



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Zemljišnoknjižni odjel

OPĆINA ČAVLE  
PRIMLJENO: 18.1.2024. 13:34  
KLASA: 930-01/24-01/04  
URBROJ: 2170-15-01-23-1



11930012401041



00018



P-136\_464\_463

Posl.br. Z-8764/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, po sutkinji Gordani Kosić, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica : Barbara Brnelić , Čavle, Kuška 1 OIB : 44053405056 i Iva Juretić , Čavle, Kuška 6 , OIB : 14947169347 zastupane po Mireli Miculinić , odv iz Čavala radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka , dana 20 prosinca 2023 g

riješio je

1.Otvara se i pokreće pojedinačni ispravni postupak za nekretnine

-kčbr 3566/11 sjenokoša površine 178 čhv upisana u zk ul 818 k.o. Cernik –Čavle označena prema Prijavnom listu iz veljače 2022.g. i Geodetskom elaboratu broj 2022-001 iz od 19 siječnja 2022.g. potvrđenom dana 20. rujna 2022 g. po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Rijeka, klasa:932-06/2022-02/981, ur. broj:541-19-02/1-22-3 kao novonastala kčbr 3566/11 Kuška-Žeželevo selo ukupne površine 629 m2 i to kuća Čavle, Kuška 1 Čavle, Žeželevo selo 7 površine 130 m2, pomoćna zgrada površine 8 m2 ,dvorište površine 75 m2 i dvorište površine 416 m2 k.o. Cernik –Čavle

-kčbr 3566/12 oranica površine 50 čhv upisana u zk ul 818 k.o. Cernik –Čavle označena prema Prijavnom listu iz veljače 2022.g. i Geodetskom elaboratu broj 2022-001 iz od 19 siječnja 2022. g. potvrđenom dana 20. rujna 2022 g. po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Rijeka, klasa:932-06/2022-02/981, ur. broj:541-19-02/1-22-3 kao novonastala kčbr 3566/12 Žeželevo selo , put površine 79 m2 k.o. Cernik- Čavle

-kčbr 3566/9 kuća br 54 i dvorište površine 82 čhv i kčbr 3566/10 vrt površine 46 čhv upisane u zk ul 818 k.o. Cernik –Čavle označene prema Prijavnom listu iz veljače 2022.g. i Geodetskom elaboratu broj 2022-001 iz od 19 siječnja 2022.g. potvrđenom dana 20. rujna 2022 g. po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Rijeka, klasa:932-06/2022-02/981, ur. broj:541-19-02/1-22-3 kao novonastala kčbr 3566/9 , Čavle- Žeželevo selo ukupne površine 682 m2 i to kuća Čavle, Žeželevo selo 5 površine 121 m2 , gospodarska zgrada površine 19 m2 , gospodarska zgrada površine 19 m2 i dvorište površine 523 m2 k.o. Cernik -Čavle i objavljuje slijedeći

OGLAS

1 U zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica Barbare Brnelić , Čavle, Kuška 1 OIB : 44053405056 i Ive Juretić , Čavle, Kuška 6 , OIB : 14947169347 zastupane po Mireli Miculinić , odv iz Čavala otvara se i pokreće pojedinačni ispravni postupak za nekretnine -kčbr 3566/11 sjenokoša površine 178 čhv upisana u zk ul 818 k.o. Cernik –Čavle označena prema Prijavnom listu iz veljače 2022.g. i Geodetskom elaboratu broj 2022-001 iz od 19 siječnja 2022.g. potvrđenom dana 20. rujna 2022 g. po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Rijeka, klasa:932-06/2022-02/981, ur. broj:541-19-02/1-22-3 kao novonastala kčbr 3566/11 Kuška-Žeželevo selo ukupne površine 629 m2 i to kuća Čavle, Kuška 1 Čavle, Žeželevo selo 7 površine 130 m2, pomoćna zgrada površine 8 m2 ,dvorište površine 75 m2 i dvorište površine 416 m2 k.o. Cernik –Čavle

-kčbr 3566/12 oranica površine 50 čhv upisana u zk ul 818 k.o. Cernik –Čavle označena prema Prijavnom listu iz veljače 2022.g. i Geodetskom elaboratu broj 2022-001 iz od 19 siječnja 2022. g. potvrđenom dana 20. rujna 2022 g. po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Rijeka, klasa:932-06/2022-02/981, ur. broj:541-19-02/1-22-3 kao novonastala kčbr 3566/12 Žeželevo selo , put površine 79 m2 k.o. Cernik- Čavle

-kčbr 3566/9 kuća br 54 i dvorište površine 82 čhv i kčbr 3566/10 vrt površine 46 čhv upisane u zk ul 818 k.o. Cernik –Čavle označene prema Prijavnom listu iz veljače 2022.g. i Geodetskom elaboratu broj 2022-001 iz od 19 siječnja 2022.g. potvrđenom dana 20. rujna 2022 g. po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Rijeka, klasa:932-06/2022-02/981, ur. broj:541-19-02/1-22-3 kao novonastala kčbr 3566/9 , Čavle- Žeželevo selo ukupne površine 682 m2 i to kuća Čavle, Žeželevo selo 5 površine 121 m2 , gospodarska zgrada površine 19 m2 , gospodarska zgrada površine 19 m2 i dvorište površine 523 m2 k.o. Cernik -Čavle

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u vlastovnici ( B listu) nekretnina

-kčbr 3566/11 sjenokoša površine 178 čhv upisana u zk ul 818 k.o. Cernik –Čavle označena prema Prijavnom listu iz veljače 2022.g. i Geodetskom elaboratu broj 2022-001 iz od 19 siječnja 2022.g. potvrđenom dana 20. rujna 2022 g. po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Rijeka, klasa:932-06/2022-02/981, ur. broj:541-19-02/1-22-3 kao novonastala kčbr 3566/11 Kuška-Žeželevo selo ukupne površine 629 m2 i to kuća Čavle, Kuška 1 Čavle, Žeželevo selo 7 površine 130 m2, pomoćna zgrada površine 8 m2 ,dvorište površine 75 m2 i dvorište površine 416 m2 k.o. Cernik –Čavle sa imena i vlasništva : 1. Suvlasnički dio: 1/6 SRIĆA MLDB. AGATA, IVANOVA, ČAVLE 54,2. Suvlasnički dio: 1/6 SERGO ANTONIJA, ROĐ. MAVRINAC, POK. JOSIPA, ČAVLE 196,4. Suvlasnički dio: 1/6 ZAHARIJA VILMA, ŽENA BRANKA, ROĐ. SRIĆA, POK. IVANA, ČAVLE 214, ČAVLE 6. Suvlasnički dio: 1/6 JURETIĆ IVA, OIB: 14947169347, ČAVLE, ČAVLE 186 upišu na ime i vlasništvo predlagateljice Barbara Brnelić , Čavle, Kuška 1 OIB : 44053405056

-kčbr 3566/12 oranica površine 50 čhv upisana u zk ul 818 k.o. Cernik –Čavle označena prema Prijavnom listu iz veljače 2022.g. i Geodetskom elaboratu broj 2022-001 iz od 19 siječnja 2022. g. potvrđenom dana 20. rujna 2022 g. po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Rijeka, klasa:932-06/2022-02/981, ur. broj:541-19-02/1-22-3 kao novonastala kčbr 3566/12 Žeželevo selo , put površine 79 m2 k.o. Cernik- Čavle sa imena i vlasništva : 1. Suvlasnički dio: 1/6 SRIĆA MLDB. AGATA, IVANOVA, ČAVLE 54,2. Suvlasnički dio: 1/6 SERGO ANTONIJA, ROĐ. MAVRINAC, POK. JOSIPA, ČAVLE 196,4. Suvlasnički dio: 1/6 ZAHARIJA VILMA, ŽENA BRANKA, ROĐ. SRIĆA, POK. IVANA, ČAVLE 214, ČAVLE 6. Suvlasnički dio: 1/6 JURETIĆ IVA, OIB: 14947169347, ČAVLE, ČAVLE 186 upišu na ime i vlasništvo predlagateljice



Barbara Brnelić , Čavle, Kuška 1 OIB : 44053405056

-kčbr 3566/9 kuća br 54 i dvorište površine 82 čhv i kčbr 3566/10 vrt površine 46 čhv upisane u zk ul 818 k.o. Cernik –Čavle označene prema Prijavnom listu iz veljače 2022.g. i Geodetskom elaboratu broj 2022-001 iz od 19 siječnja 2022.g. potvrđenom dana 20. rujna 2022 g. po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Rijeka, klasa:932-06/2022-02/981, ur. broj:541-19-02/1-22-3 kao novonastala kčbr 3566/9 , Čavle- Žeželevo selo ukupne površine 682 m2 i to kuća Čavle, Žeželevo selo 5 površine 121 m2 , gospodarska zgrada površine 19 m2 , gospodarska zgrada površine 19 m2 i dvorište površine 523 m2 k.o. Cernik –Čavle sa imena i vlasništva : 1. Suvlasnički dio: 1/6 SRIĆA MLDB. AGATA, IVANOVA, ČAVLE 54,2. Suvlasnički dio: 1/6 SERGO ANTONIJA, ROĐ. MAVRINAC, POK. JOSIPA, ČAVLE 196,3. Suvlasnički dio: 2/6 BRNELIĆ BARBARA, OIB: 44053405056, KUŠKA 1, ČAVLE 51218 DRAŽICE ,4. Suvlasnički dio: 1/6 ZAHARIJA VILMA, ŽENA BRANKA, ROĐ. SRIĆA, POK. IVANA, ČAVLE 214, ČAVLE

upišu na ime i vlasništvo predlagateljice

Iva Juretić , Čavle, Kuška 6 , OIB : 14947169347

3. Ovo rješenje objavit će se na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, oglasnoj ploči suda te oglasnoj ploči nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom uložku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja ročišta.

5. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk.ul. zabilježiti da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, a isti će se izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

### Obrazloženje

1 . Predlagateljice su kod ovog suda pokrenule pojedinačni ispravni postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretnini iz točke 1. izreke rješenja upiše kao vlasnik.

2. Predlagateljice su prijedlogu priložile javne isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka .

3. Sud je ocijenio prijedlog predlagateljica osnovanim.

4. Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja pozivom na čl. 209.-211. Zakona o zemljišnim knjigama („NN“ 63/19 ,128/22 u nastavku teksta: ZZK), čl. 108. i 112. Zemljišnoknjižnog poslovnika („NN“ 81/97, 109/02 123/02, 153/02, 14/05, 60/10 i 55/13).

U Delnicama, 20. prosinca 2023.g.

S u t k i n j a :  
Gordana Kosić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213.st.1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenja prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213 ZZK )

DNA :

Obavijest:

-SRIĆA MLDB. AGATA, IVANOVA, ČAVLE 54

-SERGO ANTONIJA, ČAVLE 196

-BRNELIĆ BARBARA, OIB: 44053405056, KUŠKA 1, ČAVLE 51218 DRAŽICE

-ZAHARIJA, ČAVLE 214, ČAVLE svi uz prijedlog

-Katastar Rijeka

-Općina Čavle -ogl.pl.



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

20.12.2023 13:13

**Serijski broj certifikata**

5384150452704702861

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z15618233792f3426

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**