



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Opatiji
Maršala Tita 4
51410 Opatija

OPĆINA ČAVLE
PRIMLJENO: 21.9.2023. 10:28
KLASA: 930-01/23-01/42
UR BROJ: 2170-15-01-23-1



9300123014211

Poslovni broj: 87 Z-23472/2023-9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, po sutkinji Ani Župić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Darka Škarona, OIB: 24327708129, Omišalj, Bjanižov 18, zastupan po punomoćniku Marku Zagorcu, odvjetniku u Rijeci, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu k.č. 5531/2 u naravi pašnjak površine 1 jutro 1007 čhv, upisana u zk.ul. 778 k.o. Cernik-Čavle, 19. rujna 2023.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č. 5531/2 u naravi pašnjak površine 1 jutro 1007 čhv, upisana u zk.ul. 778 k.o. Cernik-Čavle.

II. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Darka Škarona, OIB: 24327708129, Omišalj, Bjanižov 18, otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č. 5531/2 u naravi pašnjak površine 1 jutro 1007 čhv, upisana u zk.ul. 778 k.o. Cernik-Čavle.

U ovom pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu nekretnine k.č. 5531/2 u naravi pašnjak površine 1 jutro 1007 čhv, upisane u zk.ul. 778 k.o. Cernik-Čavle kao vlasništvo Šilić Bartol, Bartolov, Čavle u 2/18 dijela, Šilić Josip, Bartolov, Čavle u 2/18 dijela, Šilić Marija, Bartolova, Čavle u 2/18 dijela, Žeželić Nikola, Nikolin, Cernik u 3/18 dijela, Žeželić Marija, Nikolina, Cernik u 3/18 dijela, Vlašić Nikola, Blažov, Cernik u 3/18 dijela, Vlašić Blaž, Blažov, Cernik u 3/18 dijela, ispravi i provede upis prava vlasništva na njegovo ime u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave

zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 20. rujna 2023. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 20. listopada 2023.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 31. kolovoza 2023. podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za katastarsku česticu navedenu u izreci, u kojem predlaže da se ispravi i provede upis prava vlasništva na njegovo ime u 1/1 dijela. Navodi kako da je stvarni i jedini vlasnik predmetne nekretnine. Međutim, pravo vlasništva predlagatelj nije upisano u zemljišnim knjigama. Predlagatelj je predmetnu nekretninu stekao temeljem ugovora o darovanju od svojeg oca Vinka Škarona. Vinko Škaron stekao je predmetnu nekretninu nasljeđivanjem iza svoje majke pok. Marije Škaron. Naime, Marija Škaron sastavila je oporuku kojom je sjenokošu „Pliš“ i „Zapliš“ u planini ostavila sinu Vinku Škaronu. Predmetna nekretnina upisana je u posjedovnom listu broj 755 k.o. Cernik-Čavle kao POD PLIŠ ŠUMA. Nadalje, Marija Škaron je predmetnu nekretninu nasljedila iza pok. Lojze Manjgotić koja je upisana u posjedovnom listu broj 755 k.o. Cernik-Čavle. Obiteljskim dogovorom, Marija Škaron stekla je predmetnu nekretninu u cijelosti, ostali sunasljednici nikada joj nisu osporavali njezino pravo vlasništva, kao niti uostalom njezinim sljednicima, međutim nikada nije i formalno upisala svoje pravo vlasništva u zemljišnim knjigama. Dakle, predlagatelj je izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine koje su među žiteljima Grobnika poznate kao „Pliš“, „Zapliš“. Pok. Marija Škaron je u svojoj oporuci većinu nekretnina opisala nazivima po kojima su one poznate u narodu pa je predmetnu nekretninu ostavila svome sinu Vinku, a koje je on kasnije darovao predlagatelju. Budući da zbog formalnih nedostataka predlagatelj nije mogao upisati svoje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, isti ima pravni interes uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem. Predlagatelj, stoga, predlaže naslovnom sudu da otvori pojedinačni ispravni postupak za predmetnu nekretninu i da po provedenom postupku ispravi i provede upis prava vlasništva na njegovo ime u 1/1 dijela.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio Ugovor o darovanju između njega i Vinka Škarona, Oporuku Marije Škaron od 27. listopada 2011., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Škaron od 13. lipnja 2018., prijepis posjedovnog lista broj 755 za k.o. Cernik-Čavle i izjave Grozdana Manjotića, Sanje Žuklić i Ivana Manjgotića, kojim ispravama su učinjeni vjerojatnim navodi iz prijedloga, a time i pravo vlasništva

predlagatelja na predmetnoj nekretnini, a koje nije upisano u njihovu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK-a).

3. Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK. Odluka pod točkom II. izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Opatiji 19. rujna 2023.

Sutkinja:

Ana Župić

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

D N A :

1. E-oglasna ploča
2. Oglasna ploča suda
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka
4. Oglasna ploča Općine Čavle
5. Punomoćniku predlagatelja
6. Zk odjel putem ZIS-a



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.09.2023 09:09

Serijski broj certifikata

8313376302555120960

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1528274948da4d22

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

