



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Opatiji
Maršala Tita 4
51410 Opatija

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 12.2.2024. 10:25
KLASA: 930-01/24-01/09
URBROJ: 2170-15-01-24-1



1I9300124010911



00016



P-136_2030_330

Poslovni broj: 87 Z-27016/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, po sutkinji Ani Župić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja RI - DOM d.o.o. Rijeka, Mrkopaljska 33, OIB: 72980499600, zastupan po zakonskom zastupniku Peri Božiću, kojega zastupa odvjetnica Sinela Štakić iz Rijeke, Scarpina 5, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine k.č. 1483/1 sjenokoša površine 358 m² i k.č. 1483/2 sjenokoša površine 905 m², obje upisane u zk. ul. 5323 k.o. Cernik-Čavle, 19. veljače 2024.

riješio je

- I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č. 1483/1 sjenokoša površine 358 m² i k.č. 1483/2 sjenokoša površine 905 m², obje upisane u zk. ul. 5323 k.o. Cernik-Čavle.
- II. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja RI - DOM d.o.o. Rijeka, Mrkopaljska 33, OIB: 72980499600, otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine k.č. 1483/1 sjenokoša površine 358 m² i k.č. 1483/2 sjenokoša površine 905 m², obje upisane u zk. ul. 5323 k.o. Cernik-Čavle.

U ovom pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu nekretnina k.č. 1483/1 sjenokoša površine 358 m² i k.č. 1483/2 sjenokoša površine 905 m², obje upisane u zk. ul. 5323 k.o. Cernik-Čavle kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 24/96 GUSTAVI MARIJA, MAVRINCI
2. Suvlasnički dio: 24/96 MARŠANIĆ JOSIPA, MAVRINCI
4. Suvlasnički dio: 24/96 ŽEŽELIĆ MARICA, ŽENA DRAGUTINA, RAKOVAC 48, RIJEKA

6. Suvlasnički dio: 6/96 BARBAROŠA MAJA, OIB: 80234142849, VIALE CESARE BATTISTI 41, TREVIGLIO, ITALIJA,ITALIJA
7. Suvlasnički dio: 4/96 MARGETIĆ DOMAGOJ, OIB: 18664831873, ČAVJA 61, ČAVLE 51218 DRAŽICE
8. Suvlasnički dio: 4/96 JURETIĆ NENKA, OIB: 24400866001, LUBARSKA 1, LUBARSKA 51218 DRAŽICE
9. Suvlasnički dio: 4/96 MARGETIĆ JADRANKA, OIB: 05189921083, BRAĆE STIPČIĆ 34, 51000 RIJEKA
10. Suvlasnički dio: 3/96 GALLI DAVID, OIB: 37285475897, ŠUŠNJEVAC 4, ČAVLE 51218 DRAŽICE
11. Suvlasnički dio: 3/96 GALLI RAOUL, OIB: 50594564728, VIA EULAMBIO 10, 34072 GRADISCA D'ISONZO, GORIZIA,ITALIJA

ispravi i provede upis prava vlasništva na njegovo ime u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 20. veljače 2024. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 21. ožujka 2024.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 10. listopada 2023. podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za katastarske čestice navedene u izreci, u kojem predlaže da se ispravi i provede upis prava vlasništva na njegovo ime u 1/1 dijela. Navodi kako je 31. srpnja 2007. s (van)knjižnim vlasnikom i dotadašnjim posjednikom Josipom Žeželićem sklopio Kupoprodajni ugovor kojim je, među ostalim, kupio nekretnine označene kao k.č.br. 1483/1 i 1483/2 sada upisane u broj ZK uložka: 5323, k.o. Cernik – Čavle. Predlagatelj je kupoprodajnu cijenu za sve nekretnine navedene u predmetnom Ugovoru isplatio u cijelosti što potvrđuje od strane prodavatelja Josipa Žeželića potpisana Tabularna izjava od 16. lipnja 2008. U posjedovnom listu broj 105 je kao jedini posjednik predmetnih nekretnina upisana

sada pok. Marica Žeželić, koja je i knjižna vlasnica suvlasničkog dijela od 24/96, majka prodavatelja Josipa Žeželića što govori u prilog činjenici da je njegova obitelj bila dugogodišnji posjednik a on u skladu sa obiteljskim dogovorom oko podjele nekretnina i stvarni vlasnik predmetnih čestica. Nadalje, predlagatelj je pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenuo parnični postupak radi utvrđenja njegova prava vlasništva na predmetnim nekretninama (tada upisanima u broj ZK uložka: 951) a koji je dovršen Presudom zbog ogluhe, dakle, prihvaćanjem tužbenog zahtjeva, poslovni broj P-3775/2007 od 28. siječnja 2013.g. Međutim, radi dugotrajnosti toga parničnog postupka u međuvremenu su se u zemljišnim knjigama dogodile promjene uslijed provođenja rješenja o nasljeđivanju pa se navedena Presuda nije mogla dostaviti svim parničnim stranama odnosno provesti u zemljišnim knjigama. Dakle, na predmetnim nekretninama upis prava vlasništva je samo formalne naravi dok je stvarno zemljišnoknjižno stanje takvo da nekretnine u posjedu drži predlagatelj a iste je stekao od stvarnih vlasnika. Obzirom da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina a ne posjeduje ispravu podobnu za upis svoga prava vlasništva, u potrebi usklađivanja stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja, jasno je da postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 200. i dr. Zakona o zemljišnim knjigama, stoga predlaže kako je navedeno u izreci.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio izvadak iz zemljišne knjige, presudu zbog ogluhe posl.br. P-3775/07 od 28. siječnja 2013., izvod iz posjedovnog lista br. 105 za k.o. Cernik-Čavle, izvod iz katastarskog plana, Kupoprodajni ugovor od 31. srpnja 2007.g., istoga dana ovjeren kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke pod brojem OV-19282/2007, Tabularnu izjavu od 16. lipnja 2008.g. istoga dana ovjerena kod javnog bilježnika Marije Grizdanić Dekleva pod brojem: OV-14561/2008., kojim ispravama su učinjeni vjerojatnim navodi iz prijedloga, a time i pravo vlasništva predlagatelja na predmetnim nekretninama, a koje nije upisano u njegovu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK-a).

3. Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK. Odluka pod točkom II. izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Opatiji 19. veljače 2024.

Sutkinja:

Ana Župić


Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u

ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

D N A :

1. E-oglasna ploča
2. Oglasna ploča suda
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka
4. Oglasna ploča Općine Čavle
5. Punomoćniku predlagatelja
6. Barbaroša Maja, Viale Cesare Battisti 41, Treviglio, Italija
7. Margetić Domagoj, Čavja 61, Čavle 51218 Dražice
8. Juretić Nenka, Lubarska 1, Lubarska 51218 Dražice
9. Margetić Jadranka, Braće Stipčić 34, 51000 Rijeka
10. Galli David, Šušnjevac 4, Čavle 51218 Dražice
11. Galli Raoul, Via Eulambio 10, 34072 Gradisca D'isonzo, Gorizia, Italija
12. Zk odjel putem ZIS-a

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	19.02.2024 09:44	Serijski broj certifikata	8313376302555120960
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene				