo se na njihove upite, te su upućeni na pismeno sudjelovanje u otvorenom roku ponovne javne rasprave.

Na javno izlaganje se nisu odazvali ostali pozvani sudionici.

Dovršeno u 19,20 h

Bilježila : Jasna Cuculić

NOSITELJ IZRADE
OPĆINA ČAVLE





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
U Čavlima, 19. 03. 2024. g.

EVIDENCIJA PRISUTNIH
NA JAVNOM IZLAGANJU PONOVNE JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU
VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

| IME, PREZIME, JPT | ADRESA | POTPIS | e-mail | TELEFON |
|-----------------------------|--------|--------|--------|---------|
| RAVNKA ŠEPIĆ | | | | |
| MIKROD JEPIĆ | | | | |
| BRANKA MALOVAC | | | | |
| VIERI MALOVAC | | | | |
| MATEO MALOVAC | | | | |
| LINDA KUOLJEVIĆ | | | | |
| JASNA PAVAIĆ | | | | |
| MILAN NOTIZBOŠIĆ | | | | |
| MARINA ŽEŽELIĆ PATIĆ | | | | |
| ADA VEDIĆ GRADSKOJ, odj. | | | | |

| | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|
| Stevko Mihaljević | | | | |
| ADAM BURGAC | | | | |
| VEDRAN RADIĆ | | | | |
| VANA RADIĆ KUZIĆ | | | | |
| JASNA ČUČOLIĆ | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE

VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle
KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA
S JAVNOG UVIDA
PONOVNE JAVNE RASPRAVE
održanog od 14. 03. do 21. 03. 2024. g.

10 ovjerenih stranica



U KNJIGU PRIMJEDBI
SE NIJE
PČITOVAO



Mišljenja javnopravnih tijela u ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/3184/24GG

PREDMET VII. izmjene i dopune PPUO Čavle,
ponovna javna rasprava

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 20.3.2024. 9:57
KLASA: 350-02/23-01/07
REDNI BROJ AKTA: 21



1135002230107121

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 ČAVLE

JPT_1

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/23-01/07
Ur.broj: 2170-17-01/13-24-19
od 07.03.2024.

DATUM 13.3.2024.

Prema vašem pozivu na ponovnu javnu raspravu, naš ur. broj 6265 od 11.3.2024. godine, za VII. izmjene i dopune PPUO Čavle i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, obavještavamo vas da smo suglasni na dio plana koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

prof.dr.sc. Vitimir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/24-17/21
Ur. broj: 3-200-002-06/IV-24-02
Zagreb, 13.03.2024.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 20.3.2024. 9:56
KLASA: 350-02/23-01/07
REDNI BROJ AKTA: 20



1135002230107120

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPAN
OPĆINA ČAVLE
Upravni odjel za lokalnu samoupravu i
upravu

JPT_2

Čavja 31
51 219 Čavle

**PREDMET: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle
-mišljenje na prijedlog plana**

Poštovani,


U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/23-01/07, Urbroj: 2170-17-01/13-24-19, zaprimljenog dana 11.03.2024. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle, prikazano u ponovnoj javnoj raspravi. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Čavle, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/22-16/22, Ur. Broj: 3-200-002-01/IV-20-02 od dana 23. veljače 2022. godine i Mišljenja - Klasa: 700/23-17/94, Ur. Broj: 3-200-002-06/IV-23-02 od dana 21. studenog 2023. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl. ing. el.


Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupaska 4, Zagreb 5

HOPS d.d. Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr





Hrvatske šume d.o.o.
Uprava šuma Podružnica Delnice
Supitova 32
51300 Delnice

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 19.3.2024. 10:03
KLASA: 350-02/24-01/42
REDNI BROJ AKTA: 1

113500224014211

RH

JPT_3

Primorsko-goranske županije
Općina Čavle
Upravni odjel za lokalnu
samoupravu i upravu
Čavla 31
51219 Čavle

Predmet: VII. Izmjene i dopune PPU općine Čavle
- dostava zahtjeva

Nakon ponovne javne rasprave, kao i uvidom u
kartografski prikaz k.t. ~~podružničko~~ područje
N7-M Podkislina nije uvažiti naš zahtjev od
02. studenog 2023. godine.

- fase N7-M planira samo sa lijeve strane
šumske ceste odnosno na dijelu k. br. 3742/1,
k.o. Podhum, dok da se ne planira sa desne
strane šumske ceste odnosno na dijelu
k. br. 5087/36, k.o. Cernek - Čavle

S poštovanjem,

Rukovoditelj
Odjela za ekologiju i
zaštitu šuma
mr. sc. Željko Kukuljčić, dipl. inženjer

U Čavlima, 19.03.2024.



VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 2.11.2023. 9:20
KLASA: 350-02/23-01/07
URBROJ: 2170-15-01-23-5
113500223010715

(1)



10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nedeljko Dujčić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr. sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član
• MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 090251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €
uplaćen u cijelosti • ŠUMFT: PB2G:HR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 9036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 •
pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: glavnicka@hrsume.hr

• UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA DELNICE • ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA
Telefon 051/829-704 • Telefaks 051/812-342 • 51300 Delnice • p. p. 50 • ustel.ekologija@hrsume.hr

Klasi. oznaka: DE/23-01/915
Ur. broj: 11-00-06/01-23-02

Delnice, 02. studenog 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU
Čavja 31
51219 ČAVLE

**Predmet: VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle
- dostava zahtjeva**

Na temelju vašeg dopisa klasa: 350-02/23-01/07, ur. broj: 2170-17-01/13-23-02 od 20. listopada 2023., te nakon javnog izlaganja Prijedloga plana koji je održan 30. listopada 2023., kao i uvida u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, obavještavam vas slijedeće:

- Uvidom u kartografski prikaz 4.4. – Građevinska područja – Mali Platak, planirano je neuređeni dio građevinskog područja N7-11, Pod Lisine. Naš zahtjev je da se može planirati samo lijevo od šumske ceste odnosno na dijelu kč. br. 3742/1, k.o. Podhum. Taj dio je neobraslo šumsko zemljište, odnosno dio je odjela/odsjeka 51a i 52b gospodarske jedinice Platak, kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Delnice, Šumarija Rijeka.
- Uvidom u kartografski prikaz 4.3. – Građevinska područja – Grobničko Polje, Naš zahtjev je da se na njemu uvrsti točna lokacija GZ-MI površina za vrtak iskopa mineralnih sirovina, kao i GZ-GR reklažno dvorište za građevinski otpad. Odnosno da ne bude planirano na dijelu kč. br. 4462/1, k.o. Cerik-Čavle. Ta čestica dio je odjela/odsjeka 71b i 71c gospodarske jedinice Ostrovica, kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Delnice, Šumarija Rijeka.

S poštovanjem,

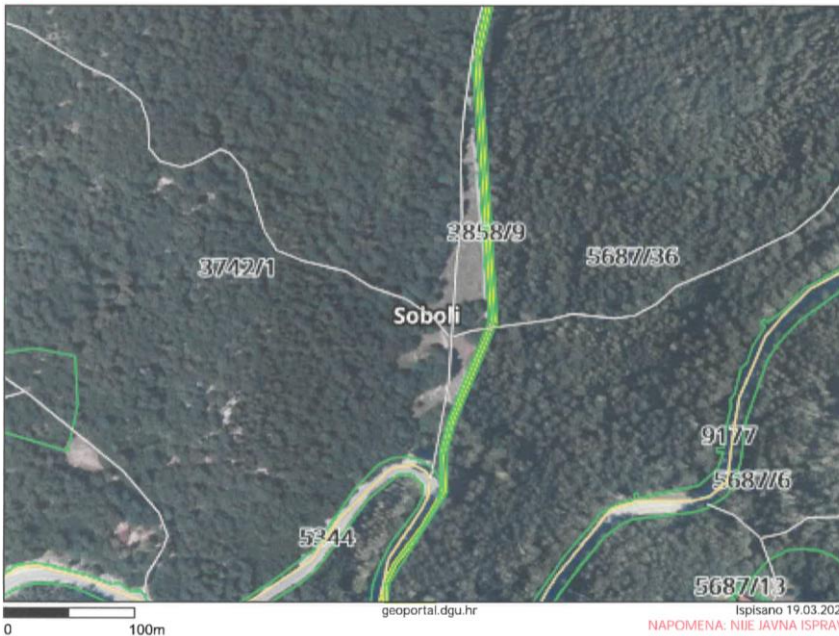
Rukovoditelj
Odjela za ekologiju i zaštitu šuma
mr. sc. Željko Kavžarić, dipl.ing.šum.

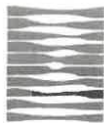
Voditeljica
Uprave šuma Podružnica Delnice
Vana Pečnik Kasić, dipl.ing.šum.

Dostaviti:
1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma – ovdje



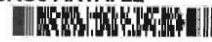
GEOPORTAL





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 25.3.2024. 10:14
KLASA: 350-02/23-01/07
REDNI BROJ AKTA: 22



1135002230107122

JPT_4

KLASA: 350-02/22-01/0000034
URBROJ: 374-23-1-24-10
Rijeka, 21.03.2024.

Predmet: VII. izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Čavle
- mišljenje o prijedlogu Plana, ponovna javna rasprava

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đ. Šporera 3, u povodu poziva za dostavu mišljenja Općine Čavle, Klasa: 350-02/23-01/07, zaprimljenog 11.03.2024., kojim tražite mišljenje o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Čavle, očitujemo se slijedeće:

Podatke i zahtjeve smo izdali prilikom izrade VII. izmjena i dopuna PPUO Čavle - dopisom od 7.3.2022. (Klasa: 350-02/22-01/0000034, Ur. br.: 374-23-1-22-4) i dopisom od 9.4.2019. (Klasa: 350-02/19-01/0000102, ur.br: 374-23-1-19-9.)

Nakon dopisa 2022. donesena je nova objava Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) i Odluka o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (S.N. PGŽ 14/23) čija se starija verzija navodi u čl. 231.

Dostavljani podaci se nisu u potpunosti primijenili.

Također je potrebno obraditi rizike od poplava, o čemu su podaci dostavljeni prethodnim dopisima, a o čemu nemamo saznanja da su uvršteni u Plan a to se prvenstveno tiče na planirane retencije. Potrebno je dati smjernice vezano za korištenje prostora pod rizikom od poplava, mogućnosti gradnje u tim područjima i potrebe za mjerama zaštite.

Naglašavamo da su Hrvatske vode već dugi niz godina prilikom davanja podataka i mišljenja za prostorno plansku dokumentaciju upozoravale Općinu Čavle da se lokacija bivše šljunčare Kikovica nalazi u poplavnom području koje je u stvari prirodna retencija. Bez obzira na to, ona se u prostorno planskoj dokumentaciji odredila kao građevinsko područje što može uzrokovati pogoršanje vodnog ekosustava koji će pridonijeti ugrozi života i zdravlja ljudi, a posljedično i velikoj materijalnoj šteti.


V. i. Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Općinu Čavle, Čavja 31, 51 219 Čavle
- U spis



079336662



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 25.3.2024. 10:43
KLASA: 350-02/23-01/07
REDNI BROJ AKTA: 23

1135002230107123

KLASA: 245-02/24-11/125
URBROJ: 511-01-375-24-2-AZ
Rijeka, 18. ožujka 2024.

JPT_5

OPĆINA ČAVLE
ČAVJA 31
51219 Čavle

PREDMET: VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Čavle
- mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-02/23-01/07, URBROJ: 2170-17-01/13-24-19 od 07.03.2024. godine

U svezi vašeg poziva zaprimljenog 15.03.2024. godine, a koji se odnosi na dostavu našeg mišljenja o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Čavle na području Općine Čavle, sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo vam pismeno očitovanje.

U Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Čavle u poglavlju 8.6.8. Zaštita od požara, objavljenog na mrežnim stranicama Općine Čavle, sadržane su sve naše tražene i citirane mjere zaštite od požara, pa vam shodno tome izdajemo naše mišljenje o prihvaćanju Prijedloga VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Čavle.

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. OPĆINA ČAVLE
ČAVJA 31, Čavle
2. Pismohrana-ovdje.



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 25.3.2024. 9:58
KLASA: 350-02/23-01/07
REDNI BROJ AKTA: 24
1135002230107124



Komunalno društvo **JPT_6**
VODOVOD I KANALIZACIJA
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
Upravni odjel za lokalnu samoupravu i
upravu
Čavja 31
51219 Čavle

Dolac 14, 51000 Rijeka
OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kd vik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka
IBAN: HR3224020061100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti:
856.325.500,00 kn / 113.653.925,28 EUR
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

VAŠ ZNAK I BROJ • Klasa: 350-02/23-01/07
Ur. broj: 2170-17-01/13-24-19

NAŠ ZNAK I BROJ • IL-182/3

Rijeka • 19. ožujka 2024.

PREDMET • Ponovna javna rasprava o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog uređenja Općine Čavle; Investitor Općina Čavle

Po zaprimljenoj obavijesti o Javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle i izvršenom uvidu u predmetnu prostorno plansku dokumentaciju, dostavljamo Vam naše očitovanje.

Tekstualni dio dokumentacije u kojem se navode projekti razvojnog zahvata „Platak“ dopuniti s projektom transportnog cjevovoda Razdjelnik Cankovo – CS „Lukeži“ (dio cjevovoda je u Općini Čavle, a dio u Rijeci).

U plan je potrebno ugraditi konačnu verziju projektata aglomeracije Rijeka, a koji uključuju obrađene izmjene i dopune dokumentacije, kao i izvedeno stanje. Osim javne sanitarne odvodnje prikazati i javnu vodoopskrbu.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Direktor društva:


Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

NA ZNANJE: - Arhiva



Tvrtka je potpisnica Kodexa etiketa pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.





VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 25.3.2024. 13:03
KLASA: 350-02/23-01/07
REDNI BROJ AKTA: 25

1135002230107125

KLASA: 350-05/22-01/38
URBROJ: 376-05-3-24-06
Zagreb, 15. ožujka 2024.

JPT_7

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Općina Čavle
Općinska Načelnica
Čavja 31
51219 Čavle

Predmet: Općina Čavle
VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle - Ponovna
javna rasprava
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/07, URBROJ: 2170-17-01/13-24-19, od 7. ožujka
2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom
uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o
elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog VII.
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle - Ponovna javna rasprava.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Čavle - Ponovna javna rasprava potvrđujemo da je isti **usklađen s našim
zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Franješa-Mihanovića 9, 10020 Zagreb / OIB: 8795078386 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA

KLASA: 350-02/24-01/9
URBROJ: 529-05-01-02/1-24-2
Zagreb, 14. ožujka 2024.



P/21640455

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 27.3.2024. 9:48
KLASA: 350-02/23-01/07
REDNI BROJ AKTA: 26

1135002230107126

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA **JPT_8**
OPĆINA ČAVLE
Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu

PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle - mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/23-01/07; URBROJ: 2170-17-01/13-24-19 od 07. ožujka 2024.

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis kojim nas pozivate na sudjelovanje u postupku ponovne javne rasprave o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (dalje: Izmjena i dopuna Plana), Ministarstvo turizma i sporta se očituje u nastavku.

Odredbama za provođenje dokumenta Izmjena i dopuna Plana, omogućena je neposredna provedba zahvata u prostoru različitih namjena u građevinskom području naselja, pa tako i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

Budući da je prema prijedlogu Ministarstva turizma i sporta izmijenjen tekst odnosno terminologija u dokumentu Izmjena i dopuna Plana prema propisima iz turizma, Ministarstvo turizma i sporta se ovim putem očituje kako nema primjedbi iz svoje nadležnosti na navedeni dokument u postupku ponovne javne rasprave.

S poštovanjem,


RAVNATELJ
Robert Pende

Prisavlje 14, 10000 Zagreb, Tel: + 385 (1) 6161 222



Prijedlozi i primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana

STOJAN BUNIC'

IME I PREZIME

ADRESA

OIB

19.03.2024

DATUM

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 19.3.2024. 10:21
KLASA: 350-02/24-01/43
REDNI BROJ AKTA: 1



113500224014311

JR_1

OPĆINA ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku javne rasprave

VII. ID PPU

PONOVNE

ZA :

K.Č. 1276/9

K.O. CERNIK - ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice

DOZVOLITE DVOJNOG

GRADBU

OBJEKTA 1, 120-140 m²

TLOCIPNO.

NEPOSTAJE MI

18 m²

POVRŠINE

ČESTICE.

SBunic'

POTPIS



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. CERNIK-ČAVLE
k.č.br.: 1276/9

KLASA: 938-06/23-01/1282
URBROJ: 541-19-02/18 -23-2
RIJEKA, 10.11.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Ljubica Jureša
stručna referentica za geodetske poslove



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 14.3.2024. 14:24
KLASA: 350-02/24-01/37
REDNI BROJ AKTA: 1



113500224013711

Josip Dombaj / Vladimira Novković
[redacted] / [redacted]
[redacted] / [redacted]
51 000 Rijeka / 51 000 Rijeka
[redacted] / [redacted]

JR_2

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51 219 Čavle

PREDMET: Prijedlog za ponovnu javnu raspravu

molim pomornu analizu mog zahtjeva u nedavno održanoj raspravi javnoj (VII izmjene)

Javljam se povodom ponovljene javne rasprave VII. izmjene prostornog plana općine Čavle u otvorenom roku sa zahtjevom da se navedene čestice uvrste u građevinske čestice, radi se o:

Kč: 713/ 5 (zk.ul. 3004) ko. Podrvanj

Kč: 712/12 (zk.ul. 3188) ko. Podrvanj

Čestica 713/5 smještena je uz glavnu prometnicu koja povezuje Čavle s Dražicama. Od centra Čavli do polja sve su građevinske čestice i s lijeve i s desne strane ceste te ne vidim razlog zašto ne bi čestica 713/5 također bila građevinska čestica.

Čestice 713/1, 713/2, 713/3, 713/4 i 713/ 5 su bile dio jedne cjeline te su 1971. godine radi podjele imovine cjepane te smatram da bi trebala i čestica 713/5 biti građevinska kao što su 713/1, 713/2 i 713/3.

Imamo želju da se naša djeca nastane na području općine Čavle od kuda i potječemo.

U prilogu Vam dostavljamo vlasničke listove, katastarski plan, povijest promjena za k.č.713/3 i dr. k.o. Podrvanj i plan.

Kč: 713/ 5 (zk.ul. 3004) ko. Podrvanj

Kč: 712/12 (zk.ul. 3188) ko. Podrvanj

S poštovanjem,

Čavle: 14.03.2025.g


Josip Dombaj


Vladimira Novković



Katastarski podaci Zemljišnoknjižni podaci

k.č.br. 713/5, MB 324710 k.o. PODRVANJ

Neslužbena isprava Izradi ispravu

Posjedovnica Uprave ograde

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Br. kat. list | 713/5 |
| Katastarski broj zemljišta | 324710 PODRVANJ |
| Ime vlasnik | BOKI MAJER |
| Broj katastarske k.č. | 5770 |
| Broj katastarske k.o. | 610 |
| Broj katastarske općine | 0 |
| Broj katastarske županije | |

Google Maps view





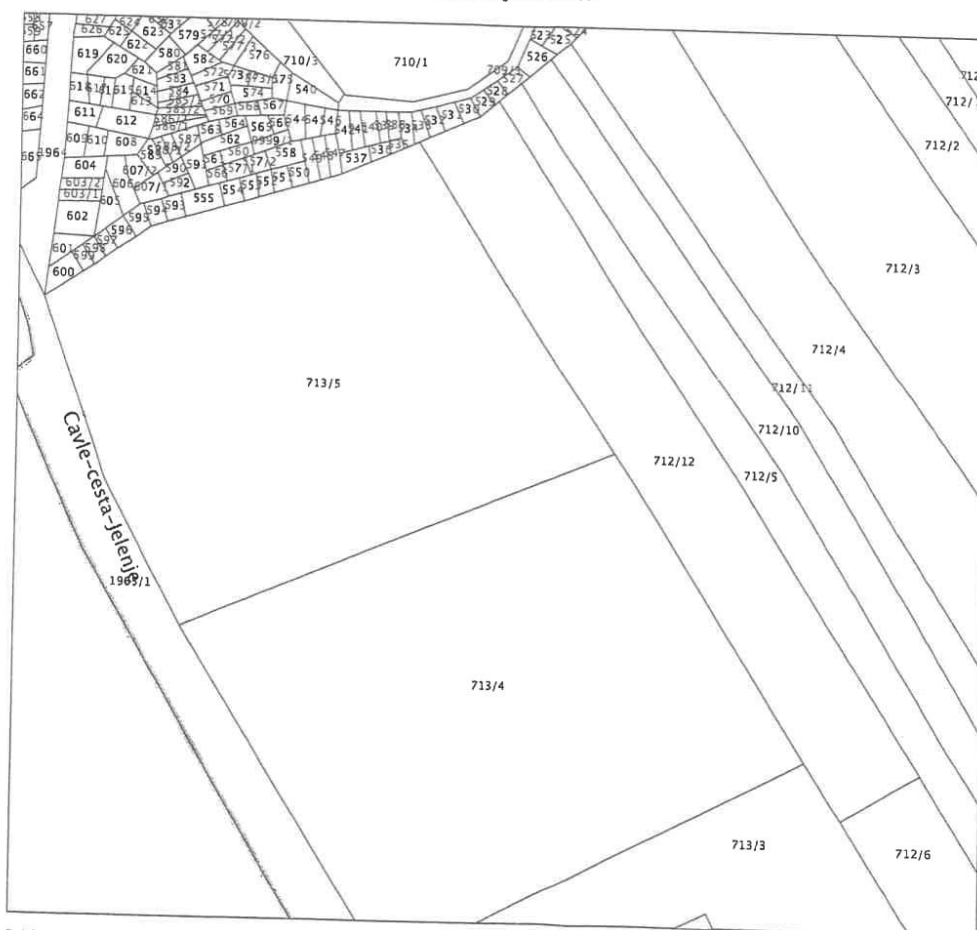
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. PODRVANJ
k.č.br.: 712/12

KLASA: 938-06/23-01/132
URBROJ: 541-19-06/9-23-2
RIJEKA, 06.02.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. I. ne naplaćuje se.

Službena osoba: **Ljiljana Jureša**
stručna referentica za geodetske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
Odjel za katastar nekretnina
p.p. 267
Riva 10, Rijeka

Klasa : 936-02/08-05/00280
Ur.br : 541-14-02/17-08-02.
U Rijeci, 22.10.2008. godine

Novković Vladimira
[REDACTED]

PREDMET Povijest promjena za k.č. 713/3 i dr. k.o. Podrvanj

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina, sukladno članku 144. i 51.st.1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/2007) i članku 171. Zakona o općem upravnom postupku (NN 53/91) povodom zahtjeva Novković Vladimire, Rijeka, Kalina 28, izdaje

POVIJEST PROMJENA

Temeljem uvida u dokumentaciju katastarskog operata za k.č. 713/3, 713/5 i 712/2 k.o. Podrvanj, utvrđeno je da su promjene slijedile niže navedenom redom.

Katastarska čestica 712/2 - 1176 m², od revizije katastra (oko 1954 godine), bila je upisana u posjedovnom listu 98 na Perušić Evu ud. Rafaela rođ. Čargonja, [REDACTED]

Katastarska čestica 713/3 - 3867 m² i 713/5 - od 6743 m², od revizije katastra (oko 1954 godine), bile su upisane u posjedovnom listu 227 na Cuculić Franju pok. [REDACTED]

➤ Godine 1971., temeljem geodetskog elaborata - razvrgnuće suvlasništva, katastarske čestice 713/3 i 713/5 mijenjaju površinu i prelaze u p.l. 610 na Cuculić Slavomir pok. Kuzme i Cuculić Klementa žena Slavomira, Rijeka, [REDACTED] svaki u 1/2 dijela. Katastarska čestica 713/3 je upisana sa površinom od 8435 m², a katastarska čestica 713/5 je upisana sa površinom od 5770 m² (provedeno sp.pr. 1/71).





➤ Godine 1994., temeljem prijave stranke, izvršena je promjena u p.l. 610 te su posjednici upisani na način:

1. Leghissa Dragica rođ. Cuculić, [REDACTED] u 1/5 dijela
2. Dombaj Slava rođ. Cuculić, Rijeka, [REDACTED] u 1/5 dijela
3. Novković Vladimira rođ. Cuculić, [REDACTED] u 1/5 dijela
4. Lopac Nansi rođ. Cuculić, [REDACTED] u 1/5 dijela
5. Cuculić Ljubomir pok. [REDACTED] u 1/5 dijela

(provedeno sp.pr. 45/1994.).

➤ Godine 2006., temeljem prijave stranke, izvršena je promjena u p.l. 610 te je na dio Cuculić Ljubomira upisana Cuculić Ana, Rijeka [REDACTED] provedeno sp.pr. 16/2006).

Do danas nema evidentiranih novih promjena.

Naplaćena pristojba u iznosu od 65,00 kuna u državnim bilježima prema t.br. 1.i 56. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96 i 131/97) i trošak u iznosu od 10,00 kuna prema t.11.3.1 Pravilnika o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina (NN. 19/03)

Sastavila :A. Ružić





VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 21.3.2024. 8:01
KLASA: 350-02/24-01/46
REDNI BROJ AKTA: 1



113500224014611

Goran Pelčić



Gordana Pelčić



51219 Čavle

JR_3

Općina Čavle

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine
Čavle

Čavja 31

51219 Čavle

Čavle, 21.03.2024.god.

**Predmet: Primjedba na ponovnu javnu raspravu o prijedlogu VII. izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Čavle**

Poštovani,

Katastarska čestica 8425 (1807/127) je bila u sklopu građevinskog područja općine Čavle. Ista je izmještena iz građevinskog područja općine Čavle bez našeg znanja. Čestica 8425 je na istom mjestu oduvijek, zoni II. Kategorije osjetljivosti i građevinskom području. Zona II. Kategorije osjetljivosti pravilnim polukružnim oblikom obuhvaća kako našu česticu, tako i susjedne čestice kao što je npr. k.č. 8417 i djelom k.č. 1807/253. Objke navedene čestice su još uvijek u građevinskom području. Dok je samovoljnim činom Općina Čavle izostavila našu česticu iz građevinskog područja. Na taj način učinjena nam je ogromna nepravda i obezvređenje naša djedovine- nekretnine. Moramo napomenuti kako su čestice koje su smještene prema „centru“ zone II. Kategorije osjetljivosti u građevinskom području, dok k.č. 8425 koja graniči sa zonom III. Kategorije osjetljivost (Kategorija osjetljivosti s manje ograničenja) nije. Napominjem da je u istoj zoni u istom naselju Općina Čavle formirala više čestica koje su sada građevinska zona: Npr. k.č. 1807/253 koja je djelom u zoni II. Kategorije osjetljivosti a ipak je u građevinskom području i graniči s našom česticom. Mijenjanje naravi k.č.1807/253 od strane Općine Čavle razvidna je u ZK uloška: 5063.

Jednim činom je obezvrjedeno privatno vlasništvo bez informiranja vlasnika i valjanog odnosno poznatog razloga, dok se susjednoj čestici 1807/253 daje novi smisao i narav.

Na temelju ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA i Osjetljivosti prostora gotovo cijelo naselje Hrstenica nalazi se u zoni II. Kategorije osjetljivosti. Unatoč tome u djelu naselja u području gdje se nalazi gore navedena čestica je zadnjih godina izgrađeno više stambenih objekata od kojih neke imaju i bazen bez obzira na zonu II. Kategorije osjetljivosti.

Ovim putem molimo da Općina Čavle ispravi štetu koju nam je nanijela i uzme u obzir našu zamolbu i vrati k.č. 8425 u prvobitno stanje, odnosno građevinsko područje u kojem je ranije bila i ispravi nepravdu i obezvređenje nekretnine koje nam je učinjeno. Držimo se u ovom slučaju ne radi o proširenju građevinskog područja zone II. Kategorije osjetljivosti već o ispravljanju ranije učinjene štete i vraćanje u prvobitno stanje.

U tom smislu spremni smo i učiniti postupak mikrozoniranja naše k.č. 8425

Srdačno se zahvaljujemo na pomoći i razumijevanju.

S poštovanjem,

Gordana Pelčić,

Goran Pelčić



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 21.3.2024. 10:38
KLASA: 350-02/24-01/50
REDNI BROJ AKTA: 1



113500224015011

ISKUPI MILARDOVIĆ građ. obrt
Cernik 43
51219 ČAVLE
20.03.2024.

JR_4

OPĆINA ČAVLE
Upravni odjel za lokalnu
samoupravu i upravu
Čavja 31, 51219 Čavle

Postupak ponovne javne rasprave VII. izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Čavle
- Prijedlog za uvrštenje – dostavljamo

VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE – ODREDBE ZA PROVOĐENJE
PRIJEDLOG PLANA – PONOVNA JAVNA RASPRAVA

:

Članak 102.

4. Veličina građevine

Betonara je sklop opreme i uređaja koji služe za proizvodnju betona, a koji uz
miješalicu, kao osnovni uređaj, sadrži i ostalu potrebnu opremu (silose, transportere, vage
i dr.) Postrojenje betonare može biti maksimalnog kapaciteta **50 m³/h**

6. Oblik i veličina građevne čestice

Građevna čestica svojom veličinom i oblikom mora formirati površinu pravilnog oblika.
Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi **15.000 m²**

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s
prostornim planom

Za građevinu je potrebno **ishoditi ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš ukoliko
instalirani kapacitet betonare prelazi 30 m³/h. a sukladno Uredbi o procjeni utjecaja
zahvata na okoliš (Narodne novine, br. 61/14 i 3/17). Po prestanku korištenja prostora
potrebno je izvesti biološku sanaciju terena.**

Za predlagatelja:

Ivan Milardović vlasnik obrta

Privitak:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA
-mišljenje-

GRADEVINSKI
"ISKUPI MILARDOVIĆ"
vl. Ivan Milardović
ČAVLE, Cernik 43



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/23-01/1697
URBROJ: 517-05-1-1-24-5
Zagreb, 10. siječnja 2024.

GPZ d.d.
Ulica Đure Šporera 8
51000 Rijeka

PREDMET: Izgradnja površine za gospodarenje građevnim otpadom, Općina Čavle,
Primorsko-goranska županija
- mišljenje, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je vaš zahtjev za mišljenjem o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat izgradnje površine za oplemenjivanje mineralnih sirovina, Općina Čavle, Primorsko-goranska županija. Uz zahtjev je priložen izvadak iz glavnog projekta, kojeg je u rujnu 2023. godine izradilo društvo GPZ d.d. iz Rijeke, dopuna zahtjeva koju je u studenome 2023. godine dostavilo društvo Iskopi Milardović iz Čavle te Glavni projekt, zajednička oznaka projekta: GP 292/22, koji je u listopadu 2022. godine izradilo te ispravilo u prosincu 2023. godine društvo GPZ d.d. iz Rijeke.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se planiranim zahvatom na prostoru bivše šljunčare u k.o. Cernik-Čavle u Općini Čavle predviđa izgradnja platoa na kojem će se vršiti sortiranje i ekstrakcija pojedinih frakcija iz otpadnog materijala KB 17 05 04 zemlja i kamenje čiji izvor je gradilište. Sav materijal će se drobiti i sijati na potrebnu granulaciju koja omogućuje njegovo korištenje na gradilištima za nasipavanje ili za druge potrebe. Tehnološko postrojenje obuhvaća upotrebu mobilnih strojeva: odvajач zemlje od kamena, drobilicu sa separacijom, utovarivač s vagon i mlin čekičar. Predmetna građevina izvest će se kao betonirani plato s armiranobetonskim zidovima s kazetama za smještaj frakcija drobljenog materijala. Površina gornjeg betoniranog platoa iznositi će oko 905 m², a donjeg oko 510 m². Pristup lokaciji omogućit će se privozom sa državne ceste DC3.

Člankom 4. te Prilozima I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17; dalje u tekstu: Uredba) određeni su zahvati za koje je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, a Prilogom V. Uredbe propisani su kriteriji na temelju kojih se odlučuje o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

S obzirom da se planirani zahvat ne nalazi na popisu zahvata iz Priloga I., II. i III. Uredbe, obavještavamo vas da za isti nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš te Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva nema posebnih uvjeta niti izdaje potvrdu na glavni projekt.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19) lokacija zahvata nalazi se izvan područja ekološke mreže. Sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) ocjena prihvatljivosti provodi se za zahvat, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu zahvata, koja sama ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. S obzirom da se lokacija zahvata nalazi izvan područja ekološke mreže i da se opseg mogućeg djelovanja zahvata ne preklapa s područjem ekološke mreže, za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Ocjene prihvatljivosti.





Aleksandar Kamenar



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 20.3.2024. 13:22
KLASA: 350-02/24-01/45
REDNI BROJ AKTA: 1



JR_5

Općina Čavle
Čavle, Čavja 31

Poštovani,

Ovim putem se dodatno javljam za moj zahtjev KLASA:350-02/23-01/107, URBROJ:2170-15-01-23-1 od 6.11.2023. uz VII. izmjene prostornog plana gdje sam tražio proširenje građevinskog područja na k.č. 3753 i 3752 k.o. Grobnik, i gdje mi je isto prihvaćeno, sada se javljam za proširenje toga zahtjeva na način da mi se na postojećim objektu gospodarske namjene na predmetnim česticama omogući prenamjena izgrađenoga zgrada objekta za namjenu **Male klaonice** za klanje papkara, kopitara i uzgojene divljači te peradi i lagomorfa(i za vlastite i kupljene životinje i/ili uslužno klanje), što bi zadovoljilo moje potrebe PTO-a Kamenar.

S poštovanjem,

Va Gradu Grobniku, 20.03.2024.

Aleksandar Kamenar



Aleksandar Kamenar



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 26.3.2024. 16:08
KLASA: 350-02/24-01/45
REDNI BROJ AKTA: 2



113500224014512

JR_5

DOPUNA

Općina Čavle

Čavle, Čavja 31

Poštovani,

Ovim putem se dodatno javljam za moj zahtjev KLASA:350-02/24-01/45 od 20.03.2024. uz VII. izmjene prostornog plana gdje sam tražio da mi se k.č. 3753 i 3752 k.o. Grobnik omogući prenamjena izgrađenoga zgrada objekta za namjenu **Male klaonice**.

Molimo Vas da ze izmjene uvjeti za građenje na dio k.č. **4209** i dio k.č. **4225/2 k.o. Grobnik**, na način da mi se omogući prenamjena izgrađenoga zgrada objekta za namjenu Male klaonice za klanje papkara, kopitara i uzgojene divljači te peradi i lagomorfa(i za vlastite i kupljene životinje i/ili uslužno klanje), što bi zadovoljilo moje potrebe PTO-a Kamenar.

Skica lokacije i Rješenje o izvedenom stanju u prilogu

Va Gradu Grobniku,26.03.2024.

Aleksandar Kamenar





Branka Malovac, OIB
[REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 19.3.2024. 14:20
KLASA: 350-02/24-01/52
REDNI BROJ AKTA: 1

113500224015211

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31, 51219 Čavle

JR_6

Rijeka, 15.6.2023.

**Predmet : ZAHTEV ZA PRIMJENU IZNIMNIH UVJETA/KRITERIJA ZA
REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA SMJEŠTENIH NA
k.č. 3291 k.o. GROBNIK**

Poštovani,

Vlasnica sam građevinske čestice k.č.3291 k.o. Grobnik [REDACTED] Čavle.

Dostavljam zahtjev za usvajanje iznimnih uvjeta/kriterija za rekonstrukciju postojećih građevina na k.č. 3291 k.o. Grobnik.

Na predmetnoj čestici smještene su građevine (stambena i pomoćna) koje su postojeće temeljem Rješenja o izvedenom stanju, klasa UP/I-361-03/12-09/53 ur.br. 2170/1-03-01/3-13-31 izdanog u Rijeci 30.10.2013. pravomoćno od 4.12.2013.

Podaci o čestici i građevinama :

- Površina čestice =354m²
- Površina izgrađenosti =189m²
- Koeficijent izgrađenosti 0,53
- Bruto površina građevina =229m²
- Koeficijent iskorištenosti 0,64
- Stambena građevina—slobodno stojeća smještena s dva pročelja na međi
 - o prizemlje
 - o 1 stambena jedinica
 - o Gabariti 9,9*9,64 m
 - o Visina 6,35 m
- Pomoćna građevina- dvojna s tri pročelja na međi
 - o Suteran + prizemlje
 - o Gabariti 11,4*9,3 m
 - o Visina 7,38 m

Planirani zahvat

- Rekonstrukcija stambene građevine / dogradnja i nadogradnja
 - o Dvije stambene jedinice
 - o Visina 9m
 - o Etažnost : prizemlje + kat+potkrovlje
 - o Maksimalni horizontalni gabariti 9,9*12,64 m
- Rekonstrukcija i prenamjena pomoćne građevine u stambenu građevinu
 - o Jedna stambena jedinica



- Visina 8m
- Etažnost : suteren + prizemlje + kat
- Maksimalni horizontalni gabariti 11,4*9,3 m
- Parcelacija čestice k.č. 3291 na dvije čestice
 - Površina svake čestice >170m²
 - Koeficijenti izgrađenosti do 0,8
 - Koeficijent iskorištenosti do 1,8

Obrazloženje :

Predmetna građevinska čestica nalazi se unutar dijela stambenog naselja, gdje je zastupljena veća izgrađenost i iskorištenost od planom predviđenih.

Zatečeni lokalni uvjeti na prostoru unutar radijusa do 50m :

- građevinske čestice manje od planom određenih < 650m²
- koeficijent izgrađenosti veći od planom određenog >0,2
- koeficijent iskorištenosti veći od planom određenog >0,5
- etažnost građevina, 3 nadzemne etaže
- smještaj građevina na regulacijskom pravcu
- smještaj građevina na granici građevinske čestice
- udaljenosti manje od određenih planom

Građevine na čestici k.č. 3291 su raspoloživim prostorom nedostatne za stanovanje, obzirom da tu žive dvije obitelji, a vrlo skoro će biti i treća obitelj. Građevine su dotrajale i potrebno je uložiti u obnovu i sanaciju. Ulaganja će biti velika i svakako bi bilo bolje uložiti u rekonstrukciju oba objekta i da se tom prilikom kompletno uredi za odgovarajuće uvjete stanovanja. Želja nam je da ovdje ostvarimo uvjete za obiteljsko stanovanje, ali to je moguće jedino uz iznimne uvjete/kriterije za upravo predmetnu česticu, odnosno za dvije nove građevinske čestice.

Slijedom navedenog, dostavljamo naš zahtjev u uvjerenju da će se isti usvojiti.

S poštovanjem,
Branka Malovac

Privitak :

- Grafički prilog :
 - Situacija na kopiji katastarskog plan (snimka izvedenog stanja)
 - Izgled naselja – fotografija iz zraka „Google“
 - Kopija katastarskog plana „Geoportal“



Branka Malovac, OIB

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31, 51219 Čavle

Rijeka, 19.03.2024.

**Predmet : UPIT ZA PRIMJENU POSEBNIH UVJETA ZA
REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA SMJEŠTENIH NA
k.č. 3291 k.o. GROBNIK DIO GPN OZNAKE N51**

Poštovani,

Vlasnica sam građevinske čestice k.č.3291 k.o. Grobnik, adresa Konjuh 1, Čavle.
Dostavljam upit za usvajanje iznimnih uvjeta/kriterija za rekonstrukciju postojećih
građevina na k.č. 3291 k.o. Grobnik.

Na predmetnoj čestici smještene su građevine (stambena i pomoćna) koje su
postojeće temeljem Rješenja o izvedenom stanju, klasa UP/I-361-03/12-09/53 ur.br.
2170/1-03-01/3-13-31 izdanog u Rijeci 30.10.2013. pravomoćno od 4.12.2013.

Osvrt na objavljenu 7. ID PPUO ČAVLE

- Definicija dvojne građevine i građevine u nizu
 - o Naime, postojeće su građevine s dvije, odnosno tri pročelja na međi
 - o Da li su to samostojeće na međi ili....?
- U tekstu čl. 27. St.1) točka 3. nejasno je iznimno manji koeficijent
 - o ... - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,6 o Iznimno ukoliko postojeća građevina ima **manji** koeficijent izgrađenosti od onog propisanog ovim planom može se rekonstruirati temeljem ostalih kriterija pod uvjetom da se ne povećava ukupna tlocrtna površina građevine.
- Postojeća pomoćna građevina ima dvije etaže, suteran + prizemlje
 - o na koji način pristupiti rekonstrukciji
- Da li je moguće provesti parcelaciju postojeće građevne čestice (P=354m2)

S poštovanjem,
Branka Malovac

Privitak :

- **ZAHTEJ ZA PRIMJENU IZNIMNIH UVJETA/KRITERIJA ZA
REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA SMJEŠTENIH NA k.č. 3291 k.o. GROBNIK**
- **IZVADAK /DIO IZ TEKSTA 7. ID PPUO ČAVLE**



Branka Malovac, OIB
Konjuh 1, 51219 Čavle

OPĆINA ČAVLE

Rijeka, 19.03.2024.

Predmet : IZVADAK IZ TEKSTA 7. ID PPUO ČAVLE

Poštovani,

Prilažem dio teksta iz prostornog plana uređenja Općine Čavle, koji se odnosi na dio područja Grada Grobnika, označeno kao N5₁ (karta 4.2.), područje posebnih uvjeta za građenje i rekonstrukciju – Grad Grobnik, obrađeno u čl. 27.

“....

Obiteljska kuća u Gradu Grobniku - TIP_OK_R_Grobnik Članak 27

(1) Ovim Planom iznimno su određeni sljedeći uvjeti neposredne provedbe za korištenje, zaštitu i rekonstrukciju građevine obiteljske kuće TIP 5_OK:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Obiteljske kuće TIP 4_OK mogu se iznimno graditi u dijelu građevinskog područja naselja N5-1 koje su na kartografskom prikazu 4 označena kao područje posebnih uvjeta za građenje i rekonstrukciju - Grad Grobnik **ukoliko ne zadovoljavaju uvjete za ostale tipove građevina definiranih ovim planom i to do donošenja UPU-a definiranog ovim Planom.**

2. Namjena građevine

Namjena obiteljske kuće je stambena ili stambeno poslovna. **Obiteljska kuća TIP 5 ima jednu stambenu jedincu.** Pored svoje osnovne građevine obiteljska kuća može imati i jednu ili više pomoćnih građevina. Pomoćne građevine mogu biti: garaže, drvarnice, sjenice, ljetne kuhinje, spremišta, odlagališta. Ukupna površina svih pomoćnih građevina ne može iznositi više od 40 % bruto razvijene površine osnovne građevine. Unutar stambene građevine može se nalaziti i poslovni prostor. Površina poslovnog prostora ne smije prelaziti 30% ukupne bruto površine građevine. Namjena poslovnog dijela stambene građevine ne smije narušavati standard stanovanja, ne zahtijevati veće površine, ne privlačiti jači promet te ne proizvoditi buku i štetne emisije u okoliš, te svojom djelatnošću ne ugrožavati život i rad okolnog stanovništva. Poslovna namjena može biti za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju. **Poslovni dio stambene građevine može se formirati kao zasebna funkcionalna cjelina u sklopu osnovne građevine ili se može smjestiti unutar posebne građevine.**

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem slijedećih ukupnih kriterija:

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,6



o Iznimno ukoliko postojeća građevina ima **manji** koeficijent izgrađenosti od onog propisanog ovim planom može se rekonstruirati temeljem ostalih kriterija pod uvjetom da se ne povećava ukupna tlocrtna površina građevine.

- Najmanja dopuštena površina tlocrtna projekcije osnovne građevine iznosi 40 m²
- Najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije svih građevina iznosi 140 m²,
- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m²
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 1
- Najveći dopušteni broj etaža su tri etaže.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 9 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Pomoćna građevina i zasebna poslovna građevina može imati najviše jednu nadzemnu etažu. One se grade uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 3,0 metra, iznimno ako se građevina koristi kao poslovni prostor dopuštena visina ne prelazi 6,0 m i nije viša od visine osnovne građevine. Krov građevine obračunava sukladno točki 4 ove odredbe. Građevina može biti samostojeća ili prislonjena na građevinu osnovne namjene.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji. U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu. Krovništa građevina moraju biti kosa - jednovodna, dvovodna ili raščlanjena na više krovnih ploha, s nagibom krovnih ploha između 17o i 22o . Pokrov mora biti mediteran crijev ili kupa kanalica, crvene boje, ali i drugi materijali upotrebljavani u autohtonoj arhitekturi naselja - ovisno o prevladavajućem pokrovu u naselju u kojem se građevina gradi, npr pokrov falcanim limom, širina falcanih ploha 20-40 cm, od crvene do tamno smeđe i tamnosive. Ne dozvoljava se pokrivanje krovništa valovitim fiber - cementom, valovitim limom. Pokrov ne smije biti blještav (nebojeni čelični i pocinčani lim i sl). Predlažu se boje u rasponu toplih tonova (od crvene do tamno-smeđe). Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije. Iznimno, dio krovnih ploha se može koristiti kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili može biti ravni ali postotak ravnog djela krovništa ne može biti veći do 20% ukupne površine krova.

5. Oblik i veličina građevne čestice

Građevna čestica svojom veličinom i oblikom mora formirati površinu što sličniju pravokutniku. Najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m². **Postojeće se građevine mogu rekonstruirati i na manjoj čestici.**

6. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Smještaj građevina na građevnoj čestici, određuje se uvjetima minimalne udaljenosti od ruba građevne čestice i to: - Površina za građenje nove građevine (osnovne i pomoćne) udaljenja je od: ruba građevne čestice pola visine građevine (h/2), ali ne manje od 4 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 6,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj



prometnoj površini, a iznimno najmanje 5 m ako je nerazvrstana cesta ili kolnopješački prilaz, osim prema granici čestice pripadajuće građevine niza i javnoj prometnoj površini. Građevina u nizu mora bočnim stranama biti prislonjena na susjedne građevine, osim prve i zadnje građevine u nizu.

- Postojeće građevine koje su izgrađene na manjim udaljenostima od onih određenih ovim Planom, mogu se rekonstruirati i to na sljedeći način:

o Ukoliko je udaljenost od regulacijskog pravca manja od propisane postojeća se građevina može rekonstruirati bez smanjenja udaljenosti prema javnoj prometnoj površini, a tlocrtno se smije širiti u ostalim pravcima ukoliko odredbe ovog članka to dopuštaju.

o Ukoliko je udaljenost od susjednih čestica manja od propisane postojeća se građevina može rekonstruirati bez smanjenja udaljenosti prema susjednim česticama, a tlocrtno se smije širiti u ostalim pravcima ukoliko odredbe ovog članka to dopuštaju. Pri tome se dozvoljava povećanje katnosti u tlocrtnom gabaritu uz zadovoljavanje kis-a, kig-a i ukupne dozvoljene visine propisane odredbama ovog plana.

o Ukoliko je udaljenost od regulacijskog pravca i susjednih građevina manja od propisane postojeća se građevina može rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima bez mogućnosti smanjenja udaljenosti, pri tome se dozvoljava povećanje katnosti u osnovnom tlocrtnom gabaritu uz zadovoljavanje kis-a, kiga i ukupne dozvoljene visine propisane odredbama ovog plana.

- Dopušta se izgradnja pomoćnih građevina i na manjoj udaljenosti od granice čestice, ali ta udaljenost ne može biti manja od $h/2$ pomoćne građevine. U tom slučaju pomoćna građevina na toj strani ne smije imati otvore (prozor, vrata, ventilacija, dimnjak, i sl).

- Smještaj osnovne (nove) građevine na rubu građevinske čestice ili na udaljenosti manjoj od one propisane ovim Planom moguć je iznimno kod interpolacija građevina u postojeću urbanu strukturu naselja među susjednim osnovnim građevinama radi usklađenja izgleda uličnog pročelja. Za navedeno je potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnih institucija za upravljanje cestama.

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene urediti na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta. Terasa i potporni zidovi moraju se graditi sukladno oblikovnim obilježjima naselja. Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 170 cm.

