

Na temelju članka 86. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ), članka 59. stavka 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 67/23) te odredbe članka 19. Statuta Općine (Službene novine Primorsko-goranske županije 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18 i Službene novine Općine Čavle 03/21, 12/21, pročišćeni tekst 04/22) Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 6. srpnja 2023. godine donosi:

**ODLUKU**  
**O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE**  
**POSLOVNE NAMJENE "DPU1 – TC"**

**Članak 1.**

- 1) Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene "DPU -1 – TC" (u daljnjem tekstu: Plan).
- 2) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

**Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage**

**Članak 2.**

- 1) Pravna osnova za izradu Plana propisana je člankom 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je određeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.
- 2) U skladu s člankom 86., stavak 3. Zakona pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije KLASA: 351-01/23-04/36, URBROJ: 2170-03-08/5-23-2 od 28. lipnja 2023. god. Navedenim Mišljenjem propisano je da za stavljanje planova izvan snage nije propisana obveza ishoda mišljenja, niti provedba ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

**Razlozi stavljanja Plana izvan snage**

**Članak 3.**

- 1) Obuhvat Plana koji se stavlja van snage određen je Urbanističkim planom uređenja zone "ostale namjene – V" prostora bivše šljunčare Kikovica (u daljnjem tekstu UPU), uz još dva obuhvata za koje je određena obveza izrade detaljnog plana uređenja. Obzirom na zakonsku regulativu kojom se više ne predviđa izrada detaljnih planova uređenja, područje obuhvata Plana koji se stavlja van snage, obuhvatit će se izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja zone "ostale namjene – V" prostora bivše šljunčare Kikovica.
- 2) Postupak stavljanja izvan snage Plana provodit će se istovremeno s postupkom izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone "ostale namjene – V" prostora bivše šljunčare Kikovica , kojim će biti

obuhvaćeno i planirano ukupno područje unutar obuhvata Plana, sve u skladu s važećim Prostornim planom uređenja Općine Čavle.

#### **Članak 4.**

1) Obuhvat Plana koji se stavlja van snage odgovara obuhvatu važećeg Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene "DPU1-TC" (Službene novine Primorsko-goranske županije, 33/03).

#### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana**

#### **Članak 5.**

1) Prostor unutar obuhvata Plana koji se stavlja izvan snage djelomično je realiziran - za prometnicu planiranu uz južnu granicu obuhvata UPU-a ishodena je građevinska dozvola te provedena parcelacija čestica br. 4648/32 i 4648/28, obje k.o. Cernik – Čavle, planiranih za izgradnju prometnice.

#### **Ciljevi i programska polazišta za stavljanje Plana izvan snage**

#### **Članak 6.**

1) Osnovni cilj stavljanja Plana izvan snage je racionalizacija prostorno – planske dokumentacije Općine Čavle, te omogućavanje jednostavnije provedbe. Osim navedenog, ciljevi stavljanja Plana istovjetni su s razlozima navedenim u članku 3. ove Odluke.

#### **Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za stavljanje Plana izvan snage**

#### **Članak 7.**

1) Za potrebe stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

#### **Način pribavljanja stručnih rješenja**

#### **Članak 8.**

1) Stručna rješenja za stavljanje Plana izvan snage izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade, a koristit će se i programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Čavle.

#### **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za stavljanje Plana izvan snage, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u stavljanju Plana izvan snage**

#### **Članak 9.**

1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga za potrebe stavljanja Plana izvan snage zatražit će se od:

- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/I, 51000 Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Dežmanova 10, 1000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
- HEP – obnovljivi izvori energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska ulica 4, 10000 Zagreb
- Plinacro, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
- Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka
- Komunalno društvo Čistoća, Dolac 14, 51000 Rijeka
- Komunalno društvo Čavle d.o.o. Krenovac 2, Čavle

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

#### **Planirani rokovi za provedbu postupka stavljanja Plana izvan snage**

##### **Članak 10.**

1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezni dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 15 dana od dana zaprimanja poziva.

- 2) Nositelj izrade obavijestit će javnost o pokretanju postupka stavljanja Plana izvan snage u razdoblju od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.
- 4) Rokovi iz ovog članka dani su načelno te se mogu mijenjati sukladno Zakonu.

#### Izvori financiranja izrade Plana

##### Članak 11.

- 1) Izradu Plana u cijelosti financira zainteresirani investitor.

#### Prijelazne i završne odredbe

##### Članak 12.

- 1) Odluka o pokretanju postupka stavljanja Plana izvan snage dostavit će se javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke te nadležnom Ministarstvu odnosno Zavodu za prostorni razvoj.
- 2) Nositelj izrade će nakon stupanja na snagu ove Odluke obavijestiti javnost o pokretanju postupka stavljanja Plana izvan snage na mrežnim stranicama Općine Čavle, Primorsko - goranske županije i kroz informacijski sustav Zavoda za prostorni razvoj.
- 3) O pokretanju postupka stavljanja Plana izvan snage, Nositelj izrade će pisanim putem obavijestiti susjedne općine i gradove.

##### Članak 13.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik  
Norbert Mavrinac

KLASA: 024-02/23-01/04  
URBROJ: 2170-17-01/01-23-12

