

TOČKA 7.

Donošenje Odluke o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18, Službene novine Općine Čavle 3/21) i članak 17. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle (Službene novine Općine Čavle broj 6/19).

Člankom 17. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle propisano je da Općinsko vijeće može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitora koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Čavle, te investitore koji grade objekte od interesa za Općinu Čavle.

Rješenjem Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, Klasa: UP/I-363-03/21-04/07, Ur.broj: 2170-03-21-01-02 od 8. ožujka 2021. godine utvrđeno je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka, obveza plaćanja komunalnog doprinosa za građenje građevine komunalne infrastrukture Vodosprema VS Platak na k.č.br. 5687/24, k.o. Cernik-Čavle (noviformirana k.č., 5687/34, k.o. Cernik-Čavle) za koju je izdana Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/19-06/196, URBROJ; 2170/1-03-01/7-20-9 od 19. studenog 2020.g. za obujam od 5097,00 m³ u ukupnom iznosu od 203.880,00 kn.

Na predmetno Rješenje žali se imenovano trgovačko društvo s obrazloženjem da je objekt od interesa za Općinu Čavle obzirom da je riječ o objektu komunalne infrastrukture – vodospreme od posebne važnosti za vodoopskrbnu mrežu i dovođenje pitke vode na Platak.

2. lipnja 2021.g. Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle zaprimilo je Zahtjev KD Vodovoda i kanalizacije d.o.o. s prijedlogom da se imenovano trgovačko društvo oslobodi obveze plaćanja komunalnog doprinosa obzirom da se radi o objektu od interesa za općinu Čavle.

Slijedom navedenog, upućuje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje Odluke o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa za građenje građevine komunalne infrastrukture Vodosprema VS Platak na k.č.br. 5687/24, k.o. Cernik-Čavle (noviformirana k.č., 5687/34, k.o. Cernik-Čavle) za koju je izdana Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/19-06/196, URBROJ; 2170/1-03-01/7-20-9 od 19. studenog 2020.g. za obujam od 5097,00 m³ u ukupnom iznosu od 203.880,00 kn.

Općinska načelnica



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ČAVLE

UPRAVNI ODJEL ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU

Klasa: UP/I-363-03/21-04/07
Ur.broj: 2170-03-21-01-02
Čavle, 08. 03. 2021.g.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA Dolac 14
(391/1 (2019))
1.5 -03- 2021 20

Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, na osnovi članka 76. Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18, 32/20), odredbi čl. 3., čl. 4, čl. 6, čl.7, čl.8, čl.11. Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine Općine Čavle br. 06/19) – u daljnjem tekstu odluke, odredbi čl. 2. Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br.15/19), u predmetu utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, za KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. OIB:80805858278, Dolac 14, Rijeka, u postupku pokrenutom po zahtjevu nadležnog tijela PGŽ donio je

RJEŠENJE

1. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. OIB:80805858278, Dolac 14, Rijeka, određuje se visina komunalnog doprinosa za građenje građevine komunalne infrastrukture-VODOSPREMA VS - „Platak“, na k.č.5687/24, k.o. Cernik-Čavle (novoformirana k.č. 5687/34, k.o. Cernik-Čavle), za koju je izdana Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/19-06/196, URBROJ:2170/1-03-01/7-20-9, od 19. studenoga 2020.g., za obujam od 5097,00 m³, u iznosu jedinične vrijednosti od 40,00 kn/m³ sukladno članku 7. stavku 1. Odluke, što ukupno iznosi 203.880,00 kn.

2. Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti odjednom, u roku od **15 dana** od dana izvršnosti ovog Rješenja u korist žiro-računa Općine Čavle IBAN: HR8424020061806100007, model 24, poziv na broj 5720-401258-0721, komunalni doprinos. U slučaju nepravovremenog plaćanja, zaračunati će se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

Obveznik na iznos komunalnog doprinosa iz točke 1. ovog Rješenja ostvaruje pravo na popust u iznosu od 10% (iznos popusta 20.388,00 kn) kod jednokratnog plaćanja, sukladno odredbi članka 15. stavku 2. Odluke, te komunalni doprinos iznosi **183.492,00 kn**.

U slučaju propuštanja plaćanja komunalnog doprinosa u jednokratnom iznosu sa popustom, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti visinu doprinosa utvrđenu u točki 1. ovog rješenja.

U slučaju nastupa izvršnosti ovog Rješenja, ako obveznik ne izvrši jednokratno plaćanje u roku, može podnijeti pisani zahtjev za obročnu otplatu na rok od 1 godine, u roku 15 dana

od dana izvršnosti Rješenja, pri čemu se na obročno plaćanje komunalnog doprinosa obračunava kamata u visini 6% godišnje, s tim da se ovo Rješenje u tom slučaju neće izvršiti, sukladno čl. 15. stavku 3. Odluke.

Obročnu otplatu komunalnog doprinosa odobrava Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, uz uvjet da obveznik nema neizmirenih obveza prema Općini Čavle ili je obveznik u sporu sa Općinom Čavle. Obveznik je dužan priložiti sredstvo osiguranja - bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika u korist Općine Čavle u visini obveze komunalnog doprinosa, uvećanu za iznos kamata.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, dostavio je dopis KLASA:UP/I-361-03/19-06/196, URBROJ:2170/1-03-01/7-21-10, Rijeka, od 3. veljače 2021. g. za građenje građevine komunalne infrastrukture- VODOSPREMA VS - „Platak“, na k.č.5687/24, k.o. Cernik-Čavle (новоformirana k.č. 5687/34, k.o. Cernik-Čavle), za koju je izdana Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/19-06/196, URBROJ:2170/1-03-01/7-20-9, od 19. studenoga 2020.g., za KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. OIB:80805858278, Dolac 14, Rijeka.

U provedenom upravnom postupku izvršen je uvid u projektну dokumentaciju – Glavni građevinski projekt, br.projekta 16-1083/V/GP-14, od lipanj 2019.. izrađen od RIJEKA PROJEKT-VODOGRADNJE, te je utvrđen obujam od 5097,00 m³ za naplatu komunalnog doprinosa.

Člankom 7. st. 1 Odluke jedinična vrijednosti komunalnog doprinosa u prvoj zoni za izgradnju određuje se u kunama po m³ i iznosi 40kn/m³. Za obujam građevine od 5097,00 m³, utvrđena je obveza plaćanja komunalnog doprinosa, u ukupnom iznosu od **183.492,00 kn** (5097,00 m³ x 40,00 kn - 10% = 203.880,00 kn - 10% = **183.492,00 kn**).

Slijedom svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se podnijeti žalba osobno ili putem pošte preporučeno u roku 30 dana o dana primitka istoga, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-Goranskoj Županiji, Rijeka, Riva 10/I, a putem ovog Upravnog odjela, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti na zapisnik.

Uz žalbu potrebno je priložiti 50,00 kuna upravnih pristojbi, sukladno Tbr. 3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Nar. nov., br. 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna prama Tbr. 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Nar.nov., br. 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

**UPRAVNI ODJEL
ZA LOKALNU SAMOUPRAVU I
UPRAVU**

Prošelnik:
Dolores Buric dipl. iur.



Dostaviti:

1. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o, Dolac 14, Rijeka
2. računovodstvo, ovdje
3. pismohrana ovdje



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka
Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 80805858278
T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Rijeka, Riva 10/1

Naš znak i broj: MK-1391/2(19)
Rijeka, 23.03.2021.

Upravni postupak:

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u svojstvu obveznika plaćanja komunalnog doprinosa u danom roku izjavljuje

Ž A L B U

na rješenje Općine Čavle, Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu, o utvrđivanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa KLASA: UP/I-363-03/21-04/07, URBROJ: 2170-03-21-01-02, od 08.03.2021. g.

2x

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, je dana 15. ožujka 2021. godine zaprimilo rješenje Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, KLASA: UP/I-363-03/21-04/07, URBROJ: 2170-03-21-01-02, od 08.03.2021. g.

Navedenim rješenjem investitoru KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, određuje se obveza plaćanja komunalnog doprinosa za građenje građevine komunalne infrastrukture – VODOSPREMA VS – „Platak“, na k.č. 5687/24, k.o. Cernik - Čavle (novoformirana k.č. 5687/34, k.o. Cernik – Čavle), u ukupnom iznosu od 203.880,00 kn, uz popust od 10% kod jednokratne uplate što bi iznosilo 183.492,00 kn..

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, osporava navedeno rješenje u cijelosti i traži oslobađanje od izrečene obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Obrazloženje

Zakonom o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) propisana je obveza plaćanja komunalnog doprinosa vlasnika zemljišta na kojem se gradi građevina ili investitora ako je na njega pisanim ugovorom prenjeta predmetna obaveza. Međutim, čl. 77., st. 4. Zakona propisano je kako se komunalni doprinos, između ostalog, ne plaća za građenje i ozakonjenje prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture, te nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova.

Isto je propisano i Odlukom o komunalnom doprinosu Općine Čavle (Službene novine Općine Čavle br. 06/19). Prema čl. 16 navedene Odluke, komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova, prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture, nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova, itd.

U skladu s navedenim, treba istaknuti kako je upravo objekt komunalne infrastrukture – vodosprema VS „Platak“ od posebne važnosti za vodoopskrbnu mrežu i dovođenje pitke vode na Platak, kao i okolna područja Općine Čavle. Projektirana građevina je objekt komunalne infrastrukture namijenjen vodoopskrbi potrošača vodom za ljudsku potrošnju (sanitarno ispravnom vodom). Kada se izgradi i pusti u pogon, biti će sastavni dio vodoopskrbnog sustava (vodovodne mreže) područja Rijeke i okolice, kojim upravlja KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka.

Valja naglasiti kako će vodosprema VS "Platak" imati funkciju glavne vodospreme za opskrbu cijelog područja sportsko - rekreacijskog i turističkog centra Platak, te će osim za ljudsku potrošnju služiti i za transport vode potrebne za zasnježenje skijaških staza sportskog centra Platak.

Prema prethodnoj prostorno-planskoj dokumentaciji općine Čavle i sportsko - rekreacijskog i turističkog centra Platak, te planskoj dokumentaciji na razini Županije i vodoopskrbnog sustava grada Rijeke i okolice, planira se izgradnja vodospreme korisnog volumena od 3000 m³.

Slijedom svega navedenog, a budući da je i čl. 17. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle predviđeno kako Općinsko vijeće može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitora koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Čavle, kao i investitore koji grade objekte od interesa za Općinu Čavle, KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, predlaže da nadležno tijelo ukine donijeto rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa KLASA: UP/I-363-03/21-04/07, URBROJ: 2170-03-21-01-02, od 08.03.2021. g. i oslobodi KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Rijeka, 23. ožujka 2021. godine.

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
Direktor Društva:


KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14

Andrej Marochini, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Općina Čavle, Čavja 31, 51219 Čavle
3. Odjel pravnih poslova, ovdje

PRILOG:

1. rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa KLASA: UP/I-363-03/21-04/07, URBROJ: 2170-03-21-01-02, od 08.03.2021. g., u preslici
2. upravne pristojbe u iznosu od 50,00 kn

Primljeno: 02.06.2021.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Prilozbeni broj	Pril. Vrij.

OPĆINA ČAVLE
Čavja 31
51219 Čavle



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kd vik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka
IBAN: HR3224020061100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 814.201.600,00 kn
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

VAŠ ZNAK I BROJ ● KLASA: UP/I-363-03/21-04/07

NAŠ ZNAK I BROJ ● MK-1391/4 (20/3)

Rijeka ● 28.05.2021.

PREDMET ● Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Poštovani,

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, je dana 15. ožujka 2021. godine zaprimilo rješenje Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle, KLASA: UP/I-363-03/21-04/07, URBROJ: 2170-03-21-01-02, od 08.03.2021. g. Navedenim rješenjem određuje se obveza plaćanja komunalnog doprinosa za građenje građevine komunalne infrastrukture – VODOSPREMA VS – „Platak“, na k.č. 5687/24, k.o. Cernik - Čavle (novoformirana k.č. 5687/34, k.o. Cernik – Čavle), u ukupnom iznosu od 203.880,00 kn, uz popust od 10% kod jednokratne uplate što bi iznosilo 183.492,00 kn.

Budući da je Općina Čavle jedan od osnivača KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. te da je čl. 16. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle (Službene novine Općine Čavle br. 06/19) propisano kako se komunalni doprinos ne plaća za građenje i ozakonjenje komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova, prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture, nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova, itd., a imajući u vidu da je objekt komunalne infrastrukture – vodosprema VS „Platak“ od posebne važnosti za vodoopskrbnu mrežu i dovođenje pitke vode na Platak, kao i okolna područja Općine Čavle, ovim putem molimo Naslov da društvo KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. oslobodi od obveze plaćanja komunalnog doprinosa, u cijelosti.

S poštovanjem,

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
Direktor Društva:


KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14.
Andrej Marochini, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno s povratnicom
2. Odjel pravnih poslova, ovdje



Na temelju odredbe članka 17. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle (Službene novine Općine Čavle broj 6/19) i članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18, Službene novine Općine Čavle 3/21), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 22. srpnja 2021. godine, donosi

ODLUKU
o potpunom oslobađanju od plaćanja
komunalnog doprinosa

Članak 1.

Sukladno odredbi članka 17. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čavle (Službene novine Općine Čavle broj 6/19) Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, u potpunosti se oslobađa obveze plaćanja komunalnog doprinosa, za građenje građevine komunalne infrastrukture Vodosprema VS Platak na k.č.br. 5687/24, k.o. Cernik-Čavle (noviformirana k.č., 5687/34, k.o. Cernik-Čavle) za koju je izdana Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/19-06/196, URBROJ; 2170/1-03-01/7-20-9 od 19. studenog 2020.g. za obujam od 5097,00 m³.

Članak 2.

Visina komunalnog doprinosa za građevinu iz članka 1. iznosi 203.880,00 kuna.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Čavle«.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik Općinskog vijeća

Norbert Mavrinac

KLASA:
URBROJ:

Temeljem odredbe članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 22. srpnja 2021. godine donosi

O D L U K U

o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa

Predsjednik:
Norbert Mavrinac, v.r.