



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Opatiji
Maršala Tita 4
51410 Opatija

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 26.2.2024. 9:17
KLASA: 930-01/24-01/10
URBROJ: 2170-15-01-24-1



119300124011011



00019



P-136_2167_481

Poslovni broj: 87 Z-28604/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, po sutkinji Ani Župić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Josipe Juričić, Baredina 5, Zastenice, Čavle, OIB: 19828946582, 2. Dajane Maršanić, Podrvanj, Čavle, Mikejovac 2, OIB: 31684834967 i 3. Maura Matejčića, Čavja 72, Čavle, OIB: 23251318555, svi zastupani po punomoćnici Ani Vičević Gračanin, odvjetnici u Čavlima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine k.č. 2234, k.č. 2235, k.č. 2869 i k.č. 1461 sve k.o. Grobnik, 20. veljače 2024.

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da povučen prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini 1461 k.o. u naravi oranica površine 53 m² upisana u zk. ul. 310 k.o. Grobnik.
- II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje aktivne plombe upisane pod brojem Z-28604/2023, kojom je učinjeno vidljivim da je zaprimljen prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini 1461 k.o. u naravi oranica površine 53 m² upisana u zk. ul. 310 k.o. Grobnik.
- III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č. 2234 u naravi sjenokoša površine 56 čhv i k.č. 2235 u naravi sjenokoša površine 180 čhv, obje upisane u z.k.ul. 366 k.o. Grobnik te k.č. 2869 u naravi sjenokoša površine 895 čhva, upisana u z.k.ul. 310 k.o. Grobnik.
- IV. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Josipe Juričić, Baredina 5, Zastenice, Čavle, OIB: 19828946582, Dajane Maršanić, Podrvanj, Čavle, Mikejovac 2, OIB: 31684834967 i Maura Matejčića, Čavja 72, Čavle, OIB: 23251318555 otvoren je

pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č. 2234 u naravi sjenokoša površine 56 čhv i k.č. 2235 u naravi sjenokoša površine 180 čhv, obje upisane u z.k.ul. 366 k.o. Grobnik te k.č. 2869 u naravi sjenokoša površine 895 čhv-a, upisana u z.k.ul. 310 k.o. Grobnik.

U ovom pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se:

- u pogledu nekretnina k.č. 2234 u naravi sjenokoša površine 56 čhv i k.č. 2235 u naravi sjenokoša površine 180 čhv, upisanih u z.k.ul. 366 k.o. Grobnik kao vlasništvo Sović Justina Nikolina, Zastenice kbr. 11 u 1/2 dijela i Hlača Vjekoslav, Grobnik kbr.21, sada u Zagrebu u 1/2 dijela ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja

Josipe Juričić, Baredina 5, Zastenice, Čavle, OIB: 19828946582u 1/1 dijela;

- u pogledu nekretnine k.č. 2869 u naravi sjenokoša površine 895 čhv-a, upisane u z.k.ul. 310 k.o. Grobnik kao vlasništvo Juričić Mihe Lukin/ostavina/, Zastenice kbr. 42 u 1/3 dijela, Juričić Jakova Lukin, Zastenice,kbr.55 u 1/3 dijela i Juričić Augustine Lukina, Zastenice, kbr.42 u 1/3 dijela ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja

Josipe Juričić, Baredina 5, Zastenice, Čavle, OIB: 19828946582 u 1/2 dijela
Dajane Maršanić, Podrvanj, Čavle, Mikejovac 2, OIB: 31684834967 u 1/4 dijela
Maura Matejčića, Čavja 72, Čavle, OIB: 23251318555 u 1/4 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 21. veljače 2024. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 22. ožujka 2024.

VI. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke III. izreke ovog rješenja.

VII. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Josipa Juričić je ovom sudu podnijela najprije podnijela prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine k.č. 2234, k.č. 2235, k.č. 2869 i k.č. 1461 sve k.o. Grobnik i predložila ispravak upisa na tim nekretninama na način da se u pogledu istih upiše pravo vlasništva u njezinu korist.