Iznimno od prethodnog stavka visina potpornog zida može biti veća u slučaju:

- konfiguracije terena kojom se ne može ostvariti propisana visina,
- interpolacije unutar postojeće regulacije,
- izgradnje prometne infrastrukture.

Veća visina potpornog zida se izvodi terasasto, čiste širine terase najmanje 0,80 m.

Ograde se u pravilu izrađuju od kamena, visine pune ograde najviše 0,80 m a iznad kamene ograde ide metalna ograda ili živica ukupne visine najviše do 170 cm.

Potrebna broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta se prilikom rekonstrukcije postojećih građevina iznimno (zbog specifičnosti urbane strukture područja Grada Grobnika)



može osigurati na javnoj površini ili susjednoj čestici na udaljenosti od maksimalno 100 m.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određen je u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovog Plana.

9. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno uvjetima iz poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

(2) Gradnja novih građevine temeljem uvjeta definiranih ovim člankom nije dozvoljena.

.....”

Označen je dio teksta koji se odnosi na vaše zahtjeve glede rekonstrukcije postojećih građevina.



Radmila Milardović



Čavle, 20.03. 2024.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 21.3.2024. 10:34
KLASA: 350-02/24-01/48
REDNI BROJ AKTA: 1



113500224014811

OPĆINA ČAVLE

Upravni odjel za lokalnu
samoupravu i upravu Općine Čavle

Čavja 31, 51219 Čavle

JR_7

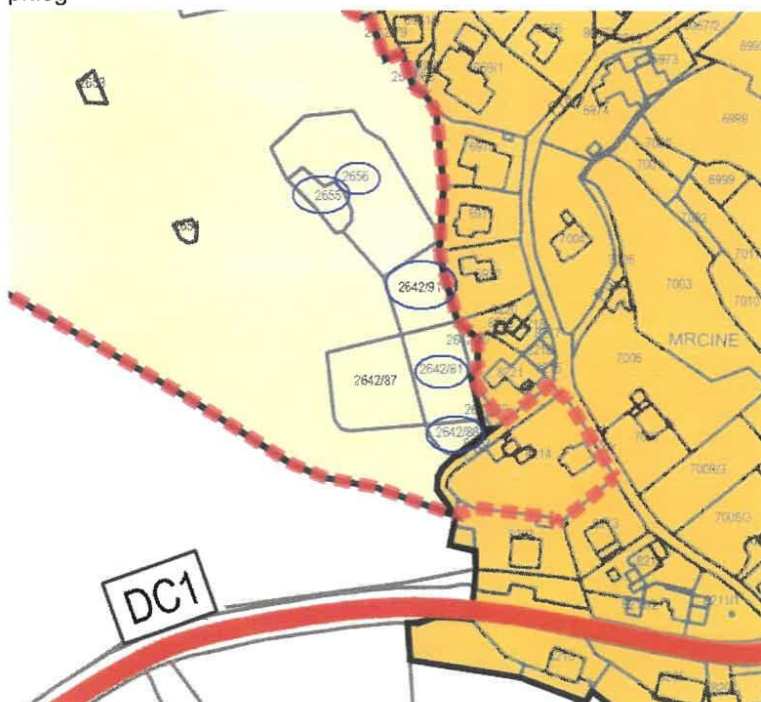
Postupak ponovne javne rasprave VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle - Prijedlog za uvrštenje - dostavljam

Predlažemo da k.č.: 2642/91, 2655, 2656 zadrže danas važeći status građevinskog zemljišta, da se u isti status uvrsti k.č. 2642/88, a da se k.č. 2642/81, sve KO. CERNIK-ČAVLE, uvrsti u neizgrađeno građevinsko zemljište..

Za predlagatelja:

Radmila Milardović

prilog





Radmila Milardović



Čavle, 20.03. 2024.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 21.3.2024. 10:36
KLASA: 350-02/24-01/49
REDNI BROJ AKTA: 1

113500224014911

OPĆINA ČAVLE

Upravni odjel za lokalnu
samoupravu i upravu Općine Čavle

Čavja 31, 51219 Čavle

JR_8

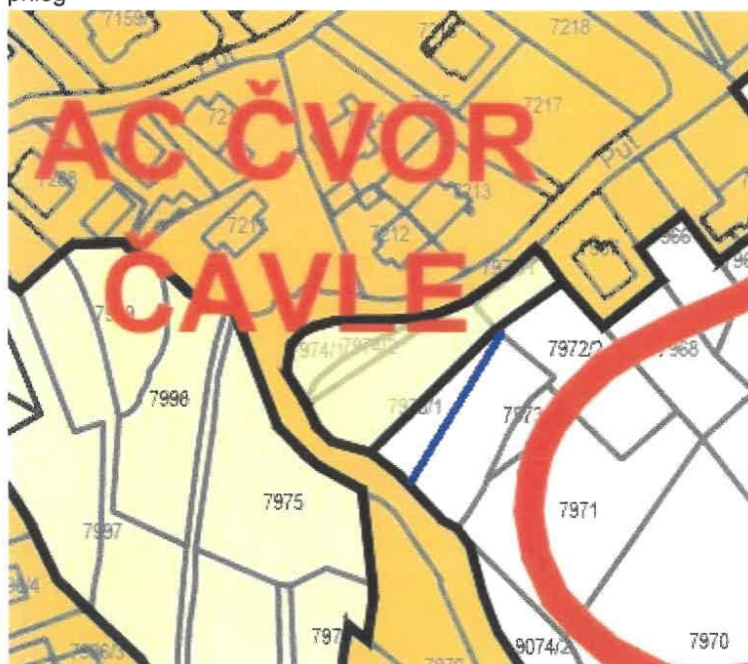
Postupak ponovne javne rasprave VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle - Prijedlog za uvrštenje - dostavljam

Radi mogućnosti formiranja građevinske čestice veličine cca 1000 m², a na dijelu k.č. 7973/1, KO CERNIK-ČAVLE, ucrtati granicu zahvata (označeno plavom bojom), prema prilogu.

Za predlagatelja:

Radmila Milardović

prilog





ODVJETNICA
ANA VIČEVIĆ GRAČANIN



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 15.3.2024. 14:46
KLASA: 350-02/24-01/40
REDNI BROJ AKTA: 1

113500224014011

JR_9

Čavle, 15. ožujka 2024. godine

OPĆINA ČAVLE

ČAVJA 31

51219 ČAVLE


n/r Općinske načelnice

KLASA: 350-02/23-01/07

Povezani predmet: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ČAVLE – ponovna javna rasprava

PRIMJEDBA

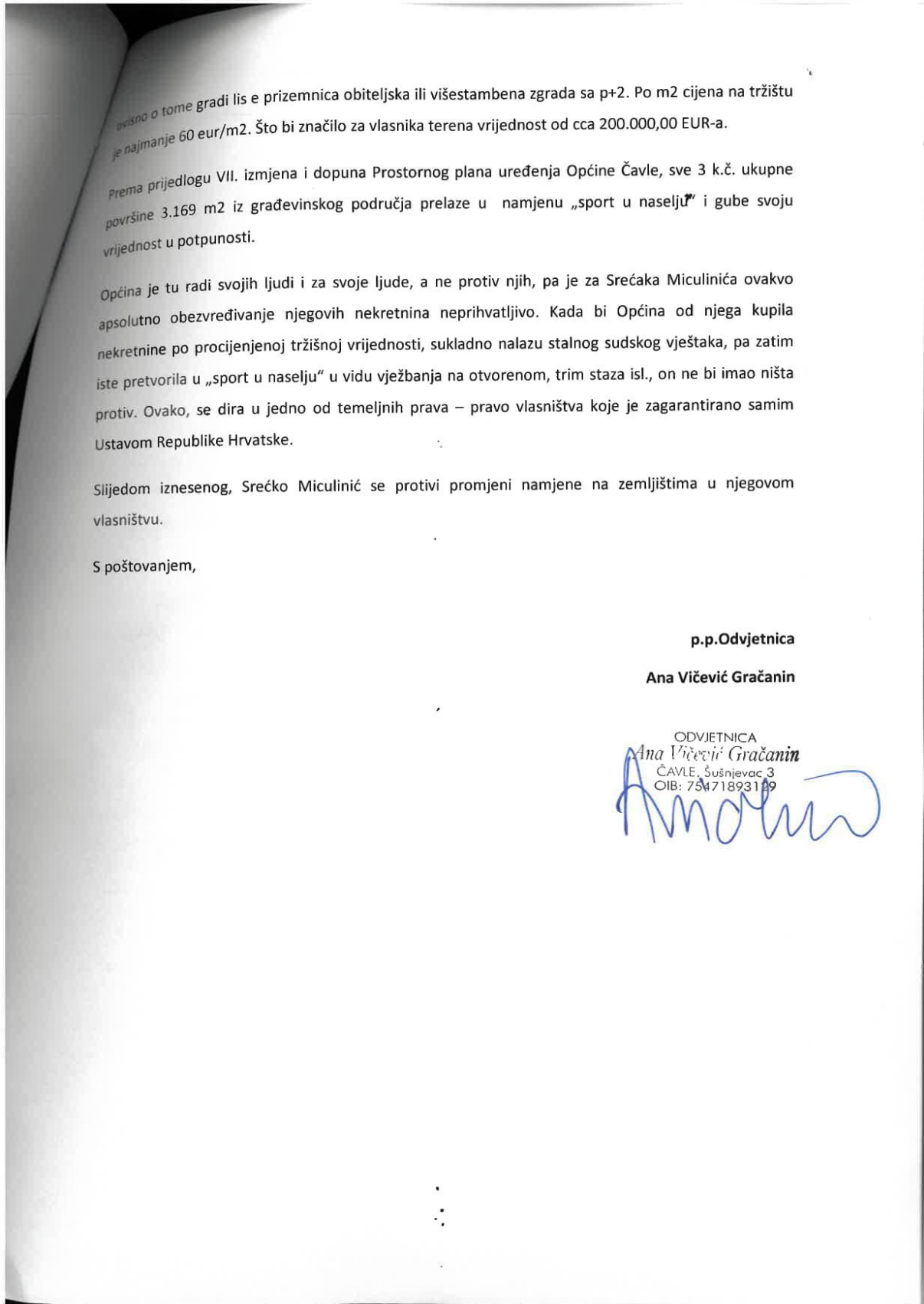
Poštovani,

Obraćam Vam se po punomoći SREĆKA MICULINIĆA, 

U tijeku je ponovna javna rasprava o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, te traje od 14.-21. ožujaka 2024. godine. Prijedlozi i primjedbe mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave uputiti u pisanom obliku na adresu Općine ili predati putem elektronske pošte na adresu pisarnica@cavle.hr zaključno sa danom 21. ožujka 2024. godine.

Naš klijent Srećko Miculinić je vlasnik 3 nekretnine koje čine cjelinu i nalaze se sjeverno od Boćarskog doma Hrastenica. Između boćarskog doma koji je okružen zelenilom i posjeda moje stranke Srećka Miculinića nalazi se i mala nerazvrstana cesta koja vodi kroz naselje Hrastenica.

Dakle, Srećko Miculinić je vlasnik slijedećih nekretnina oznaka k.č. 8180/3, k.č. 8180/4 i k.č. 8183, sve K.o. Cernik-Čavle. Ukupna površina ovog posjeda je 3.169 m² i do sada je prema namijeni bila građevinsko zemljište. Zemljište te površine i pravilnog oblika moguće je parcelirati u 3-4 gradilišta sve





ODVJETNICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Poslovni račun IBAN: HR8724020061140176717

PUNOMOĆ

SREĆKO MICULINIĆ, [REDACTED]

ovlašćuje Odvjetnicu Anu Vičević Gračanin da ju zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod OPĆINA ČAVLE

Zbog PRIMJEDBE NA PROSTORNI PLAN

pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujem(o) je da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da je zamjenjuje odvjetničke vježbenice

Dana 15. veljače 2024.


potpis



ODVJETNICA
ANA VIČEVIĆ GRAČANIN



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 21.3.2024. 12:11
KLASA: 350-02/24-01/40
REDNI BROJ AKTA: 2

113500224014012

JR_9
DOPUNA

Čavle, 20. ožujka 2024. godine


OPĆINA ČAVLE
ČAVJA 31
51219 ČAVLE
n/r Općinske načelnice

KLASA: 350-02/23-01/07

Povezani predmet: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ČAVLE – ponovna javna rasprava

PRIMJEDBA - DOPUNA

Poštovani,

Obraćam Vam se po punomoći SREČKA MICULINIĆA, 

U tijeku je ponovna javna rasprava o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, te traje od 14.-21. ožujka 2024. godine. Prijedlozi i primjedbe mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave uputiti u pisanom obliku na adresu Općine ili predati putem elektronske pošte na adresu pisarnica@cavle.hr zaključno sa danom 21. ožujka 2024. godine. Ponovna javna rasprava provodi se radi prihvaćanja mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga....te ako se mijenjaju vlasnički odnosi. Stav Srećaka Miculinića jest da se njemu mijenja vlasnički odnos jer umjesto 3 gradilišta za izgradnju stambenih zgrada, isti će sad posjedovati terene sa sportskim sadržajima i to namjene „sport u naselju“.



Srećko Miculinić je vlasnik slijedećih nekretnina oznaka k.č. 8180/3, k.č. 8180/4 i k.č. 8183, sve K.o. Cernik-Čavle. Ukupna površina ovog posjeda je 3.169 m² i do sada je prema namijeni bila građevinsko zemljište. Zemljište te površine i pravilnog oblika moguće je parcelirati u 3-4 gradilišta sve ovisno o tome gradi li se prizemnica obiteljska ili višestambena zgrada sa p+2. Po m² cijena na tržištu je najmanje 60 eur/m². Što bi značilo za vlasnika terena vrijednost od cca 200.000,00 EUR-a.

Prema prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, sve 3 k.č. ukupne površine 3.169 m² iz građevinskog područja – stambena namjena prelaze u namjenu „sport u naselju“ i gube svoju vrijednost u potpunosti.

Još prije nego što je bila 1. javna rasprava, koji je nažalost Srećko propustio iz čistog neznanja – Srećko Miculinić je bio Općini Čavle te mu je od strane službenice Jasne Cuculić koja je jučer bila na javnoj raspravi rečeno da će teren moći parcelirati na 3 gradilišta ukoliko izradi prilaznu cestu sa okretištem za vartogasno vozilo. Srećko Miculinić je izradio projekt za 3 stambene građevine i tu prilaznu cestu i sve to predao za lokacijsku dozvolu. Terene je oglasio u 2 agencije. Znači u Općini se znalo za njegovu namjeru prodaje zemljišta za stambenu gradnju, kao i za poduzimanje radnji i stvaranje dodatnih troškova da se oforme 3 gradilišta i izgradi prilazna cesta sa okretištem za potrebe ta 3 gradilišta. U malom mjestu svi se međusobno poznaju i njenu nije jasno kako to da mu nitko nije javio, a osobno poznaje i Načelnicu i Jasnu Cuculić, da se njegovi tereni iz stambene gradnje mijenjaju u namjenu sport u naselju. Srećko Miculinić je, dakle, bio u kontaktu sa Općinom, postupio je po uputama i čak dao projekt za cestu sa okretištem napraviti, te cijelo vrijeme bio u uvjerenju da ima građevinske terene.

Općina je tu radi svojih ljudi i za svoje ljude, a ne protiv njih, pa je za Srećka Miculinića ovakvo apsolutno obezvređivanje njegovih nekretnina neprihvatljivo. Sama činjenica da se o javnoj raspravi objavljuju oglasi po „Novom listu“ ili Službenom glasilu PGŽ, nikako ne znači da on nije trebao biti i osobno obaviješten kada je već započeo postupak na nekretninama a za koji su znali i ljudi u Općini i čak mu sugerirali što treba sve napraviti. Objava u službenim glasilima je minimum oglašavanja, jer propis jasno kaže da se može i „na drugi način obavijestiti“. Stoga, moglo se obavijestiti i to direktno.

Kada bi Općina od njega kupila nekretnine po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti, sukladno nalazu stalnog sudskog vještaka, pa zatim iste pretvorila u „sport u naselju“ u vidu vježbanja na otvorenom, trim staza isl., on ne bi imao ništa protiv. Ovako, se dira u jedno od temeljnih prava – pravo vlasništva koje je zagarantirano samim Ustavom Republike Hrvatske.



Primjera radi – predlaže se Općini zaključiti Nagodbu sa Srećkom Miculinićem na isti način kako je to Općina napravila sa Radmilom Milardović kada se promijenio prostorni plan pa više nije mogla graditi na zemljištu oznake k.č. 2642/87 K.o. Cernik-Čavle. Navedeno zemljište prodala joj je Općina 2002. godine i nakon što se prostorni plan izmijenio te ista nije više mogla graditi na zemljištu stambeni objekt, Općina joj je išla na ruku te u zamjenu dala drugo građevinsko zemljište i to 2014. godine, bez procjene i bez javnog natječaja. Ugovor (Nagodba) ovjeren pod Ov-7948/2014 i Ov-7949/2014 kod Javne bilježnice Vesne Šeškar, te zaveden u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci pod Z-15432/2014 i kao javna isparava dostupan svima na uvid.

Ukoliko na ovaj način Općina riješi nastalu situaciju, i Srećku Miculiniću da u zamjenu drugo građevinsko zemljište stambene ili mješovite namjene, on ne bi inzistirao da se njegove primjedbe uvažavaju, u protivnom inzistirao na tome da se u odnosu na njegovo vlasništvo plan ne mijenja.

S poštovanjem,

p.p.Odvjetnica

Ana Vičević Gračanin

Ana
Vičević
Gračanin
in

Digitalno
potpisao: Ana
Vičević
Gračanin
Datum:
2024.03.21
10:03:48
+01'00'



PERUŠIĆ TAJANA
[REDACTED]
5
m
00
Čavle, 18.03.2024.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 18.3.2024. 14:30
KLASA: 350-02/24-01/41
REDNI BROJ AKTA: 1

113500224014111

JR_10

OPĆINA ČAVLE

PREDMET: Izvješće u ponovnoj javnoj raspravi
VII. ID PPUOČ

Molim Vas da mi se KC 7591 KO
Cernik - Čavle izdane iz obuhvata
obavere izrade UPU-a, iz razloga
isto gornica referirata na Županiji (Diva 10)
smatra da moja očehica ne može ići na
direktnu provedbu, nego na methodnu
izradu UPU-a

Perišić Tajana



Tajana Perović
IME I PREZIME



OIB

23. 10. 2023
DATUM

Tel.



OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 26.10.2023. 14:34
KLASA: 350-02/23-01/36
URBROJ: 2170-15-01-23-1



113500223013611

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET: ZAHTEJEV

U otvorenom roku javne rasprave

VII. ID PPU Č

ZA:

k.č. *7591*

k.o. *OPĆINA - ČAVLE*

Molim vas da mi za navedene čestice

u prilozi došla sa pojašnjavanjem stavljajući čestice (ili kat dijela) na direktnu provedbu, te izuzimanje iz neuredenog dijela grad. područja.

Tajana Perović

POTPIS



POGRAD d.o.o.
Ivana Gorana Kovačića 16
51306 Čabar
OIB: ██████████

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 19.3.2024. 12:44
KLASA: 350-02/24-01/44
REDNI BROJ AKTA: 1



113500224014411

OPĆINA ČAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU
Čavja 31, 51219 Čavle

JR_11

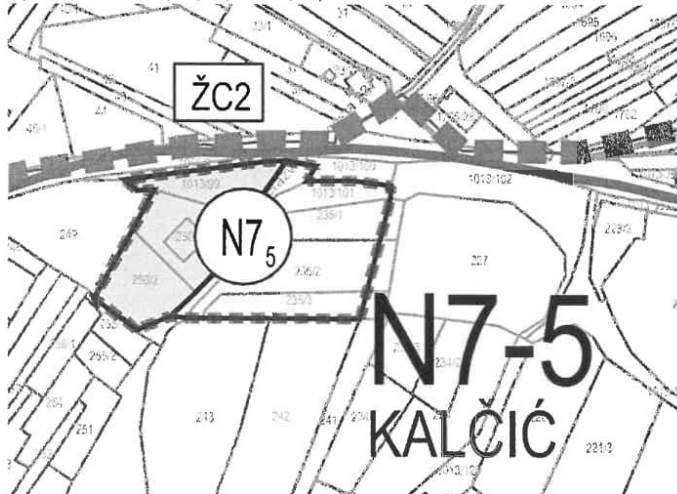
PREDMET: Primjedba na prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

Poštovani,

uvidom u prijedlog plana tijekom VII. Izmjena i dopuna PPUO Čavle ovim pismom iskazujem primjedbu na navedeni plan.

U kartografskom prikazu br. 4.1. Građevinska područja - Čavle, unutar naselja N7-5 Kalčić prikazano je da su k.č.br. 235/1, 235/2, 235/3 sve k.o. Podrvanj, koje su u našem vlasništvu, djelomično unutar građevinsko područje naselja.

Izvadak iz PPUO Čavle (SN PGŽ br. 22/01, 02/13, 38/13-isp., 10/15-isp, 33/15,12/16,10/17,13/17 i SN Općine Čavle br. 07/19, 02/21 i 03/21):



Kartografski prikaz br. 4.1. Građevinska područja - Čavle

Molimo Vas da se prilikom VII. Izmjena i dopuna PPUO Čavle navedene čestice u potpunosti uvrste u građevinsko područje naselja, s obzirom da nam je pristup na parcelu omogućen putem novoizgrađenog mosta preko uređenog kanala na k.č. 1013/102 k.o. Podrvanj. U svrhu omogućavanja realizacije novih rješenja i unaprjeđenje prostora sukladno tekućim interesima.

Nadamo se da ćete uvažiti naše argumente i usvojiti našu primjedbu.

Hvala unaprijed.



Srdačno Vas pozdravljam,



Pograd d.o.o.

U prilogu:

- Izvadak iz Zemljišne knjige k.č.br. 235/1, 235/2, 235/3 sve k.o. Podrvanj
- Izvadak iz Katastarskog plana k.č.br. 235/1, 235/2, 235/3 sve k.o. Podrvanj

Ožujak, Rijeka



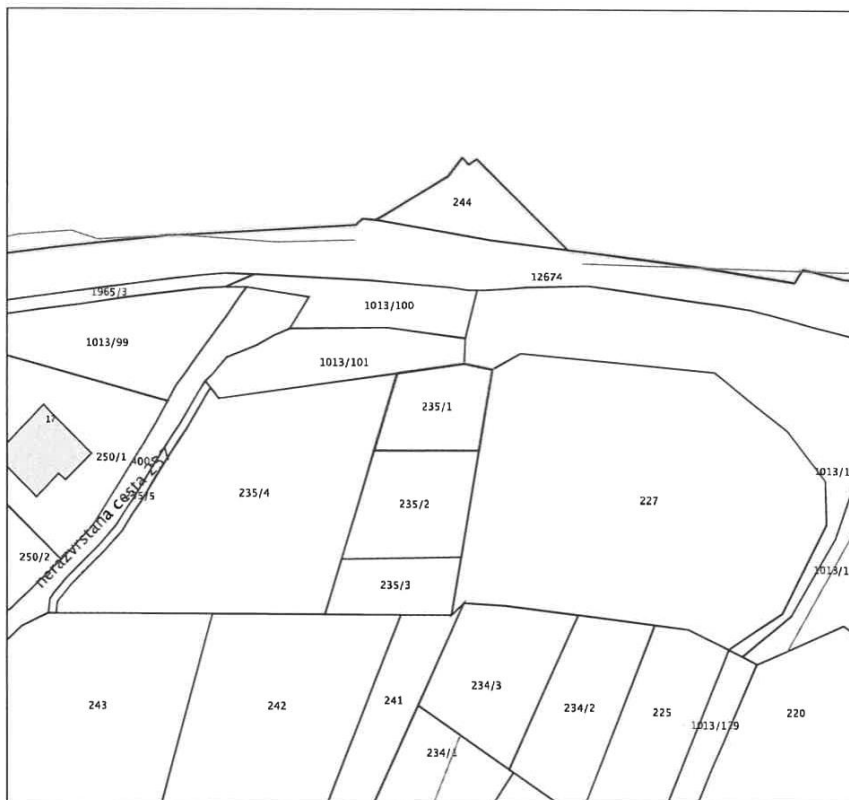
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. PODRVANJ
k.č.br.: 235/1

Stanje na dan: 19.03.2024.
OSS evidencijski broj: 790470/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 226797734c39bad

Sukladno Zakonu o javnom informiranju (»Narodne novine«, br. 87/13) i Zakonu o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, br. 61/12) ovaj dokument sadrži podatke koji mogu biti osobni podaci. Za više informacija o zaštiti osobnih podataka i o tome kako ih koristiti, posjetite stranicu www.gov.hr.





VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



ŠEPIĆ RANUKA
IME I PREZIME



OIB

15.03.2024.
DATUM

tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 15.3.2024. 13:18
KLASA: 350-02/24-01/38
REDNI BROJ AKTA: 1



113500224013811

JR_12

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTEJ ZA UVRŠTENJE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE
U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ
PODUMNE

ZA :

K.Č. 3571/1, 3571/2

K.O. PODHUM

Molim vas da mi navedene čestice ^{VRATITE} uvrstite u građevinsko područje, zbog gradnje obiteljske kuće.

Jen Ranko

POTPIS





VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



ŠEPIĆ RANKA
IME I PREZIME

ADRESA

OIB

15.03.2024.
DATUM

tel. [REDACTED]

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 15.3.2024. 13:19
KLASA: 350-02/24-01/39
REDNI BROJ AKTA: 1



113500224013911

JR_13

OPĆINI ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV ZA UVRŠTENJE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE
U otvorenom roku javne rasprave VII. ID PPUOČ
PONOVNE

ZA :

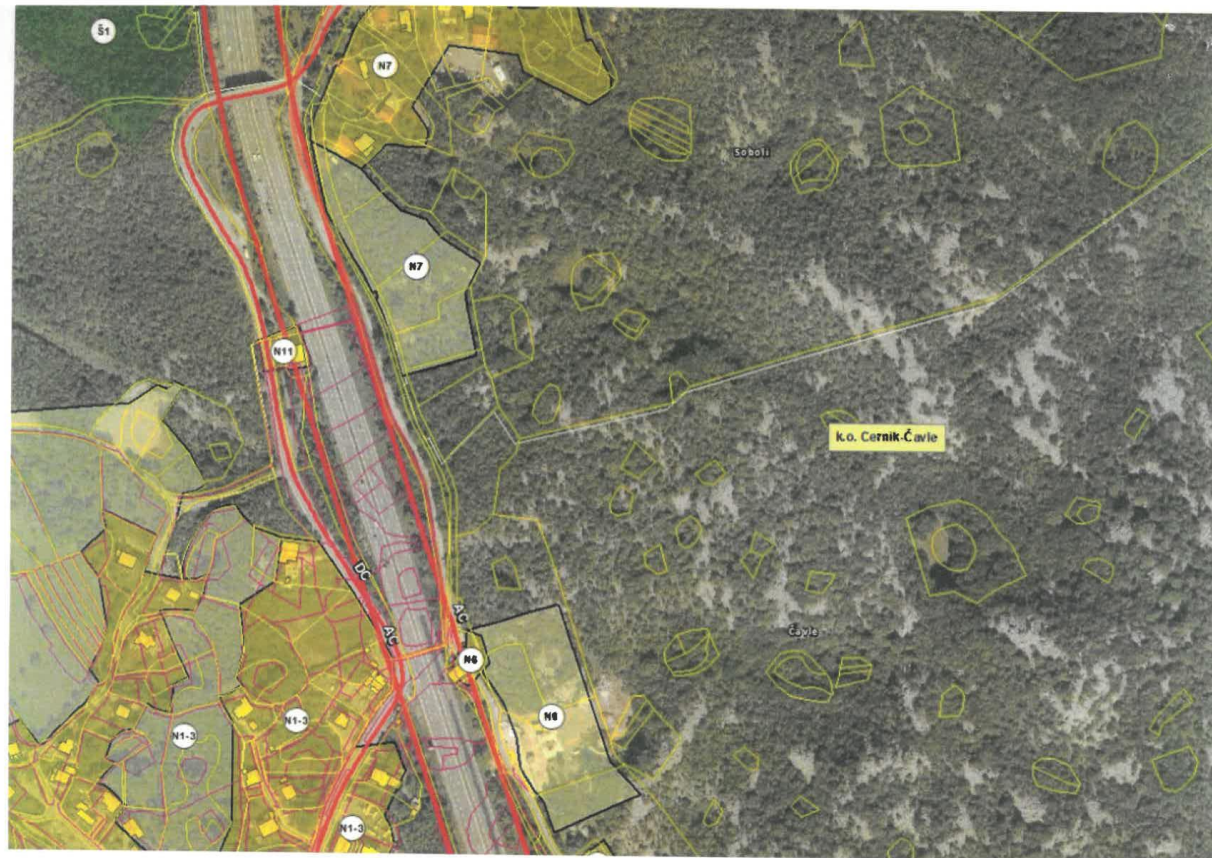
K.Č. 3659, 3660

K.O. VERNIK - ČAVLE

Molim vas da mi navedene čestice uvrstite u građevinsko područje, zbog gradnje obiteljske kuće.

Šepić Ranka

POTPIS



**III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ČAVLE**

| | |
|--|--|
| ŽUPANIJE: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA | |
| OPĆINA: ČAVLE | |
| NAZIV PROSTORNOG PLANA: III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE | |
| NAZIV KARTOGRAFSKOG PRISADA: GRADEVINSKA PODRUČJA k.o. Podhum - vikend naselja | |
| BROJ KARTOGRAFSKOG PRISADA: 4.5. | ŠKEMATSKO KARTOGRAFSKOG PRISADA: 1:5000 |
| ODLUKA O IZDAJI III. IZMJENE I DOPUNE PRVO ČAVLE, OZBILNA DOPUNA ODLUKE O DODAVANJU PLANA: SN 48/10, SN 15/11 | ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TJELELA O DODAVANJU PLANA: SN 02/13 |
| JAVNA RASPRAVA (CAKULI OBLUKE): 27.03.2012. | JAVNI SVOD ODREĐAN: 4.04.2012.-16.04.2012. |
| PREDAT TJELELU ODGOVORNO ZA PROVODENJE JAVNE RASPRAVE: ŽELJKO LAMBAŠA | ODGOVORNA OSOBA ZA PROVODENJE JAVNE RASPRAVE: ŽELJKO LAMBAŠA |
| SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČLANKU 36 ZAKONA O PROSTORNOJ UREĐENJU I GRAĐEVINARSTVU (NN 78/01, 38/06, 86/11, 89/11) | |
| BROJ SUGLASNOSTI: Klasa: 350-02/12-03/11, Uz.Dr.: Z1701-02-C111-12-2 DATUM: 18.12.2012. | |
| PRIPRAVIO OSOBA KOJA JE IZDALA PLAN: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE | |
| PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZDALA PLAN | PEČAT PREDSTAVNIČKOG TJELELA |
| ODGOVORNA OSOBA ZA IZDALU PLANA: STRUČNA TIM U OBLASTI PLANA: MIRJANA MARINIĆ, dipl.ing.arh. MIRJANA MARINIĆ, dipl.ing.grad. | ODGOVORNA OSOBA ZA IZDALU PLANA: PRIPRAVIO OSOBA KOJA JE IZDALA PLAN: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE |
| PEČAT PREDSTAVNIČKOG TJELELA: ŽELJKO LAMBAŠA | PRIPISUJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TJELELA: JOSIP ČARGONJA |
| ITOVJERANOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNOM OZBILNOM DOPUNOM: ŽELJKO LAMBAŠA | PEČAT NAČELNIČKOG TJELELA: ŽELJKO LAMBAŠA |
| <p>Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE S1 300 Rijeka, Splitska 2/II, pp. 283, OIB: 8844928466 T: ++385 51 351 772, Fax: ++385 51 312 438 E-mail: zavod@pgz.hr, Internet: www.zavod.pgz.hr</p> | |





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

 OPĆINA ČAVLE

OPĆINSKI NAČELNIK

Klasa: 350-02/12-01/49
Ur.broj: 2170-03-12-01-02
Čavle, 17. 12. 2012.

Šepić Ranka

PREDMET : Obavijest sudionicima javne rasprave,
odgovor na primjedbe, prijedloge i sugestije,
zaprimljene tijekom javne rasprave
III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

Poštovani,

sukladno odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), dostavlja se pisana obavijest s obrazloženjem.

Tijekom javne rasprave III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, održane od 04.04.2012. do 18.04.2012., zaprimili smo Vašu primjedbu:

ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA

Sve su lokacije provjerene i ustanovljeno je da niti jedna nije više u građevnom području naselja, niti nema mogućnost ponovnog uvrštenja temeljem Odluke o izradi Plana.

Zbog prevelikog udjela neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, Općina Čavle nije bila u mogućnosti proširivati građevinsko područje. Nova mogućnost je izrada novog prostornog plana nakon stupanja na snagu županijskog prostornog plana s kojim se isti mora uskladiti.

OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Lambaša v.r.





OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 21.3.2024. 18:52
KLASA: 350-02/24-01/51
REDNI BROJ AKTA: 1



113500224015111

OPĆINA ČAVLE

Upravni odjel za lokalnu samoupravu u općini Čavle

ČAVJA 31

51219 ČAVLE

JR_14

O prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle.

Ovim putem pišem Zahtjev odnosno Prijedlog gore navedenom naslovu da se čestice 418 i 417 katastarske općine Podrvanj, upisane u vlasništvu 1/1 Zdravko Valjan, OIB [REDACTED] koje su u naravi oranica, odnosno čine okućnicu stambene kuće na adresi [REDACTED] prenamjene u građevinsko zemljište. Ako ne obje, barem čestica 418. Razlog ovog Prijedloga je taj što se čestica nalazi uz samu obiteljsku stambenu kuću a koja je legalizirana; Riješenje o izvedenom stanju PGŽ, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-361-03/13-13/878, URBROJ: 2170/1-03-01/7-15-13 od 26. svibnja 2015. godine. Uz stambenu kuću, ozakonjena je i jednostavna zgrada pomoćne namjene a za koju se čestica 418 koristi kao pristupni put te zbog toga tražim prenamjenu.

U prilogu ; Riješenje o izvedenom stanju

Zdravko Valjan





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/13-13/878
URBROJ : 2170/1-03-01/7-15-13
Rijeka, 26. svibnja 2015.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, u povodu zahtjeva VALJAN ZDRAVKA, [REDACTED] za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13), donosi sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuju se

- dovršena slobodnostojeća manje zahtjevna stambena zgrada, kosog krova, visine 5,24 m mjereno od konačno uređenog terena do krovnog vijenca, odnosno 7,54 m do sljemena, razvedenog tlocrtnog oblika, maksimalnih vanjskih gabarita 15,75x14,55 m + vanjske stepenice za kat cca 1,00x6,42 m, koja se sastoji od 2 etaže – prizemlja i kata; u prizemlju se nalazi 1 stan i garaža, na katu se nalazi 1 stan; zgrada ima sveukupno 2 stambene jedinice sa pomoćnim prostorom - garažom;

- dovršena jednostavna zgrada pomoćne namjene, u kojoj su smještena tri spremišta, kosog krova, katnosti dvije etaže – prizemlje i potkrovlje, visine 4,52 m mjereno od konačno uređenog terena do vrha kosog krova, maksimalnih vanjskih tlocrtnih gabarita 4,55x5,50 m; i

- dovršena pomoćna zgrada, u kojoj su smještena dva spremišta, blago kosog krova, katnosti jedne etaže – prizemlje, visine 2,34 m mjereno od konačno uređenog terena do vrha kosog krova, maksimalnih vanjskih tlocrtnih gabarita 4,55x5,70 m,

izgrađene na k.č. broj 710/4, 709/3, 424, 423, 422, 425, 426, 448, 449 i 450, k.o. PODRVANJ, na adresi: [REDACTED] prikazane u geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznake 125/2013 od 19. travnja 2013., izrađenom po Petri Ožanić, dipl.ing.geod., ovlaštenom inženjeru geodezije iz ADLER & SAGER d.o.o. Delnice, i u snimci izvedenog stanja, broj: 34/13 od travnja 2013., izrađenoj u KOMODEL d.o.o. Delnice, po Željku Rotaru, ing.grad., ovlaštenom inženjeru građevinarstva.

Ovo je rješenje pravomoćno izvršeno
od 29.06.2015.

U Rijeci, 06.05.2015.

Službena osoba





2. Geodetski snimak i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Upravnog odjela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

VALJAN ZDRAVKO, [REDACTED] podnio je dana 4. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju. Zahtjevu je imenovani priložio propisane dokumente, odnosno tri primjerka snimke izvedenog stanja, tri primjerka geodetskog snimka, te iskaz površina i obračunske veličine zgrade - građevinska (bruto) površina, broj etaža i visina zgrade (u metrima), te obračunske veličine zgrade prema posebnim propisima kojima se uređuje obračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa, koje je izradio ovlašteni inženjer građevinarstva, foto dokumentaciju i iskaz podataka za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru (sve objedinjeno u priloženoj snimci izvedenog stanja broj: 34/13 od travnja 2013., izrađenom po Željku Rotaru, ing. grad., ovlaštenom inženjeru građevinarstva). Također uz zahtjev je priložena kopija katastarskog plana Klasa: 935-06/13-01/00001, Urbroj. 541-17-2712-13-7855 od 30. travnja 2013. godine.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu (DOF5), u mjerilu 1:1000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Čavle („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 02/13, 38/13) i snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te očevidom održanim dana 16. listopada 2014. godine, utvrđeno je:

- da se predmetne zgrade nalaze unutar obuhvata navedenog Plana, građevinskom području naselja N 28 Zastenice,
- da predmetne zgrade nemaju veću etažnost od najveće dopuštene navedenim Planom,
- da se predmetne zgrade ne nalaze u području i površinama iz čl. 6. st. 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetne zgrade nisu izgrađene na međi i nemaju otvor niti istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,



- da predmetne zgrade nisu kamp-kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem manje zahtjevne i jednostavne zgrade,
- da je pomoćna zgrada u funkciji osnovne zgrade stambene namjene.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 27. siječnja 2015. godine, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela u periodu od 28. siječnja 2015. do 5. veljače 2015. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 11. veljače 2015. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 11. veljače 2015. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Uvidom u rješenja o naknadi Općine Čavle, Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu, Klasa:UP/I-360-02/15-01/10, Urbroj: 2170-03-15-01-02 od 23. ožujka 2015. i uplatnicu od 27. travnja 2015. godine koju je podnositelj zahtjeva dostavio u spis, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene manje zahtjevne, jednostavne i pomoćne zgrade u ukupnom iznosu od 7.645,00 kuna.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi čl. 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama čl. 23. st. 1., 3. 4. i 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbama članka 24. stavka 2. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14), u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.



Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

doc.dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.grad.



DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva (2x):

VALJAN ZDRAVKO, [REDACTED]
- s prilogima: 2x geodetski snimak i 2x snimka izvedenog stanja

2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid izlaganjem na oglasnoj ploči ovoga tijela u trajanju od 8 dana

3. Spis, ovdje

NA ZNANJE:

4. Općina Čavle, Čavle, Čavle 206

5. Hrvatske vode, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Rijeka, Verdieva 6/IV

6. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Odjel inspekcijskog nadzora, Područna jedinica Rijeka, Rijeka, Blaža Polića 2/I

7. Ured državne uprave u PGŽ, Služba za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10.-



VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE
IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



RODNY ZEŽELIĆ PATIĆA
IME I PREZIME

ADRESA

DATUM

OIB

Tel.

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 21.3.2024. 13:29
KLASA: 350-02/24-01/47
REDNI BROJ AKTA: 3



113500224014713

JR_15

OPĆINA ČAVLE, ČAVJA 31, ČAVLE

PREDMET : ZAHTJEV

U otvorenom roku ponovne javne rasprave VII. ID PPUO Čavle

ZA :

K.Č. 8188

K.O. CEPLIK - ČAVLE

Molim vas da mi za navedene čestice

- predam podneću.

Zeželić Paticka

POTPIS



Poštovani,

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 21.3.2024. 8:48
KLASA: 350-02/24-01/47
REDNI BROJ AKTA: 1



113500224014711

ovim putem dostavljam primjedbu na odluku o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle. Naime radi se o lokaciji Hrastenica, konkretno o k.č. 8188, k.o. Cernik-Čavle, koja je sada i u VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Čavle, a i prije spadala u izgrađeni dio građevinskog područja naselja, napominjem da je čestica u privatnom vlasništvu.

Novim izmjenama ta čestica i još tri susjedne čestice (k.č. 8183, 8180/4, 8180/3, sve k.o. Cernik-Čavle) kako je predviđeno više ne bi bile u građevinskom području već ih se svrstava u sportsko rekreacijsku namjenu odnosno „Sport u naselju“ na kojoj naravno nije dozvoljena gradnja jer se mijenja namjena površina te se samim time ruši vrijednost samog zemljišta koje je do sada bilo građevinsko područje N2-1 Buzdohanj. Zanimljiva je i činjenica da su se pojedina područja proširila po pitanju građevinskih područja koja do sada to nisu bila naravno sve zbog poboljšanja kvalitete života, a da se u ovom slučaju čestice, odnosno dio koji je oduvijek u građevinskom području na ovaj način uzurpira vlasnicima i stavlja pod ne građevinsku zonu odnosno pod sport i rekreaciju.

Također bi isto značilo da ukoliko dođe do potrebe da će se ti tereni otkupiti po drugačijoj cijenu od cijene građevinskog zemljišta što nije dopustivo za vlasnike tih istih čestica. Molila bi da našu primjedbu razmotrite, jer se u konkretnom slučaju umjesto poboljšanja radi o pogoršanju uvjeta pošto se građevinski teren stavlja van građevinske zone što za vlasnike tih čestica nije nikako povoljnija situacija.

S poštovanjem,

Henny Žeželić Patila, mag.iur.

Čavle, 21.3.2024. godine



VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

| Informacije o pošiljci: 130056652 | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| Naziv Datoteke | 51219.622425.20240308.001.epk | Prijamni broj | RG425712467HR |
| Kategorija pošiljke | (R) Preporučena pošiljka | Eksterni broj | 350-0223-0107-19 |
| Vrsta pošiljke | (R) Preporučena pošiljka | Zemlja | HR |
| Ime i prezime primaatelja | MINISTARSTVO OBRAŠTJE | Tip prometa | (U) Unutarni |
| Određeni ured | 10000 | Masa | 50 g |
| Dopunske usluge | P - Povratnica | Podtip pošiljke | (U) Upravni postupak |
| Otkupna vrijednost | 0,00 € | Status pošiljke | (2001) Pošiljka uručena primaatelju |
| Jedinična cijena | 2,68 € | | |

Povratak na datoteku - Povratak na pretragu pošiljaka - Naknadna potvrda - Detaljni status pošiljke

Hrvatska pošta

Provjera statusa pošiljke

Unesite prijamni broj pošiljke, a potom pritisnite gumb "Traži".
(Unesite cjelovit prijamni broj pošiljke, bez razmaka, npr.: **RB267096010HR** za preporučenu pošiljku.)

Prijamni broj pošiljke:

| Prijamni broj pošiljke: RG425712467HR | | | | |
|---------------------------------------|----------|--------------|------------------------------------|----------|
| Datum i vrijeme | Država | Mjesto | Opis događaja | Napomena |
| 08.03.2024 12:49:33 | HRVATSKA | 51219 ČAVLE | Prijam pošiljke | |
| 10.03.2024 23:06:15 | HRVATSKA | 10200 ZAGREB | Priprema pošiljke za isporuku u PU | |
| 11.03.2024 08:30:00 | HRVATSKA | 10200 ZAGREB | Pošiljka uručena primaatelju | |

Podatci o statusima pošiljaka informativnog su karaktera ([pročitajte više](#)).
Ako pošiljka nije pronađena ili želite dodatne informacije, nazovite broj Kontaktnog centra Hrvatske pošte 072 303 304 ili se obratite na adresu e-pošte: info@posta.hr.

| Informacije o pošiljci: 130050640 | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| Naziv Datoteke | 51219.622425.20240308.001.epk | Prijamni broj | RG425712453HR |
| Kategorija pošiljke | (R) Preporučena pošiljka | Eksterni broj | 350-0223-0107-19 |
| Vrsta pošiljke | (R) Preporučena pošiljka | Zemlja | HR |
| Ime i prezime primaatelja | MUP: Sektor zaštite od požara | Tip prometa | (U) Unutarni |
| Određeni ured | 51000 | Masa | 50 g |
| Dopunske usluge | P - Povratnica | Podtip pošiljke | (U) Upravni postupak |
| Otkupna vrijednost | 0,00 € | Status pošiljke | (2001) Pošiljka uručena primaatelju |
| Jedinična cijena | 2,68 € | | |

Povratak na datoteku - Povratak na pretragu pošiljaka - Naknadna potvrda - Detaljni status pošiljke

Hrvatska pošta

Provjera statusa pošiljke

Unesite prijamni broj pošiljke, a potom pritisnite gumb "Traži".
(Unesite cjelovit prijamni broj pošiljke, bez razmaka, npr.: **RB267096010HR** za preporučenu pošiljku.)

Prijamni broj pošiljke:

| Prijamni broj pošiljke: RG425712453HR | | | | |
|---------------------------------------|----------|--------------|------------------------------------|----------|
| Datum i vrijeme | Država | Mjesto | Opis događaja | Napomena |
| 08.03.2024 12:49:33 | HRVATSKA | 51219 ČAVLE | Prijam pošiljke | |
| 11.03.2024 03:20:48 | HRVATSKA | 51200 RIJEKA | Priprema pošiljke za isporuku u PU | |
| 11.03.2024 08:12:00 | HRVATSKA | 51200 RIJEKA | Pošiljka uručena primaatelju | |

Podatci o statusima pošiljaka informativnog su karaktera ([pročitajte više](#)).
Ako pošiljka nije pronađena ili želite dodatne informacije, nazovite broj Kontaktnog centra Hrvatske pošte 072 303 304 ili se obratite na adresu e-pošte: info@posta.hr.





VII. ID PPU OPĆINE ČAVLE IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRVI



| Informacije o pošiljci: 130050648 | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| Naziv Datoteke | 51219.622425.20240308.001.epk | Prijamni broj | RG425712325HR |
| Kategorija pošiljke | (R) Preporučena pošiljke | Eksterni broj | 350-0223-0107-19 |
| Vrsta pošiljke | (R) Preporučena pošiljka | Zemlja | HR |
| Ime i prezime primatelja | HOPS d.d. | Tip prometa | (U) Unutarnj |
| Određeni ured | 10000 | Masa | 50 g |
| Dopunske usluge | P - Povratnica | Podtip pošiljke | (U) Upravni poslužak |
| Orisna vrijednost | 0.00 € | Status pošiljke | (2001) Pošiljka uručena primatelju |
| Jedinična cijena | 2.88 € | | |

Povratak na datoteku Povratak na pretragu pošiljaka Naknadna potvrda Detaljni status pošiljke

Hrvatska pošta **Provjera statusa pošiljke**

Unesite prijamni broj pošiljke, a potom pritisnite gumb "Traži".
(Unesite cjelovit prijamni broj pošiljke, bez razmaka, npr.: **RB267096010HR** za preporučenu pošiljku.)

Prijamni broj pošiljke:

| Prijamni broj pošiljke: RG425712325HR | | | | |
|---------------------------------------|----------|--------------|------------------------------------|----------|
| Datum i vrijeme | Država | Mjesto | Opis događaja | Napomena |
| 08.03.2024 12:49:33 | HRVATSKA | 51219 ČAVLE | Prijam pošiljke | |
| 10.03.2024 21:37:40 | HRVATSKA | 10200 ZAGREB | Priprema pošiljke za isporuku u PU | |
| 11.03.2024 07:00:00 | HRVATSKA | 10200 ZAGREB | Pošiljka uručena primatelju | |

Podatci o statusima pošiljaka informativnog su karaktera ([pročitajte više](#)).
Ako pošiljka nije pronađena ili želite dodatne informacije, nazovite broj Kontaktnog centra Hrvatske pošte **072 303 304** ili se obratite na adresu e-pošte: info@posta.hr.

Copyright © Hrvatska pošta 2015. All rights reserved.

