

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAVLE
OPĆINSKA NAČELNICA

Klasa:350-03/21-01/06

Urbroj:2170/03-21-01-1

Čavle, 26.08.2021.

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, brojevi 80/13, 153/13, 78/15, 12/18), te članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Općinska načelnica Općine Čavle dana 26.08.2021. godine donosi

ODLUKU

KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU 12 - POSLOVNA ZONA BERHONJIN (K2)

I.

Općinska načelnica donijela je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja UPU 12 - Poslovna zona Berhonjin (K2) (KLASA: 350-03/21-01/02, URBROJ: 2170-03-21-01-1, od 2. lipnja 2021.) prema kojoj je proveden postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja UPU 12 - Poslovna zona Berhonjin (K2) (u daljnjem tekstu: Plan).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Prostornim planom uređenja Općine Čavle predmetno područje određeno je kao područje za koje je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja te će se njegovim donošenjem uspostaviti prostorno - planski uvjeti za realizaciju poslovnih sadržaja planiranih kroz PPUO Čavle.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su:

- omogućavanje realizacije poslovnih sadržaja detaljnijim planiranjem prostora unutar obuhvata Plana, a sve u skladu s namjenom određenom planom višeg reda
- rješavanje prometne mreže unutar prostora obuhvata Plana i povezivanje iste sa postojećom državnom cestom koja prolazi uz obuhvat Plana čime će se osigurati prometna povezanost sa širim područjem te gospodarski razvitak prostora i maksimalno iskorištavanje prostornih mogućnosti zone.

Obuhvat Plana određen je planom višeg reda PPUO Čavle i prikazan je kartografskom prikazu 3.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25000.

Poslovna zona Berhonjin odnosi se na izdvojeno građevinsko područje gospodarske - poslovne namjene izvan naselja (K2) i obuhvaća površinu veličine oko 6 ha. Poslovna zona planirana je zapadno

od državne ceste D40, u blizini čvora Čavle i južno od građevinskog područja naselja oznake N3 - naselje Mavrinci-Baćina.

III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina Čavle zatražila je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u Prilogu I. ove Odluke. U tablici koja slijedi navedena su sva mišljenja koja su zaprimljena.

| Javnopravno tijelo | Klasa / Urbroj / datum | Mišljenje |
|--|--|---|
| Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ | Klasa: 351-01/21-04/50, Urbroj: 2170/1-03-08/3-21-6, 9.7.2021. | Plan je prihvatljiv za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. |
| Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ | Klasa: 351-01/21-04/50, Urbroj: 2170/1-03-08/3-21-7, 9.7.2021. | Za Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene. |
| Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ | Klasa: 351-01/21-04/64, Urbroj: 2170/1-03-08/7-21-2, 3.8.2021. | Postupak OSPUO proveden je u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš. |

IV.

U tablici iz prethodne točke vidljivo je da je u postupku OSPUO za Plan svoje mišljenje dao samo Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije i to da nije potrebno provesti postupak strateške procjene, da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Plan obuhvaća poslovnu zonu Berhonjin u kojoj se planira gradnja poslovnih - pretežito trgovačkih sadržaja (K2), interne prometne mreže i ostalih pratećih sadržaja zone - ugostiteljskih, uslužnih, rekreacijskih i sličnih sadržaja. Na području obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže niti zaštićenih područja.

Iz svega navedenog utvrđuje se da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Plan.

V.

Općina Čavle dužna je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine.

Prilog I

- Popis tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje:
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/1, Rijeka
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za zdravstvo, Slogin kula 2/I, Rijeka
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Adamićeva 10, Rijeka
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Adamićeva 10, Rijeka
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, Adamićeva 10/VI, Rijeka
 - Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova ul. 52A, Rijeka
 - Javna ustanova "Priroda", Grivica 4/1, Rijeka

OPĆINSKA NAČELNICA

Ivana Cvitan Polić mag.cult.