2. Naknadno je, podneskom od 19. rujna 2023., predlagateljica Josipa Juričić povukla prijedlog u odnosu na nekretninu k.č. 1461 k.o. Grobnik. Istim podneskom specificiran je prijedlog i u odnosu na preostale nekretnine, tako da predlagatelji predlažu da se u pogledu nekretnina k.č. 2234 i k.č. 2235 k.o. Grobnik ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagateljice Josipe Juričić u 1/1 dijela, a u pogledu nekretnine k.č. 2869 k.o. Grobnik da se ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja Josipe Juričić u 1/2 dijela, Dajane Maršanić u 1/4 dijela te Maura Matejčića u 1/4 dijela.

3. U odnosu na povučeni prijedlog je valjalo riješiti kao u točkama I. i II. izreke, pozivom na odredbu članka 193. stavka 1. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07.- Odluka USRH, 84/08., 96/08.- Odluka USRH, 123/08.-ispravak, 57/11., 148/11.- pročišćeni tekst, 25/13., 89/14.- Odluka USRH, 70/19., 80/22., 114/22., 155/23., dalje: ZPP-a) u svezi članka 99. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK-a).

4. Nadalje, u odnosu na prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 2234, k.č. 2235 i k.č. 2869 k.o. Grobnik, predlagatelji navode da gruntovne oznake tih nekretnina prema katastarskom operatu u potpunosti odgovaraju nekretninama istovjetnih oznaka, upisanim u Posjedovni list br. 148 k.o. Grobnik, s upisanim posjednicama: Juričić Janja, r. Kunda, Zastenice 36, Čavle, u 1/2 dijela (pok. majka predlagateljice) i Juričić Josip, pok. Augustina, Zastenice 34, Čavle u 1/2 dijela (pok. otac predlagateljice). Dakle, pokojni roditelji predlagateljice – Janja Juričić i Josip Juričić upisani su kao posjednici predmetnih nekretnina svaki u 1/2 dijela. Predlagateljica Josipa Juričić i njezini nećaci ovdje predlagatelji Dajana Maršanić, i Mauro Matejčić su naslijedili njenu majku Janju Juričić, a otac Josip Juričić umro je još ranije 1995. godine. Temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-3277/2017 iza svoje majke Janje Juričić upravo je predlagateljica Josipa Juričić naslijedila u cijelosti nekretnine pod (i) k.č. 2234 i k.č. 2235, obje k.o. Grobnik, te pod (j) niz nekretnine u 1/2 dijela, među kojima i k.č. 2869 sve k.o. Grobnik, koju nasljeđuju predlagateljica Josipa Juričić u 1/2 dijela, a njezini nećaci, ovdje predlagatelji Dajana Maršanić i Mauro Matejčić, svaki u 1/4 dijela.

5. Uz prijedlog su predlagatelji priložili prijepis posjedovnog lista br 148 k.o. Grobnik, izvod iz katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticama od 19. rujna 2023. i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Janje Juričić posl.br. O-3277/2017 od 17. studenoga 2017., kojim ispravama su učinjeni vjerojatnim navodi iz prijedloga, a time i pravo vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama, a koje nije upisano u njihovu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo

ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. ZZK-a.

6. Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK. Odluka pod točkom VI. izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Opatiji 20. veljače 2024.

Sutkinja:

Ana Župić

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv točke I. i II. izreke ovog rješenja ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog (članak 213. stavak 3. ZZK-a).

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka (točke III. do – VII. izreke ovog rješenja) nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

D N A :

1. E-oglasna ploča
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka
3. Oglasna ploča Općine Čavle
4. Punomoćniku predlagatelja
5. Zk odjel putem ZIS-a



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

20.02.2024 14:45

Serijski broj certifikata

8313376302555120960

Kontrolni broj

Z1582105733743b10

Algoritam potpisa

RSA

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene