

SAŽETAK ZA JAVNOST

1. POLAZIŠTA

Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 18. prosinca 2003. godine, usvojilo je Detaljni plan uređenja zone poslovne namjene "DPU1 – TC" – Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 33/03).



Kartografski prikaz 1. Detaljna namjena površina DPU-a

Od njegova stupanja na snagu prostor unutar obuhvata Plana nije realiziran ni priveden planskoj namjeni. Za prometnicu planiranu uz južnu granicu obuhvata Plana ishodištena je građevinska dozvola te provedena parcelacija čestica br. 4648/32 i 4648/28, obje k.o. Cernik – Čavle, planiranih za izgradnju prometnice.



Prikaz područja obuhvata DPU-a na ortofotokarti

Slijedom iznesenog, na temelju članka 86. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te odredbe članka 19. Statuta Općine (Službene novine Primorsko-goranske županije 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i Službene novine Općine Čavle 03/21, 12/21, pročišćeni tekst 04/22), Općinsko vijeće Općine Čavle je donijelo Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene "DPU1 – TC" (u daljnjem tekstu: Plan), koja je objavljena u Službenim novinama Općine Čavle broj 9/2023. od 07. srpnja 2023.

Pravna osnova za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage temelji se na članku 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je određeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Nadalje, sukladno članku 86. stavak 3. Zakona pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije KLASA: 351-01/23-04/36, URBROJ: 2170-03-08/5-23-2 od 28. lipnja 2023. godine u kojem je navedeno da za stavljanje planova izvan snage nije propisana obveza ishoda mišljenja, niti provedba ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

SAŽETI PREGLED IZRADE PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Osnovni razlog za stavljanje Plana izvan snage je važeća zakonska regulativa kojom se više ne predviđa izrada detaljnih planova uređenja, a područje obuhvata Plana obuhvatit će se izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja zone "ostale namjene – V" prostora bivše šljunčare Kikovica.



Kartografski prikaz: 1. Korištenje i namjena površina UPU-a prostora bivše šljunčare Kikovica

Obuhvat Plana koji se stavlja van snage odgovara obuhvatu važećeg Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene "DPU1-TC".

Postupak stavljanja izvan snage Plana provodit će se istovremeno s postupkom izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone "ostale namjene – V" prostora bivše šljunčare Kikovica, kojim će biti obuhvaćeno i planirano ukupno područje unutar obuhvata Plana, sve u skladu s važećim Prostornim planom uređenja Općine Čavle.

Osnovni cilj stavljanja Plana izvan snage je racionalizacija prostorno – planske dokumentacije Općine Čavle te omogućavanje jednostavnije provedbe.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravnim tijelima dostavljena je Odluku o pokretanju postupka stavljanja izvan snage detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene "DPU1 – TC" s pozivom da dostave svoje zahtjeve za postupak stavljanja Plana izvan snage.

Javnopravna tijela koja su dostavila svoje zahtjeve su:

- **HAKOM**, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, je dostavila očitovanje u kojem navode da nemaju zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage.

- **VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.**, Komunalno društvo za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka, je dostavila očitovanje u kojem navode da nemaju zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage.