



Smjernice razvoja područja Grobnik

Općina Čavle

Radna verzija dokumenta

18. prosinac 2019.



Horwath HTL™

Hotel, Tourism and Leisure

Sažetak za menadžment

Pregled sadržaja Općine Čavle i zone obuhvata

- Općina Čavle ima izraziti potencijal za korištenjem i razvojem sportskog sadržaja kao ključne poluge za razvoj cjelokupne općine
- Pregled sadržaja i zone obuhvata identificirao je sljedeće potencijalne prednosti: 1) Automotodrom ima potencijal biti temelj razvoja i diferencijacijski faktor, 2) Visoki potencijal iskorištavanja sportskog sadržaja i potencijala i izvan zone obuhvata, a koji imaju sinergijski potencijal sa zonom obuhvata (pr. Skijalište Platak, planine), 3) Prisutnost prirodnih posebnosti kao dodatni faktor koji se može iskoristiti u smislu podizanja atraktivnosti i razvoja novih sadržaja

Pregled tržišta i potencijala za razvoj

- Turizam u Općini Čavle danas je na marginalnoj razini s minimalnim doprinosom za općinu
- U današnjoj perspektivi najveći potencijal u smislu razvoja i monetizaciji postojećih resursa je automotodrom, odnosno oslanjanje na industriju automoto sporta
- Industrija automoto sporta je jedna od globalno najbrže rastućih industrija i kao takva dodatno potvrđuje potencijal automotodroma

Pregled trenutnog stanja automotodroma Grobnik i pripadajućih sadržaja

- Staza se nalazi u izrazito povoljnoj klimatskoj poziciji, s čime se osigurava iskorištenost staze od preko 300 dana
- Makro lokacija je izrazito potentna, s obzirom na okruženost globalnim automoto silama i tržištima
- Konkurencija postoji i nije zanemariva – u okruženju se nalazi 11 trkaćih staza sličnog profila
- Infrastruktura i popratni sadržaji na i oko staze su na niskoj razini izvrsnosti te značajno zaostaju za primjerima dobre prakse – kao rezultat staza se primarno koristi od strane lokalnih i regionalnih „entuzijasta”. U trenutnoj postavi Automotodrom Grobnik operira značajno ispod svog potencijala te kao takav ima suboptimalni doprinos za općinu

Potencijalna vizija razvoja zone i smjernice razvoja

- Vizija zone obuhvata definirana je kao: „Vodeći europski adrenalinski park” – kroz viziju se iskorištava sav potencijal koji okružuje zonu obuhvata, a sa automotodrom te njegovim vrhunskim povezanim sadržajima kao ključni temelj i konkurentna prednost

Implikacija na postojeće prostorne planove

- Postojeći prostorni planovi na razini županije i općine ne predstavljaju značajnija ograničenja razvoju automotodroma
- Strateško postavljene zone razvoja (zone 1 – 5) adekvatne su kao podloga za daljnje planiranje
- Lokalni prostorni planovi definirali su komponente unutar zona na detaljnoj razini (u smislu pozicija pojedinih komponenti i kapaciteta) te će iste biti potrebno redefinirati u skladu sa inputima iz detaljnog master plana zone

Sadržaj dokumenta

1. Pregled sadržaja Općine Čavle i zone obuhvata
2. Pregled tržišta i potencijala za razvoj
3. Pregled trenutnog stanja automotodroma Grobnik i pripadajućih sadržaja
4. Potencijalna vizija razvoja zone i smjernice razvoja
5. Implikacija na postojeće prostorne planove

Zona obuhvata zauzima površinu od ~2,7 km²

Pregled zone obuhvata te ključnih elemenata



Iako automotodrom Grobnik predstavlja najveću atrakciju Općina Čavle bogata je prirodnim, povijesno – kulturnim i sportskim sadržajima

Pregled sadržaja po ključnim lokacijama u zoni obuhvata:

1. **Automotodrom Grobnik**
2. **Aerodrom Grobnik**
3. **Grobnički labirinti**




Relevantni sadržaji van zone obuhvata:

4. **Skijalište Platak**
5. **Grobničke Alpe¹**
6. **Stari grad Grobnik**

Ključni element planiranja zone je **vizija budućeg automotodroma Grobnik**, istovremeno uzimajući u obzir **potencijal atrakcija izvan same zone obuhvata** (pr. Skijalište Platak, Stari Grad Grobnik, blizina Grada Rijeke itd.)

Najveći potencijal za razvoj područja proizlazi iz revitalizacije sportskog sadržaja – s osloncem na automotodrom kao ključnu polugu

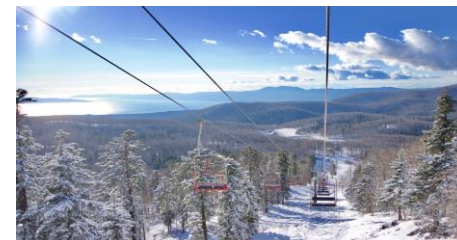
Pregled ključnih sadržaja Općine Čavle

Ključni sadržaji	Ocjena potencijala	Opis poluga razvoja Općine Čavle
Sportski sadržaji	<p>Nizak Visok</p> 	<ul style="list-style-type: none"> Potencijal sportskih sadržaja¹ (u kombinaciji sa prirodnim potencijalom za razvoj istih) predstavljaju najvećeg potencijalnog atraktora za područje Primjer: Automotodrom, Aerodrom, Skijalište Platak, Biciklističke rute (+ svi dodatni vezani sportovi na navedenu infrastrukturu)
Prirodna baština	<p>Nizak Visok</p> 	<ul style="list-style-type: none"> Ljepota prirode (dominanto planinskog karaktera) može predstavljati dodatnu polugu za atrakciju turista – pogotovo kao komplementaran proizvod Kvarneru (ali zahtjeva investiciju u infrastrukturu izvan same zone obuhvata, državnu intervenciju te značajnije ulaganje u smještajne kapac.)
Povijesno - kulturna baština	<p>Nizak Visok</p> 	<ul style="list-style-type: none"> Unatoč postojanju brojnih elemenata povijesno kulturne baštine, oni većinom nisu valorizirani i predstavljaju nepoznanicu široj javnosti

Automotodrom Grobnik predstavlja specifičan sadržaj koji može biti ključni turistički atraktor te sinergijski djelovati sa ostalim sadržajem

Pregled potencijala atrakcija sportsko rekreacijskih zona Općine Čavle

- Općina Čavle obiluje sportsko - rekreacijskim sadržajima:
 - Automotodrom Grobnik**
 - Sportski centar Platak
 - Aerodrom Grobnik
 - Biciklističke rute
 - Planinarske šetnice
- Sportsko rekreacijske atrakcije koje Općina Čavle nudi karakterizirane su:
 - Atraktivnim** geografskim područjem
 - Dobrom** prometnom povezanošću
 - Velikim izborom** sadržaja različite namjene
 - Većinom **zastarjelom infrastrukturuom**
 - Manjkom poznavanja** područja i navedenih sadržaja šireg kruga javnosti



Kategorija	Potencijal
Sportsko rekreacijske zone	Nizak ■ ■ ■ ■ ■ Visok
Opis <ul style="list-style-type: none"> Specifična konfiguracija terena i geografska raznolikost na malom području čine navedene sadržaje posebnim Prometna povezanost (zrakom, cestom i željeznicom) čini Općinu Čavle izrazito prometno dostupnom Postojeća infrastruktura može poslužiti kao temelj za budući razvoj Općine Čavle Postoji velika baza interesnih skupina za navedenim sadržajima koje se trebaju aktivirati 	

Investicijama u bazičnu infrastrukturu¹ na području prirodnih atrakcija može se dodatno povećati atraktivnost Općine

Pregled potencijala atrakcija prirodne baštine Općine Čavle

- Prirodnu baštinu Općine Čavle obilježavaju ponajviše atrakcije **zbog njezinog geografskog položaja:**

1. Grobničke Alpe
2. Grobničko polje
3. Područje Hahlići
4. Suhi vrh 1280m
5. Vrh Dnić 1190m

- Navedene atrakcije karakteriziraju:

- Prirodne ljepote
- **Manjak adekvatnih sadržaja** po pojedinim lokalitetima
- **Manjak sustavne marketinške promocije**



Kategorija	Potencijal
Prirodna baština	Nizak ■ ■ ■ ■ Visok
<p>Opis</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prirodnu baštinu Općine Čavle krase netaknuta priroda • Navedene atrakcije ne predstavljaju značajnije zone interesa šire javnosti • Izgradnjom novih i obnovom postojećih planinarskih sadržaja (planinarski domovi, šetnica, trim staza, mapiranje lokaliteta itd.), potencijal se može vrlo brzo iskoristiti • Uzimajući sve faktore u obzir ukupan potencijal prirodne baštine Općine Čavle može se okarakterizirati kao relativno visok 	

¹) Primjerice: obnova planinarskih domova, obnova i razvoj planinarskih i biciklističkih staza i sl.
Izvor: Program ukupnog razvoja Općine Čavle 2016.-2020., TZ Čavle, Horwath HTL 2019.

Povijesni lokaliteti imaju limitiran potencijal kao samostalni atraktori, no trebaju biti valorizirani i razvijeni kako bi se razvio dodatan sadržaj

Pregled potencijala atrakcija kulturno-povijesne baštine Općine Čavle

- Povijesno-kulturna baština obilježena je slijedećim atrakcijama:

1. Grad Grobnik
2. Kaštel grad Grobnik
3. Sakralni objekti
4. Čebuharova kuća
5. Dvorac Mayer
6. Grobnički Dondolaši
7. Grobnički labirinti

- Područje općine Čavle bogato je ostacima povijesnih lokaliteta i kulture još iz prapovijesne ere koje u trenutnom stanju karakteriziraju:
 - **Nedovoljna valorizacija** kulturne baštine
 - **Nedostatak konzervatorskih studija**
 - **Nedovoljna edukacija stanovništva**



Kategorija	Potencijal
Kulturna baština	Nizak Visok
<p>Opis</p> <ul style="list-style-type: none"> Općinu Čavle i Grobničko područje obilježava velik broj povijesnih lokaliteta i ostataka Od navedenih atrakcija mnoge su zapuštene i nisu adekvatno kulturološki valorizirane Sustav edukacije stanovništva i turista o povijesnim znamenitostima nije utemeljen na razini Općine Kulturno-povijesna baština sama po sebi nije dovoljno atraktivna kako bi bila zaseban atraktor i generator noćenja 	

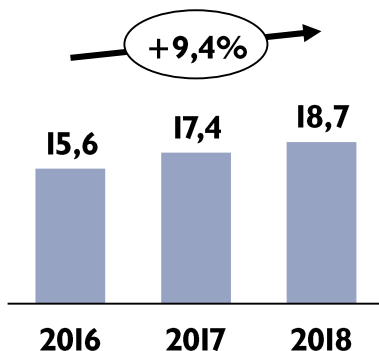
Sadržaj dokumenta

1. Pregled sadržaja Općine Čavle i zone obuhvata
2. Pregled tržišta i potencijala za razvoj
 - Turističko tržište*
 - Tržište automoto sporta
3. Pregled trenutnog stanja automotodroma Grobnik i pripadajućih sadržaja
4. Potencijalna vizija razvoja zone i smjernice razvoja
5. Implikacija na postojeće prostorne planove

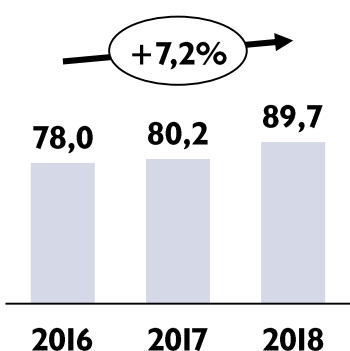
Primorsko - goranska županija raste po stopama nižim od prosjeka RH

Pregled dolazaka i noćenja na nacionalnoj i županijskoj razini, 2016-2018 (u mil.)

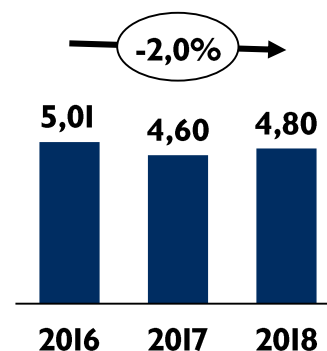
Pregled dolazaka Hrvatska



Pregled noćenja Hrvatska



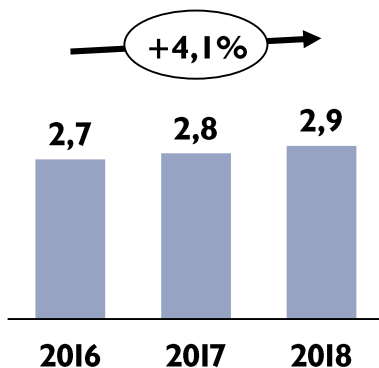
Pregled ALS¹-a



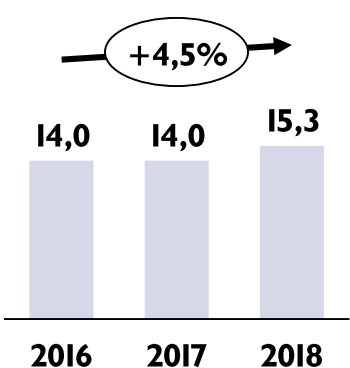
Ključne bilješke

- Primorsko-goranska županija ima tendenciju sporijeg rasta od prosjeka RH – ali uz pozitivan trend u 2018. godini
- Očekuje se snažniji rast županije kao posljedica: nastavka značajnih investicijskih ciklusa (pr. Jadran Crikvenica, Mali Lošinj etc.) i ostalih faktora poput „Rijeka – Europski Grad Kulture 2020”
- Prosječno vrijeme zadržavanja u Primorsko – goranskoj županiji stagnira te je kroz promatrani period veće za 7,5% u odnosu na državu

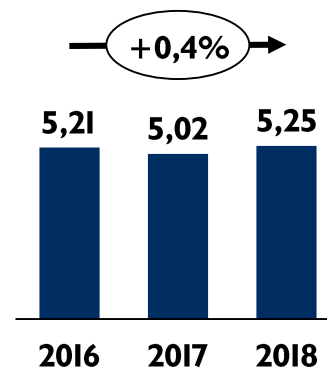
Pregled dolazaka županija



Pregled noćenja županija



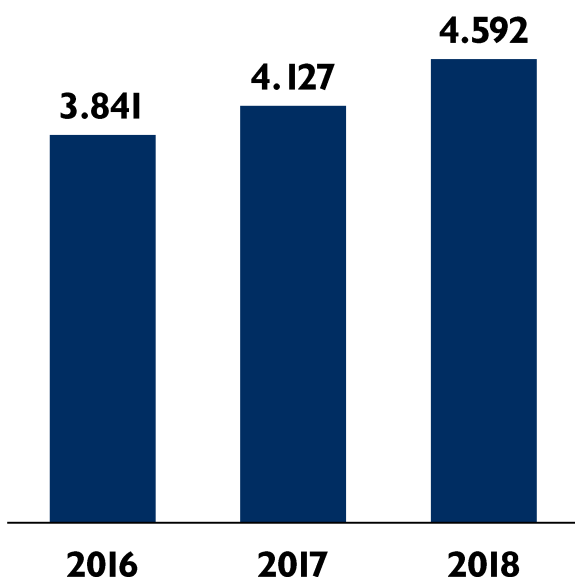
Pregled ALS¹-a



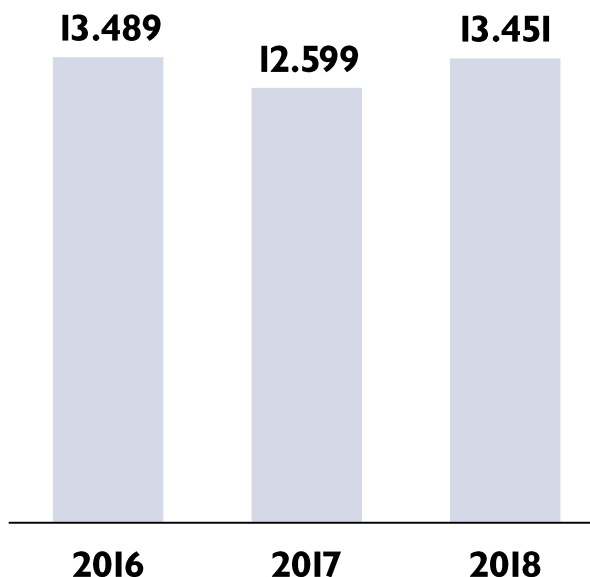
Općina Čavle ostvaruje tek 4,6 tisuća dolazaka

Pregled dolazaka i noćenja na razini Općine Čavle, 2016-2018

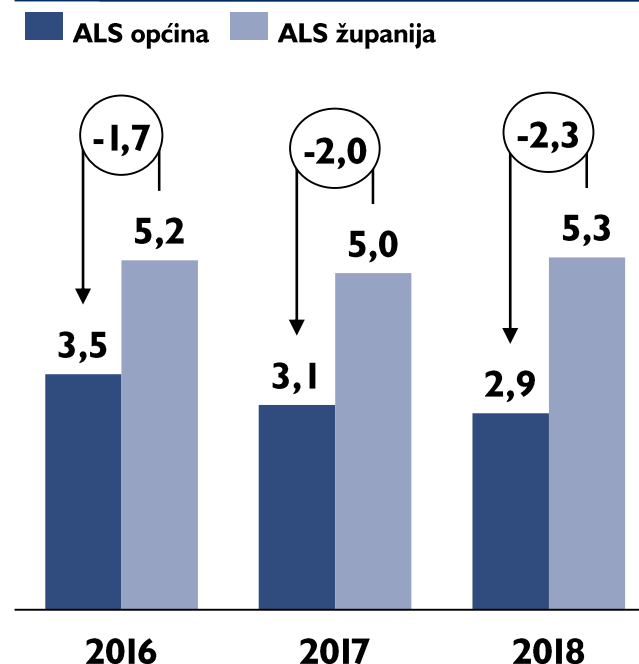
Pregled dolazaka, 2016-2018 (u tis.)



Pregled noćenja, 2016-2018 (u tis.)



Pregled prosječnog vremena boravka



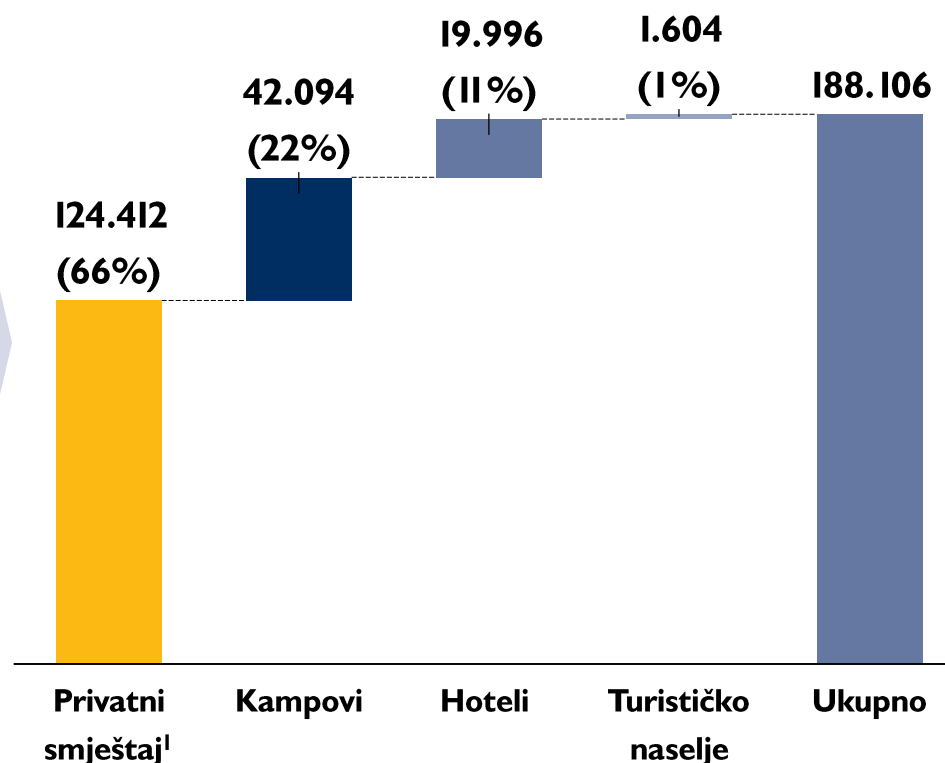
Prosječno vrijeme boravka u Općini je značajno niže od prosjeka županiji – navedeno je rezultat nedostatka ponude i na razini atrakcija i na razini raspoložive smještajne infrastrukture

Tek 11% smještaja u županiji odnosi se na hotelske kapacitete – što ukazuje na značajan prostor za razvoj proizvoda dodane vrijednosti

Pregled klasifikacije smještaja Primorsko – goranske županije, 2018

- Privatna smještajna struktura dominira **ponudom smještaja gostiju s udjelom od 66%**
- Ponuda smještaja odnosi se na ukupno **188 tisuća kreveta raspoloživih u Primorsko – goranskoj županiji**
- Hotelski smještaj zauzima samo 11% tržišta što implicira na **nerazvijenu turističku ponudu i otežano uspostavljanje standarda kvalitete**

Pregled klasifikacije smještajnih kapaciteta po broju kreveta, 2018

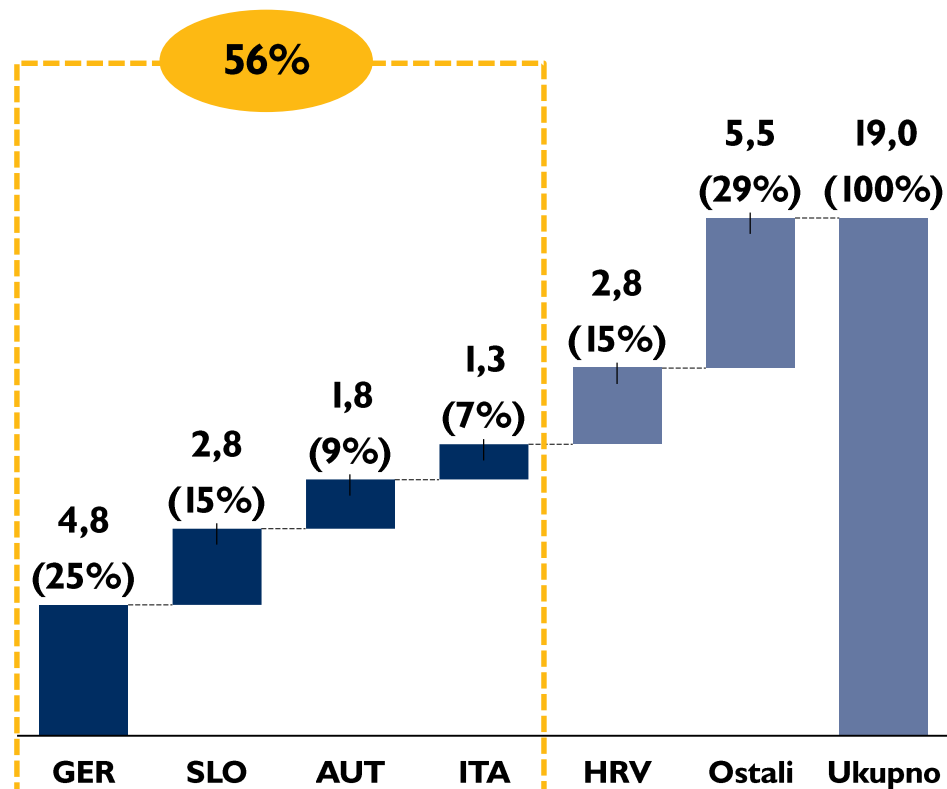


Najznačajnija emitivna tržišta Primorsko – goranske županije su zemlje iz okruženja – odnosno „drive-in” tržište

Pregled emitivnih tržišta Primorsko goranske županije, 2018

Pregled ostvarenih noćenja Primorsko-goranske županije, 2018. (u mil.)

- U primorsko – goransku županiju **najviše dolaze gosti iz zemalja okruženja** kojima Hrvatska predstavlja tradicionalno odredište
- U kontekstu posjetitelja automotodroma Grobnik navedena tržišta također predstavljaju **najveće emitente**
- Od ukupnog broja noćenja Primorsko – goranske županije u iznosu od **19 miliona**, **56% ostvari kroz posjetitelje Njemačke, Slovenije, Austrije i Italije**
- Noćenja domaćih gostiju predstavljaju **15% ostvarenih noćenja**



Sadržaj dokumenta

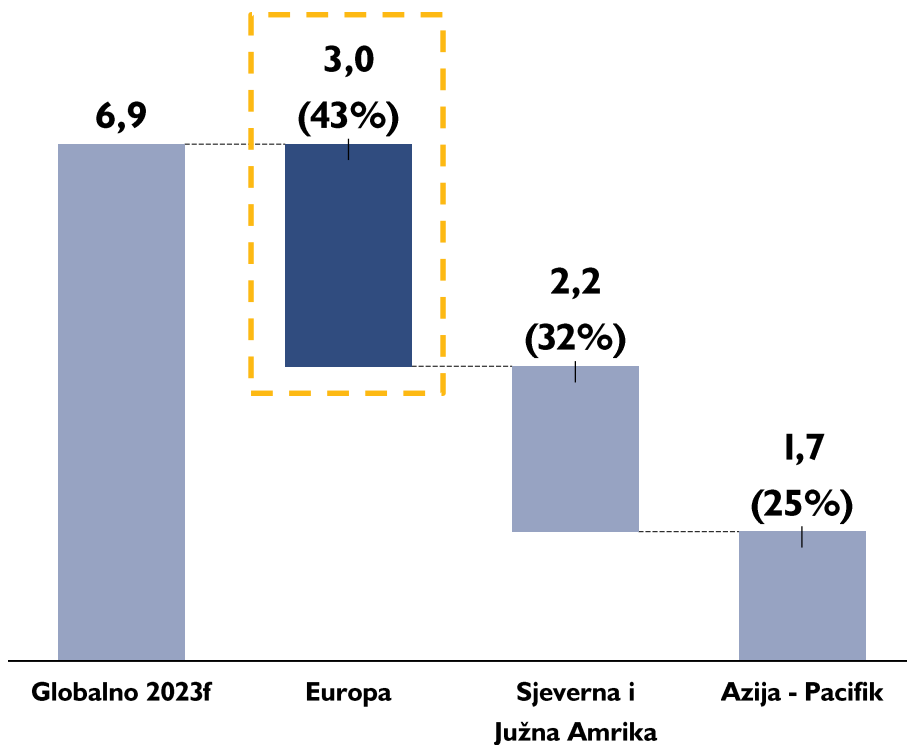
1. Pregled sadržaja Općine Čavle i zone obuhvata
2. Pregled tržišta i potencijala za razvoj
 - Turističko tržište
 - Tržište automotosporta*
3. Pregled trenutnog stanja automotodroma Grobnik i pripadajućih sadržaja
4. Potencijalna vizija razvoja zone i smjernice razvoja
5. Implikacija na postojeće prostorne planove

Automotosport jedna je od najsnažnije rastućih industrija...

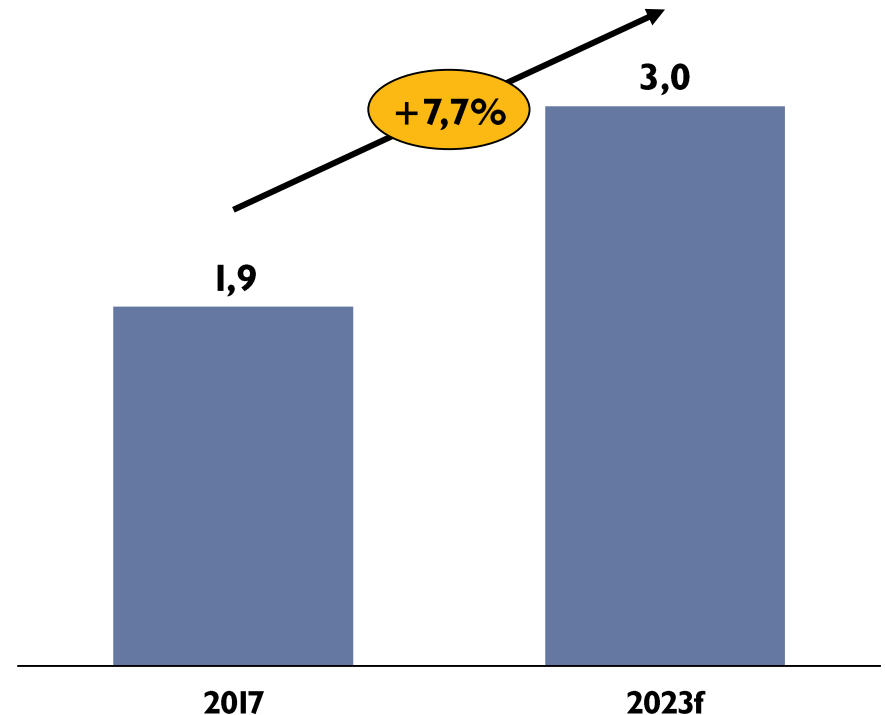
Pregled očekivane vrijednosti¹ tržišta automoto sporta na svjetskoj i europskoj razini

Pregled vrijednosti tržišta automoto sporta, 2023. (u mlrd. USD)

Pregled razvoja automoto sport tržišta u Europi (u mlrd. USD)



x% CAGR 2017-2023f

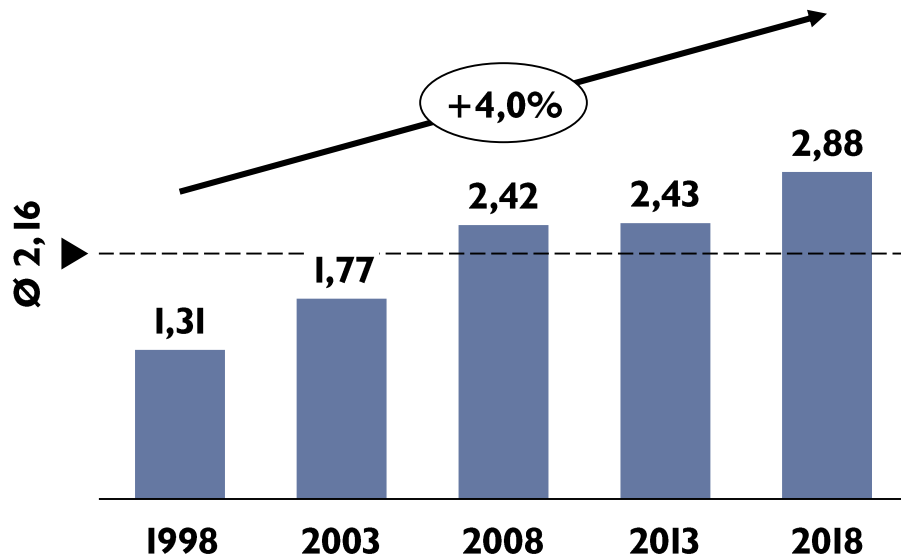


Bilješka: f) Prognoza, 1) Udjeli izračunati na temelju prognoze o vrijednosti tržišta 2023.
Izvor: IndustryARC, Horwath 2019.

...što potvrđuje i značajan rast broja posjetitelja/pratitelja utrka

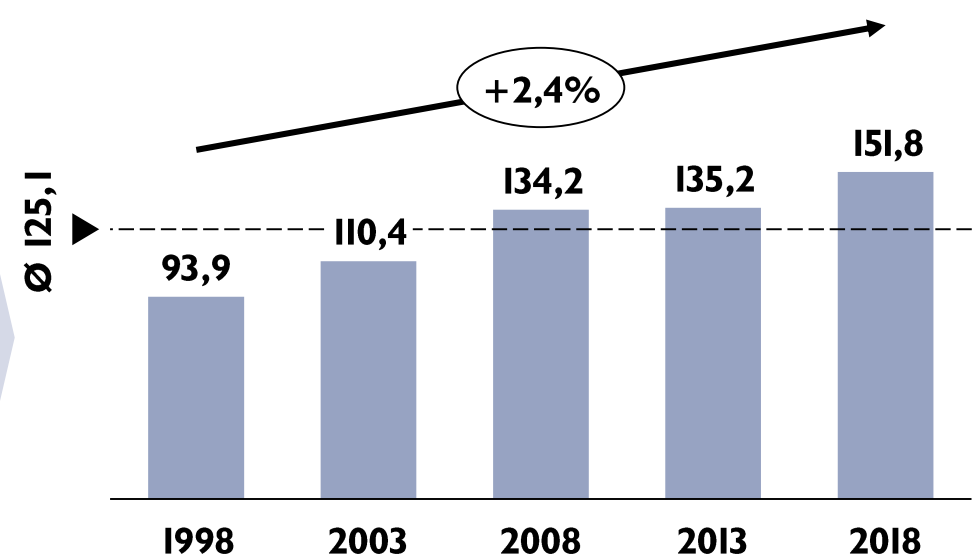
Pregled broja posjetitelja MotoGP utrka, 1998-2018

Broj gledatelja po MotoGP sezoni¹, 1998-2018 (u mil.)



- MotoGP serija je jedna od **najpopularnijih na svijetu** koja po broju gledatelja raste prosječnom stopom od 4% CAGR, te **uživo gleda u prosjeku 2,16 miliona ljudi godišnje**

Prosječan broj² posjetitelja po MotoGP utrci¹, 1998-2018 (u tis.)



- Prosječan broj gledatelja po MotoGP događaju unazad 20 godina bilježi **trend rasta** te u prosjeku iznosi **125 tisuća gledatelja**

Automotodrom Grobnik se nalazi na izrazito potentnoj poziciji - okružen globalnim automoto silama i tržištima

Pregled okruženja Primorsko – goranske županije i Općine Čavle

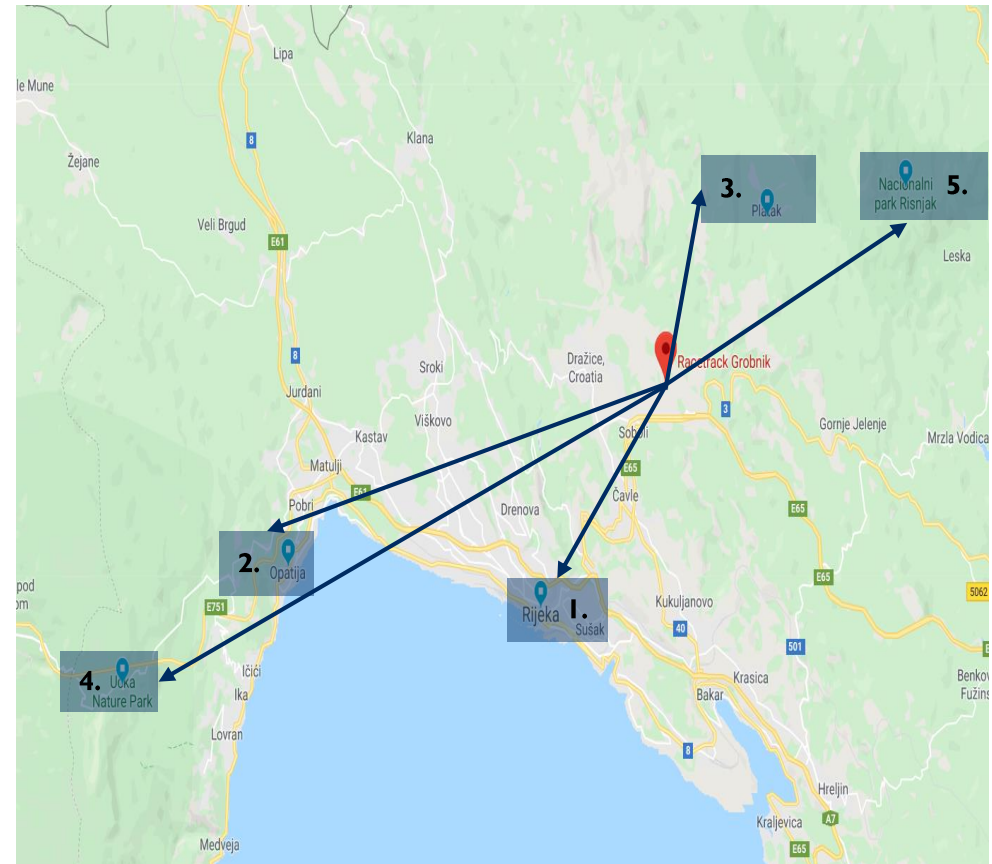
- Hrvatska se nalazi unutar 6h vožnje do idućih država:
 - ❑ **Italije, Švicarske, Austrije i Njemačke**
- Navedena tržišta uz jedna od glavnih emitivnih tržišta predstavljaju i izrazito velike igrače auto moto industrije i pratećih elemenata:
 1. **Italija:** Ferrari, Lamborghini, Alfa Romeo, Fiat, Maserati, Lancia, Aprilia, Ducati i drugi
 2. **Njemačka:** BMW, Audi, Mercedes, Porsche, Opel, Volkswagen, Ford
 3. **Austrija:** KTM
 4. **Švicarska:** Emil Frey Racing, Sauber Motorsport, Alfa Romeo (FI)



Mikrolokacija automotodroma omogućava kvalitetnu povezanost i dodatne sadržaje koji se mogu iskoristiti kao konkurentna prednost...

Pregled okruženja Primorsko – goranske županije i Općine Čavle

- Mikrolokaciju Općine čavle i autodroma Grobnik karakterizira **blizina i dostupnost** raznih sadržaja i atrakcija:
 1. Grobnik – Rijeka: 12km (20min)
 2. Grobnik – Opatija: 25km (30min)
 3. Grobnik – Platak: 30km (40min)
 4. Grobnik – Učka: 34km (35 min)
 5. Grobnik – Risnjak: 37km (45min)
- U blizini automotodroma Grobnik se također nalazi i manji sportski aerodrom
- Blizina Rijeke kao startne točke prometnog koridora osigurava **vrlo dobru prometnu povezanost s ostatkom Europe** (zračna luka, morska luka, autocesta, željeznica)

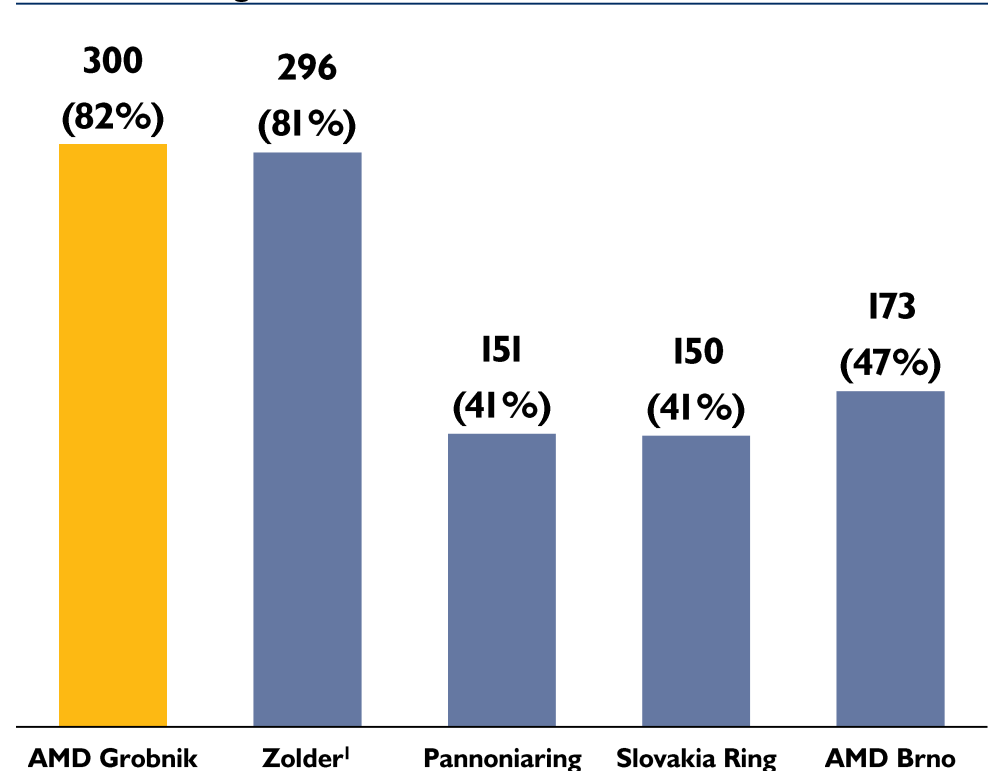


...kao i klimatski preduvjeti koji predstavljaju jedan od faktora visoke iskoristivosti staze

Pregled broja zauzetih dana Grobnika i ostalih staza, 2019.


- Općinu Čavle karakterizira velik broj sunčanih dana godišnje što pozitivno djeluje na popunjenost staze
- Kalendar događaja za 2019. godinu na Automotodromu Grobnik je **zabilježio je početak sezone već sredinom Siječnja dok zadnji događaj koji je predviđen ove godine će se odvijati tokom Prosinca**, što je prava rijetkost među trkaćim stazama
- Automotodrom Grobnik je načelno dosta jeftiniji od konkurencije što mu omogućava veliku iskoristivost staze
- **Prosječna iskoristivost preostalih trkaćih staza se kreće u rasponu od 40%-60%**

Pregled iskoristivosti odabranih staza, 2019.



Automotodrom Grobnik ima značajan prostor za unapređenje – pogotovo u unapređenju bazične infrastrukture i sadržaja

Procjena zrelosti automotodroma Grobnik

Element	Bilješke	Niska zrelost  Visoka zrelost				
		1	2	3	4	5
Kvaliteta staze	<ul style="list-style-type: none"> Tokom 2018. postavljen je novi asfalt Percipirana kao izrazito popularna i atraktivna staza za voziti 					
Sadržaji staze	<ul style="list-style-type: none"> Sadržaja za posjetitelje na stazi i oko staze gotovo i nema Postojeći sadržaji su na izrazito niskoj razini izvrsnosti¹ 					
Infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> Infrastruktura je nedostatna kvalitetom i kapacitetom te nije u stanju biti u službi podrške aktivnostima staze 					
Sigurnost	<ul style="list-style-type: none"> Sigurnosni aspekt staze je načelno dobro postavljen, ali zahtijeva modernizaciju svih sigurnosnih zona (primjerice proširenje „run-off” zona) 					
Organizacija i marketing	<ul style="list-style-type: none"> Sustavna organizacija i marketing autodroma Grobnik ne postoje Ne postoji razumijevanje „iskustva” korisnika i prilagodba iskustva sukladno istim 					
Licence	<ul style="list-style-type: none"> Licence koje autodrom trenutno posjeduje nisu dostatne za privlačenje trkačkih serija visoke razine 					
Konfiguracija staze	<ul style="list-style-type: none"> Konfiguracija staze je atraktivna, međutim automotodrom Grobnik ne nudi izbor konfiguracija u više izvedbi 					
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> Automotodrom se nalazi na prometnom koridoru te ga krasi vrlo dobra prometna povezanost (avio, cestovni, željeznički i pomorski promet) Nema cestovne signalizacije koja bi ukazivala na put do automotodroma Grobnik 					
Zakonska regulativa	<ul style="list-style-type: none"> Trenutno ne postoji zakonska regulativa koja bi ograničavala rad automotodroma, međutim uslijed usklađivanja sa regulativom EU na snagu će stupiti odredba o maksimalnim vrijednostima buke 					

Bilješke: 1) uz izuzeće moto-škole vožnje „99 racing school”

Izvor: Intervjui s interesnim skupinama, Horwath HTL analiza, 2019.

Licence koje automotodrom trenutno posjeduje, standardima sigurnosti i infrastrukture ograničavaju dolazak atraktivnijih serija natjecanja...

Pregled licenci¹ koje Grobnik posjeduje, 2019.

Fédération Internationale de l'Automobile



- **Grade 4**
- **Stalna staza**
- **Važeća od: 6/2018**
- **Ističe: 6/2021**

Fédération Internationale de Motocyclisme – EUROPE²



- **Stalna staza**
- **Važeća od: 2018**
- **Ističe: 2020**

Fédération Internationale de Motocyclisme WORLD³



- **Grade E**
- **Stalna staza**
- **Važeća za: 2019**
- **Natjecanja**

Hrvatski motociklistički savez



- **Nacionalna licenca staze**

... stoga je Grobnik osuđen na dominantno upotrebu staze od strane amatera te kao poligon za trening profesionalaca

Pregled značenja FIA i FIM licenci koje Grobnik posjeduje, 2019.

Pregled FIA - Auto licence

GRADE	Formula I	FIA GT Cup WTCC DTM	Formula E TCR VLN	Rally-Cross	Polo-Cup Yaris-Cup
1	X	X	X	X	
2		X	X	X	
3			X	X	
4 Grobnik					X
6				X	

Pregled FIM - Moto licence

GRADE	Grand Prix	Superbike Supersport Superstock	Endurance	Junior Moto3	eBike	Sidecar
A	X	X	X	X	X	
B		X	X	X	X	
C			X	X	X	
C/I				X	X	
D					X	
E Grobnik						X

- Grobnik je u posjedu FIA licence razreda „4” koja je tek dostatna za održavanje **amaterskih i poluprofesionalnih auto natjecanja**
- Grobnik Moto licencu obnavlja svake godine te **unatoč atraktivnosti staze nije dostatna za održavanje natjecanja većeg kalibra**

Trenutno staza ne može ugostiti natjecanja višeg profila

Pregled natjecanja koja se održavaju na Grobniku, 2019.

- Staza koristi oko 300 dana u godini¹, međutim u upotrebi je najviše kao poligon za trening i privatna događanja
- Na Grobniku se održavaju svega nekoliko natjecanja višeg profila od kojih se ističu:
 1. **AlpeAdria IMC**
 2. **FIM World Sidecar championship**
- Iako postoji interes među organizatorima i promotorima da dođu na Grobnik i održe natjecanja većeg profila spriječeni su zbog tehničkih razloga:
 1. **Ne posjedovanje licenci većeg razreda**
 2. **Manjkavosti infrastrukture**

Pregled važnijih događaja koji se održavaju na Grobniku, 2019

AlpeAdria IMC

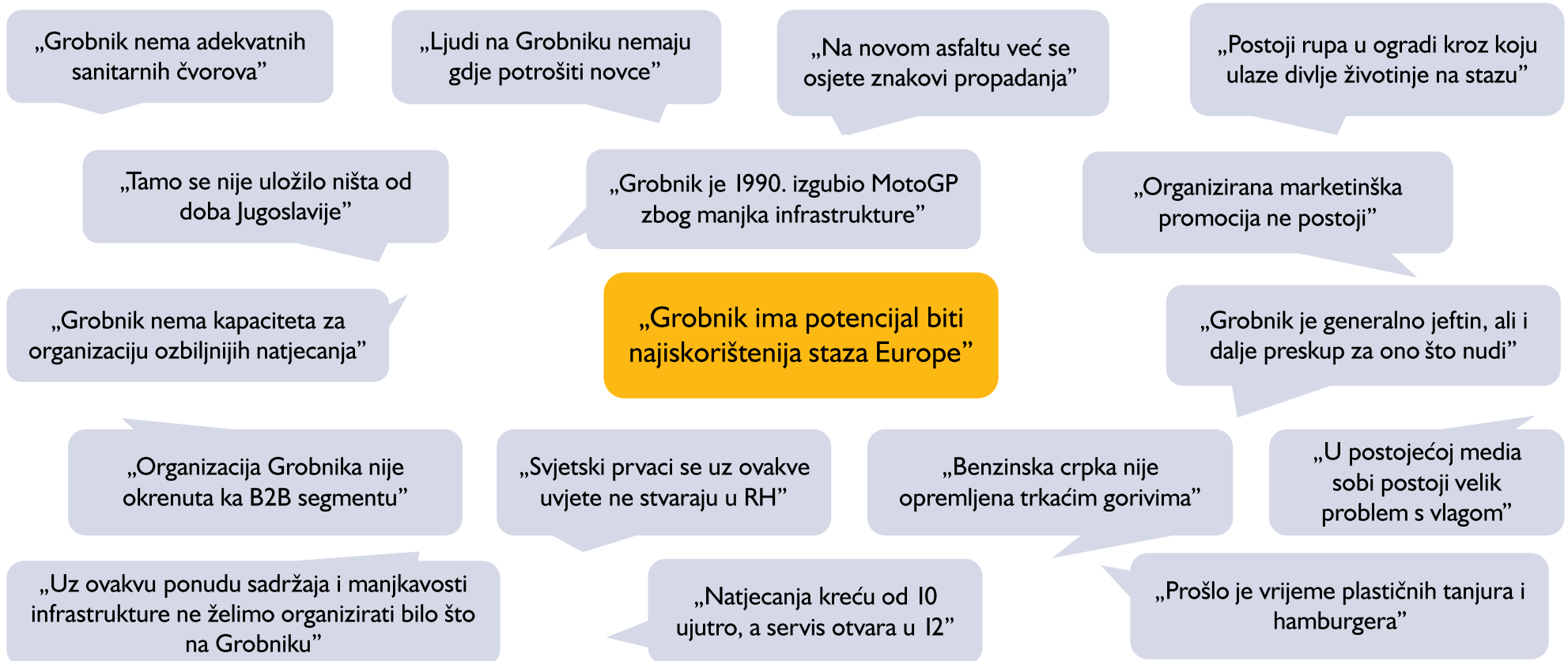


FIM World Sidecar championship



Nalazi analize dodatno su potvrđeni od strane redovnih i potencijalnih korisnika staze različitih interesnih skupina

Pregled odabranih izjava s intervjuja



Trenutna infrastruktura dostatna je jedva za zadovoljavanje potreba entuzijasta kroz koje se stvara najmanja dodana vrijednost za Općinu

Pregled skupina potrošača njihove potrošnje i zahtjeva

Ilustrativno

Potrošnja po skupini potrošača	\$	\$\$	\$\$\$	\$\$\$\$\$
Segment potrošača/ Kategorije-zahtjevi	Entuzijasti	Laici	Polu-profesionalci / „Gentelms“	Profesionalci
Sadržaji staze	Nizak <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Visok	Nizak <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Visok	Nizak <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Visok	Nizak <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Visok
Infrastruktura	Nizak <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Visok	Nizak <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Visok	Nizak <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Visok	Nizak <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Visok
Sigurnost	Nizak <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Visok	Nizak <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Visok	Nizak <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Visok	Nizak <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Visok
Organizacija i marketing	Nizak <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Visok	Nizak <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Visok	Nizak <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Visok	Nizak <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Visok
Konfiguracija staze	Nizak <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Visok	Nizak <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Visok	Nizak <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Visok	Nizak <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Visok

Trenutnim infrastrukturnim i sadržajnim statusom automotodrom Grobnik je najinteresantniji entuzijastima

Automotodrom Grobnik posjeduje preduvjete za etabliranje na mapi europskog automoto sporta

Sažetak razgovora s tehničkim konzultantima

- Automotodrom Grobnik ima stazu koja je izrazito atraktivna te prati konfiguraciju terena što predstavlja dodatni atribut
- Popratnih sadržaja koji bi se trebali nalaziti uz samu stazu i van nje ili nema ili su na niskoj razini izvrsnosti
- Automotodrom Grobnik bi uz podizanje razine sigurnosnih standarda, stazne infrastrukture i minimalne korekcije same staze mogao dosegnuti licence FIA grade 2 i FIM grade B
- Rezultat dostizanja navedenih licenci očitovao bi se postavljanjem Grobnika na mapu europskog automoto sporta i preduvjetom za dolazak prestižnih serija natjecanja (pr. FIA GT kup, DTM, WTCC, Superbike, Superstock, Supersport i drugi)
- U razvoju automotodroma Grobnik nužno je planirati i mogućnost modeliranja staze u više konfiguracija
- U kontekstu dodatnih sadržaja koji bi bili komplementarni autodromu predlažu se građevne jedinice koje bi u prizemlju služile kao spremišta za automobile i motocikle dok bi na polu - katu bili smješteni balkoni s kojih bi se mogli pratiti događaji koji se održavaju na samoj stazi
- Konzervativan budžet za navedeni razvojni projekt se kreće u rasponu od 30-50 mil EUR
- Očekivano vrijeme za realizaciju projekta ovakvog tipa je od 12-18 mjeseci

Sadržaj dokumenta

1. Pregled sadržaja Općine Čavle i zone obuhvata
2. Pregled tržišta i potencijala za razvoj
3. Pregled trenutnog stanja automotodroma Grobnik i pripadajućih sadržaja
4. Potencijalna vizija razvoja zone i smjernice razvoja
5. Implikacija na postojeće prostorne planove

Automotodromu Grobnik u radijusu od 500km zračne linije konkurira 11 trkaćih staza lociranih u 5 država

Pregled trkaćih staza u radijusu od 500 km od Grobnika, 2019.

- Automotodrom Grobnik je u radijusu od 500 km zračne linije okružen s **11 trkaćih staza sličnog profila**¹
- Lista staza koje konkuriraju Grobniku prema navedenom:

1. Monza Eni Circuit (ITA)
2. Autodromo Enzo e Dino Ferrari (ITA)
3. Mugello Circuit (ITA)
4. Misano World Circuit Marco Simoncelli (ITA)

5. ACI Vallelunga Circuit (ITA)

6. Salzburgring (AUT)

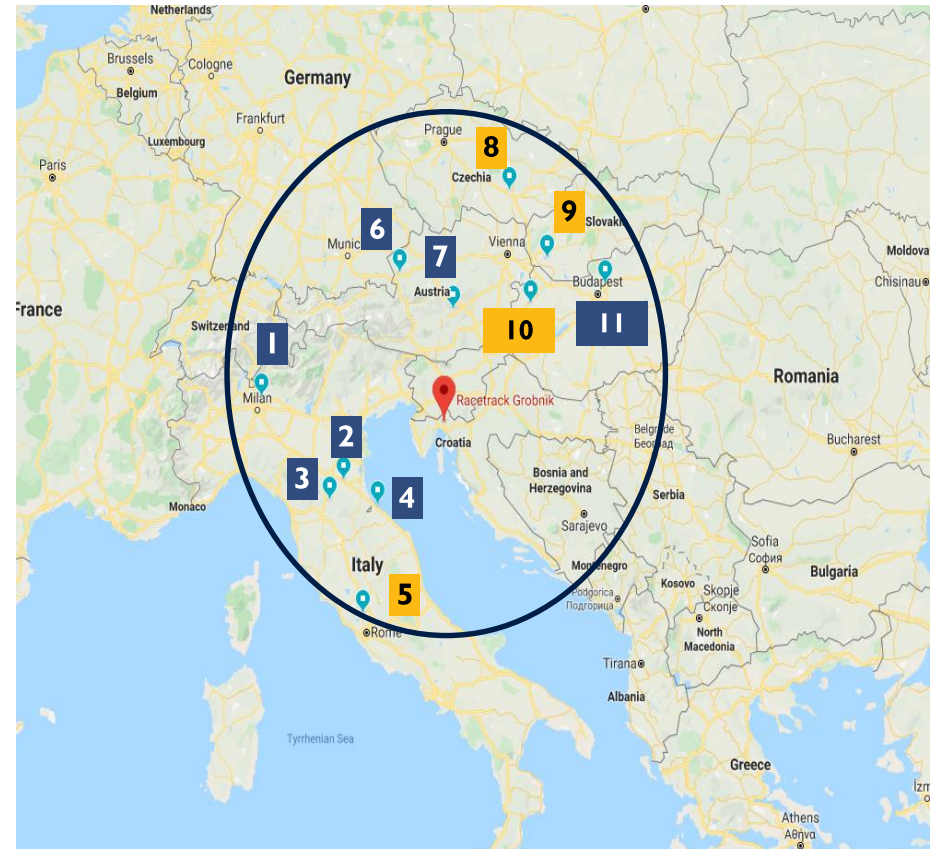
7. Red Bull Ring (AUT)

8. Automotodrom Brno (CZE)

9. Slovakia Ring (SVK)

10. Pannonia-Ring (HUN)

11. Hungaroring (HUN)



Bilješka: Automotodromi /staze koje su označene žutom bojom nalaze se u benchmarku 1) Kriterij profila je definiran na temelju dužine staze (duže od 3.5 km u GP konfiguraciji), profilu natjecanja koji se održavao / trenutno održava na označenim stazama i analizom intervjua s interesnim skupinama

Izvor: Intervjui s interesnim skupinama, Horwath HTL analiza, 2019.

Infrastruktura automotodroma Grobnik je zastarjela i pod kapacitirana te je neusporediva s stazama sličnog profila

Direktna usporedba infrastrukturnih stavki Grobnika s benchmarkom

● Ne posjeduje ● Posjeduje

I.	Infrastruktura	Automotodrom Grobnik	Autodrom Vallelunga	Pannonia ring	Slovakiaring	Zolder	Automotodrom Brno
	Osnovna infrastruktura ¹	●	●	●	●	●	●
	Go-Kart staza	●	●	●	●	●	●
	Off-Road poligon	●	●	●	●	●	●
	Centar sigurne vožnje	●	●	●	●	●	●
	Heliodrom	●	●	●	●	●	●
	Parking za posjetitelje	●	●	●	●	●	●
	Tribine po sektorima staze	●	●	●	●	●	●
	Media-conference centar	●	●	●	●	●	●
	Hospitality segment ²	●	●	●	●	●	●
	Utilizacija prostora van staze	●	●	●	●	●	●
	Modeliranje konfiguracije staze	●	●	●	●	●	●

Popratne funkcije automotodroma su na izrazito niskoj razini izvrsnosti

Direktna usporedba ostalih razvojnih stavki Grobnika s benchmarkom

● Ne posjeduje ● Posjeduje¹

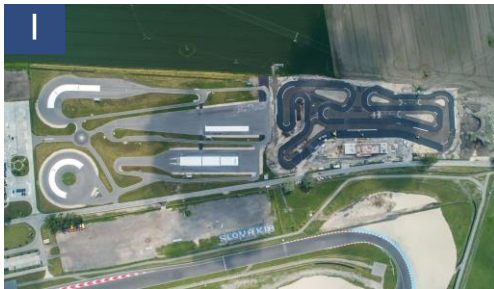
2.	Marketing / Promocija	Automotodrom Grobnik	Autodrom Vallelunga	Pannonia ring	Slovakiaring	Zolder	Automotodrom Brno
	Organizirani marketing sustav	●	●	●	●	●	●
	Stvaranje iskustva potrošača	●	●	●	●	●	●
	Društvena odgovornost	●	●	●	●	●	●
3.	Popratni sadržaji						
	Race taxi / iskustva vožnje	●	●	●	●	●	●
	Auto-Moto trkaća škola	●	●	●	●	●	●
	Zanimljivosti	●	●	●	●	●	●
4.	Sustav podrške						
	Medicinski centar ²	●	●	●	●	●	●
	Benzinska crpka ³	●	●	●	●	●	●
	Tehničko - servisni centar	●	●	●	●	●	●

Bilješke: 1) Odnosi se na sadržaje i aktivnosti koju su organizirani od strane autodroma ili druge strane, te koji se održavaju trajno ili uz najavu, 2) Postoji, ali nije u adekvatnoj upotrebi koja je komplementarna automotodroma i profilu događaja koji se tamo održavaju 3) Moderna crpka koja prati rad staze

Izvor: Horwath HTL analiza, 2019.

Primjeri dobre prakse pokazuju kako osim iz natjecateljske perspektive dodatna infrastruktura može generirati značajne dodatne prihode

Primjeri dobre prakse – infrastruktura

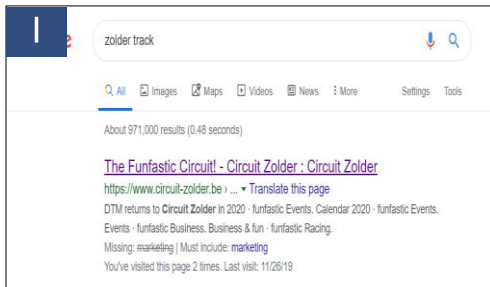


Pregled infrastrukturnih značajki

1. Kao sadržaji koji obogaćuju ponudu staze ističu se centar sigurne vožnje i karting centar
2. Off-road poligon napravljen prema prezentacijskim standardima predstavlja dodatnu atrakciju i podiže infrastrukturnu zrelost staze
3. Hoteli u sklopu same staze nužna su stavka ukoliko se želi postaviti standard smještaja i osigurati priljev klijenata visokog profila
4. Media-kongresni centar u službi praćenja događaja i prezentacija
5. Medicinski centar koji osigurava pružanje prve pomoći i zdravstvenih usluga (doping kontrole), sportašima i gledateljima
6. Tribine, parking i sveobuhvatne zone posvećene kretanju gledatelja u svrhu stvaranja iskustva potrošača

Profesionalni marketing treba ciljati povećanju dolazaka potrošača više kupovne moći i etablirati poziciju na tržištu

Primjeri dobre prakse – marketing / promocija



Pregled marketinških značajki

1. Stvaranje branda staze može poslužiti kao odlična poluga u promociji staze široj javnosti
2. Promotivne aktivnosti staze usmjerene na B2B segment industrije osiguravaju stazi prisutnost velikih brandova koji svojim autoritetom privlače razne segmente potrošača
3. Stvaranje kulta staze među širom javnosti podiže atraktivnost među svim interesnim skupinama potrošača
4. Društvena odgovornost pomaže u izgradnji imidža i plasmanu iskustva potrošača

Objedinjavanjem marketinških područja stvara se individualna priča automotodroma

Popratni sadržaji su u funkciji obogaćivanja ponude te služe kao poluga podrške razvoja staze

Primjeri dobre prakse – popratni sadržaji



Pregled popratnih sadržaja - atrakcija

Dodatnim atrakcijama upotpunjuje se ponuda automotodroma što **rezultira povećanjem vremena zadržavanja i povećanjem potrošnje potrošača**

Primjeri najpopularnijih atrakcija su:

1. Race taxi
2. Auto-moto trkaće škole
3. Muzeji
4. Zabavni parkovi

Općina Čavle je bogata povijesno kulturnim i prirodnim dobrima koja predstavljaju potencijal za razvoj atrakcija komplementarnih autodromu

Osjećaj komfora i sigurnosti na automotodromu jedan je od preduvjeta za dugoročni razvoj

Primjeri dobre prakse – sustav podrške



Pregled sustava podrške




1. Organizacijska funkcija osigurava koordinaciju između svih dionika te je u službi kontrole kvalitete finalne isporuke
2. Tehničko servisni centar na samoj stazi ili u neposrednoj blizini značajno podiže razinu zrelosti te pruža dodatan osjećaj sigurnosti i komfora sudionicima događaja automotodroma
3. Benzinska crpka u prostoru automotodroma ili u neposrednoj blizini opremljena trkaćim gorivima smanjuje trošak sudjelovanja u korisnicima
4. Heliodrom osim što je u službi podrške medicinskom centru omogućava i infrastrukturu za dolazak i prisustvo VIP gostiju

Organizirani sustav podrške podiže razinu zadovoljstva krajnjeg korisnika

Definirali smo 3 potencijalnih scenarija razvoja kao osnovu za definiranje strateškog smjera

Za diskusiju

Potencijalni scenariji razvoja područja

Scenarij/ Kategorije	 „Movement to improvement”	 „Statement”	 „Moto GP”
1. Unaprjeđenje infrastrukture autodroma	●	●	●
2. Stvaranje preuvjeta za daljnji razvoj općine	●	●	●
3. Upotreba dostupnog prostora prema načelu najbolje namjene	●	●	●
4. Zadržavanje postojeće konfiguracije staze	●	●	●
5. Razvoj ponude sadržaja na i oko staze	●	●	●
6. Stvaranje preuvjeta za „Brand” Grobnika	●	●	●
6. Dostizanje razine benchmarka	●	●	●
7. Očekivano vrijeme rekonstrukcije automotodroma ¹	6-12mj	12-18mj	24-36mj
8. Potreban budžet ²	5-15 mil EUR	30-50 mil EUR	100-120 mil EUR

Bilješke: 1) stručna procjena - Apex, 2) stručna procjena – Apex (uključuje ključnu infrastrukturu vezano uz automoto elemente)

Izvor: Intervju sa tehničkim konzultantima - Apex, Horwath HTL analiza, 2019.

Stavke koje autodrom mora sadržavati omogućiti će nužne uvjete za rad kompleksa dok one koje bi mogao sadržavati podižu razinu zrelosti

Prikaz sadržaja koje automotodrom treba / mogao sadržavati

Ilustrativno

		Mora sadržavati	Mogao bi sadržavati
I.	Infrastruktura	Osnovna infrastruktura ¹	Off-Road poligon
		Go-Kart staza	Centar sigurne vožnje
		Parking za posjetitelje	Upotreba prostora van staze ³
		Tribine po sektorima staze	Modeliranje konfiguracije staze
		Media-conference centar	
		Hospitality segment ²	
		Heliodrom	
2.	Marketing / promocija	Organizirani marketing sustav	Društvena odgovornost
		Stvaranje iskustva potrošača	
3.	Popratni sadržaji	Race taxi / iskustva vožnje	Zanimljivosti
		Auto-Moto trkaća škola	
4.	Sustav podrške	Benzinska crpka	Medicinski centar
			Tehničko – servisni centar

Bilješke: 1) Odnosi se na infrastrukturne priključke primjerene kapacitetu staze 2) podrazumijeva postojanje dedikirane Fan zone, Hotela u sklopu staze, i gastro ponude, 3) odnosi se na postojanje sadržaja koji obogaćuju ponudu automotodroma van same staze (enduro staza, paintball poligon, poligon za golf, zabavni park, itd..)

Izvor: Horwath HTL analiza, 2019.

Sadržaj dokumenta

1. Pregled sadržaja Općine Čavle i zone obuhvata
2. Pregled tržišta i potencijala za razvoj
3. Pregled trenutnog stanja automotodroma Grobnik i pripadajućih sadržaja
4. Potencijalna vizija razvoja zone i smjernice razvoja
5. Implikacija na postojeće prostorne planove

Vizija: *Grobnik kao vodeći europski adrenalinski centar*

Pregled radne verzije vizije područja Grobnik i šireg područja



Grobnik kao vodeći europski adrenalinski centar potpuno iskorištava konture prostora te je u službi glavnog generatora razvoja Općine Čavle

Artikulacija preliminarne verzije vizije automotodroma Grobnik

- Automotodrom Grobnik je na visokoj razini izvrsnosti te je u funkciji glavnog atraktora i nosioca razvoja Općine Čavle
- Cijelo područje oko autodroma predstavlja „adrenalinsku zonu” čija je ponuda sadržaja komplementarna aktivnostima automotodroma
- Prostorni obuhvat zone može se podijeliti u 4 ključna djela/smjernice:
 - Iskustvo vožnje (automotodrom i pripadajući sadržaji poput „driving experience-a”)
 - Iskustvo zabave (zabavni centar – trampolini, adrenalinski park, karting i sl.)
 - Iskustvo leta (korištenje poluge aerodroma za nadopunu adrenalinske ponude – privatni letovi, padobran i sl.)
 - Iskustvo prirodnog adrenalina (izvan zone obuhvata) – postavljanje zone obuhvata kao centralne točke za iskorištavanje prirodnih i geografskih elemenata u okruženju svrhu popratnih adrenalinskih sadržaja i atrakcija („sliding” park, „downhill mountain biking”, skijanje na Platku, Paintball etc.)
- Smještajne kapacitete potrebno je predvidjeti u dva segmenta: 1) smještajni kapaciteti za zadovoljavanje potreba korisnika automotodroma, i 2) smještajni kapaciteti za zadovoljavanje potreba korisnika zabavnog parka i ostalih adrenalinskih sadržaja u okruženju
 - Postoji u smislu smještajne strukture i značajan potencijal u korištenju sinergija i poveznice sa destinacijama (hotelskim smještajem) na moru, tj. u obližnjim destinacijama (Opatija, Crikvenica, Rijeka etc.) – pogotovo u segmentu više dodane vrijednosti i zahtjevnih gostiju

Unutar zone obuhvata potencijalne zone razvoja ukazuju na mogućnost implementacije raznih sadržaja komplementarnih automotodromu...

Pregled zona razvoja



...koji su u službi razvoja i upotpunjavanja vizije Grobnika kao europskog adrenalinskog centra

Ilustrativno

Legenda zona razvoja¹ automotodroma Grobnik

1. **Centar za obuku i škola sigurne vožnje** – ovisno o tehničkoj izvedivosti implementiran kao prezentacijski poligon iskustva vožnje
2. **Adrenalinske aktivnosti** - implementacija sadržaja koji obogaćuju ponudu u pogledu adrenalinskih iskustava (primjeri: zip line, paintball)
3. **Startno ciljna infrastruktura** – predstavlja postojanje Fan zone, parka vozača i popratne infrastrukture nužne za održavanje natjecanja kategorija određenih rangom ambicija
4. **Hospitality segment** – ovisno o postavljanju ranga ambicija podrazumijeva postojanje smještajnih jedinica u vidu hotela, jednog ili više objekata gastro ponude, bara i popratnih uslužnih sadržaja (pr. skladišta za automobile)
5. **Uzletno / sletna pista** – uz avio program može biti u funkciji za organizaciju utrka ubrzanja na ¼ milje
6. **Off-road parkour park** – korištenje dostupnog terena za izradu off - road poligona, staze za motocross ili drugih sadržaja komplementarnih s vizijom automotodroma Grobnik
7. **Aerodrom** – unaprjeđenje infrastrukture aerodroma i podizanje razine izvrsnosti (izgradnja hangara, manjeg avio servisnog centra, benzinske crpke, parkinga i dr.), kao i redefiniranje istog u međunarodnu aerodrom
8. **Prezentacijski centar** – zona namijenjena za prezentacijske centre (pr. auto distributeri) - prvenstveno B2B segmentu u svrhu promotivnih
9. **Zelena zona** - potencijalno iskoristiti za društveno odgovornu aktivnost (pr. Preko solarnih panela napajati strujom i toplom vodom automotodrom)
10. **Zabavni park** – zabavni park kao centralno turističko središte zabave za obitelji i mlađe ljubitelje adrenalina (trampolin park, karting, zabavni park, aqua park, veliki park za djecu i sl.) – detaljne komponente definirati u procesu master planiranja. U zoni predvidjeti smještajne kapacitete, ugostiteljske sadržaje kao i ostale relevantne elemente. Osim zabavnog parka navedena zona treba predvidjeti i postaviti adrenalinski centar (centralno okupljalište, planiranje i kupovina iskustava itd.) koji će služiti kao polazište za sve okolne adrenalinske aktivnosti.

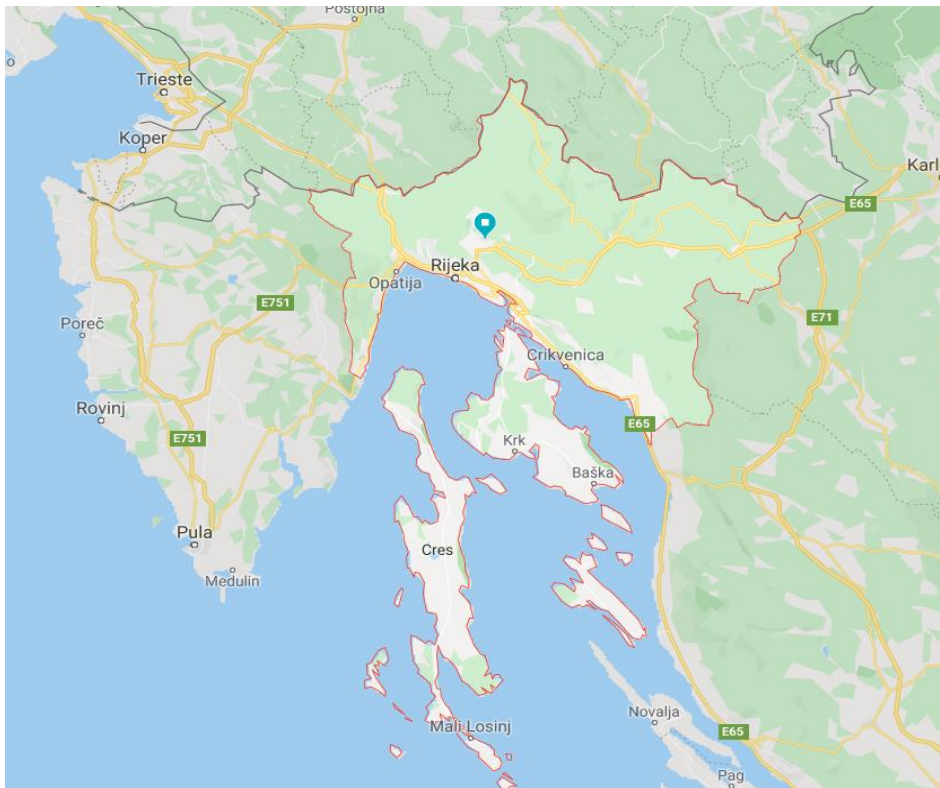
Sadržaj dokumenta

1. Pregled sadržaja Općine Čavle i zone obuhvata
2. Pregled tržišta i potencijala za razvoj
3. Pregled trenutnog stanja automotodroma Grobnik i pripadajućih sadržaja
4. Potencijalna vizija razvoja zone i smjernice razvoja
5. Implikacija na postojeće prostorne planove

Na razini županije sportski centar Grobnik se definira kao područje od izrazite važnosti za državu

Kartografski prikaz županije i ključne bilješke

Karta Primorsko-goranske županije



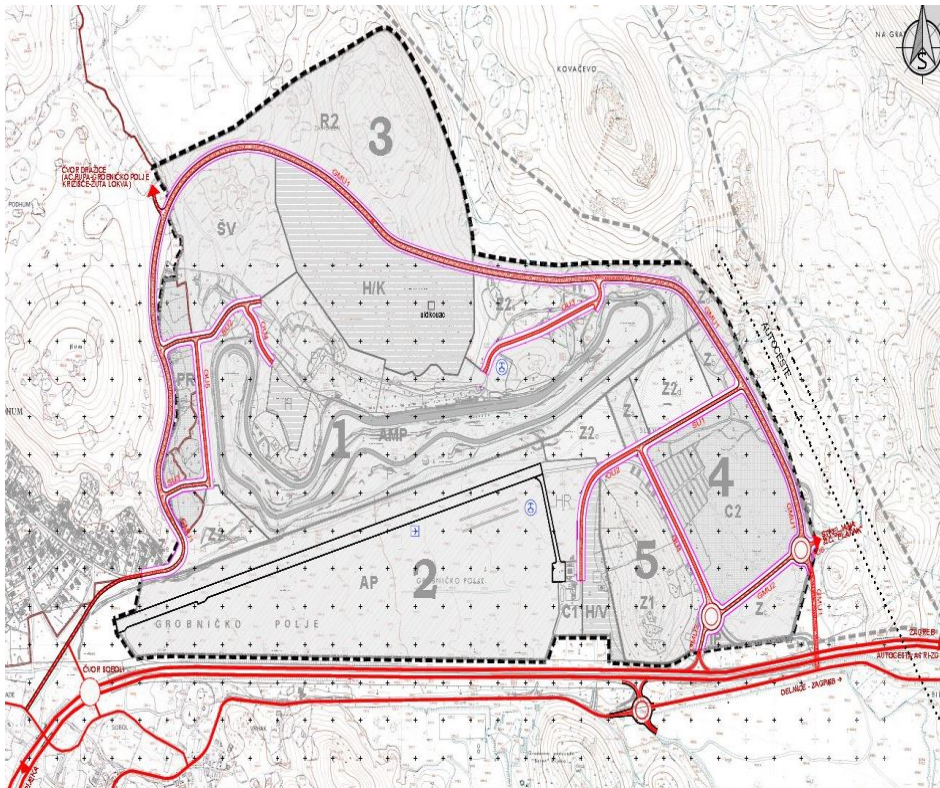
Ključne bilješke

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije definira područje kao SC Grobnik I kao građevine od važnosti za državu u koji spadaju:
 1. automotodrom,
 2. aerodrom,
 3. sportski sadržaji,
 4. sadržaji zabave te
 5. zračno pristanište Grobnik (javni aerodrom za domaći promet)
- Prostorni plan na razini županije postavlja ograničenje od 300 ležaja i 271 ha za cjelokupni prostorni obuhvat sportskog centra Grobnik
- Značajna prisutna ograničenja – smještajni kapaciteti:
 1. Mogu se planirati kao sadržaji u funkciji osnovne namjene (sastavni dio sportske građevine)
 2. Odvojena građevina (prateći objekt koji se ne može graditi prije nego li je izgrađena osnovna građevina sportske namjene)

Prostorni planovi predstavljaju kvalitetnu podlogu za rad – no biti će neophodno raditi korekcije unutar samih prostornih cjelina

Kartografski prikaz sportskog centra Grobnik i ključne bilješke

Karta sportskog centra Grobnik



Ključne bilješke

- Sportski centar Grobnik obuhvaća **271,72ha ukupne površine**
- Unutar plana obuhvata smješteno je **5 prostornih cjelina**:
 1. Prostorna cjelina **automotodroma**, namijenjena auto moto sportu
 2. Prostorna cjelina **aerodroma**, namijenjena za sportske i prateće sadržaje,
 3. Prostorna cjelina **rekreacije**, namijenjena za sportske i prateće sadržaje
 4. Prostorna cjelina **zabavni centar**, namijenjena za društvene, sportske, ugostiteljsko turističke, poslovne komunalno-servisne, zdravstvene i ostale sadržaje
 5. Prostorna cjelina, **javna zelena površina** namijenjena za park
- **Negativne značajke prostornog obuhvata su:**
 - Šljunčara
 - Podzemne i površinske vode

Prostorni planovi na razini Županije i Općine ne predstavljaju značajnija ograničenja ali ih je potrebno uskladiti s utvrđenim scenarijom razvoja

Pregled ograničenja Županijskih i Općinskih prostornih planova

Pregled županijskih prostornih planova

- Županijski prostorni plan područje sportskog centra Grobnik definira kao građevine **važne za državu** prema značenju u razvitku pojedinog dijela i cjeline županije
- Ograničenja prostornih planova na razini Županije **ne predstavljaju značajnije prepreke** razvoju područja sportskog centra Grobnik, ali su potrebna usklađenja s vizijom projekta
 - Županijski prostorni planovi **obvezno se preuzimaju u prostorne planove uređenja općine i grada**, a prema kriterijima koje određuje prostorni plan na razini županije

Pregled općinskih prostornih planova

- Općinski urbanistički planovi dijele područje interesa na **5 svojevrsnih zona** koje su prostorno dobro smještene
- Ograničenja urbanističkih planova na razini općine očituju se u dvije razine:
 1. Urbanistički planovi pretpostavljaju postojanje smještajnih objekata u **3 od 5 zona** te neadekvatne smještajne kapacitete što ne odgovara budućim potrebama automotodroma
 2. Potrebno je adresirati **problem vlasništva** koji postoji na pojedinim parcelama te uskladiti i ishoditi potrebne dozvole svih uključenih dionika (pr. dobiti dozvolu MORH-a za korištenje područja južno od uzletno – sletne piste)

Detaljan masterplan cijelog kompleksa sportskog centra Grobnik treba biti input za korekciju prostornih planova na županijskoj i općinskoj razini



Horwath & Horwath Consulting Zagreb d.o.o.
Član Horwath HTL International
Ulica grada Vukovara 269a/I4, Green Gold Tower
10000 Zagreb
Tel. +385 (0)1 4877 200
Fax. +385 (0)1 4877 205
www.horwathHTL.hr
www.horwathHTL.com

Razgovorom s interesnim skupinama uočeni su problemi u širokom spektru područja

Sažetak intervjua provedenih sa interesnim skupinama

- Grobnik infrastrukturom i sadržajima u kvantiteti i kvaliteti značajno zaostaje za svojom konkurencijom u Europi
- Geografska pozicija i odlična prometna povezanost omogućuju Grobniku da se koristi gotovo tokom cijele godine
- Organizirana marketinška promocija direktno prema B2B segmentu ne postoji što za Grobnik predstavlja propuštenu priliku
- Cjenovno je automotodrom Grobnik relativno jeftin za ključna emitivna tržišta (ITA, AUT, SLO, GER), ali je i dalje preskup za ono što se nudi kvalitetom i kvantitetom
- Staza je izrazito brza te pruža adrenalinsko iskustvo, ali trenutno nedostaje manja konfiguracija koja bi zadovoljavala prezentacijske standarde
- Novi asfalt spriječio je drastičan odlazak stalnih potrošača, ali bi se u dugom roku trebala raditi temeljita obnova cijele podloge jer već u drugoj sezoni korištenja se osjete znakovi propadanja
- Iz perspektive organizatora sve se mora organizirati u vlastitom aranžmanu bez podrške „in-house” organizacije
- Grobnik trenutno nije u funkciji stvaranja dodatne vrijednosti svim uključenim dionicima
- Grobnik pod hitno treba definirati rang ambicija, sukladno tome svoju viziju i strateški smjer kretanja

Autodrom Grobnik se ističe svojim manjkom sadržaja i infrastrukture potrebne za ozbiljnija natjecanja

Pregled automotodroma Grobnik

- Nalazi se u Hrvatskoj u neposrednoj blizini Rijeke
- U razdoblju od 1978. do 1990. bio je domaćin MotoGP serije
- Tehničke specifikacije:
 - Licence: FIA grade 4, FIM grade F
 - Dužina: 4168m
 - Smjer: lijevi
 - Broj zavoja: 18
 - Širina staze: 10,6m
 - Širina startne ravnice: 15m
 - Nagib: 10%
 - Broj boxeva: 22
 - Park vozača: 35.000m²

Sadržaji / infrastruktura	DA / NE
Karting staza	NE
Off-road prezentacijski poligon	NE
Centar sigurne vožnje	NE
Heliodrom	NE
Parking (posjetitelji)	NE
Tribine po sektorima staze	NE
Media-conference centar	NE
Dedicirana Fan zona	NE
Hotel u sklopu staze	NE
Hospitality segment	NE
Utilizacija prostora van staze ¹	NE
Modeliranje konfiguracije staze	NE
Tehničko servisni centar	NE

Svojom ponudom automotodrom Vallelunga se profilirao u jednu od najpopularnijih talijanskih staza

Pregled automotodroma Vallelunga

- Smještena je u Italiji u brdima iznad Rima
- Izgrađena je 1951. godine, a do danas je doživjela 7 nadogradnji i obnova
- Glasi za jednu od najmodernijih staza Italije
- Tehničke specifikacije:
 - Licence: FIA grade 2, FIM grade A,B
 - Dužina: 4085m
 - Smjer: desni
 - Broj zavoja: 15
 - Širina staze: 11m
 - Širina startne ravnice: 14m
 - Broj boxeva: 24
 - Kapacitet posjetitelja: 86.000

Sadržaji / infrastruktura	DA / NE
Karting staza	DA
Off-road prezentacijski poligon	DA
Centar sigurne vožnje	DA
Heliodrom	NE
Parking (posjetitelji)	DA
Tribine po sektorima staze	DA
Media-conference centar	DA
Dedicirana Fan zona	DA
Hotel u sklopu staze	DA
Hospitality segment	DA
Utilizacija prostora van staze ¹	DA
Modeliranja konfiguracije staze	DA
Tehničko servisni centar	NE

Bilješke: 1) Odnosi se na prostor koji može biti utiliziran za potrebe staze u vidu, dodatnog parkinga, kamping terena, sportskih terena itd.
Izvor: vallelunga.it, Racingcircuits.com, Horwath HTL, 2019

Dizajnirana za potrebe moto utrka Panonnonia-ring trenutno predstavlja najbolju alternativu Grobniku

Pregled sadržaja staze Panonnia ring

- Pozicionirana u Mađarskoj u blizini granice s Austrijom
- Izgrađena s ciljem održavanja moto utrka
- Licencirana za vožnju u oba smjera
- Tehničke specifikacije:
 - Licence: FIM
 - Dužina: 4740m
 - Smjer: desni / lijevi
 - Broj zavoja: 18
 - Broj boxeva: 35
 - Park vozača: 35.000m²

Sadržaji / infrastruktura	DA / NE
Karting staza	DA
Off-road prezentacijski poligon	NE
Centar sigurne vožnje	NE
Heliodrom	DA
Parking (posjetitelji)	DA
Tribine po sektorima staze	NE
Media-conference centar	NE
Dedicirana Fan zona	DA
Hotel u sklopu staze	DA
Hospitality segment	DA
Utilizacija prostora van staze ¹	NE
Modeliranja konfiguracije staze	NE
Tehničko servisni centar	NE

Slovakiaring predstavlja jednu od najmodernijih staza kvalitetom i kvantitetom sadržaja koje nudi

Pregled sadržaja staze Slovakiaring

- Nalazi se u Slovačkoj
- Izgrađena 2009. godine uslijed procvata autoindustrije u Slovačkoj
- Licencirana za vožnju u oba smjera te u 12 konfiguracija
- Tehničke specifikacije:
 - Licence: FIA grade 2/3, FIM grade B/C
 - Dužina: 5922m
 - Smjer: desni / lijevi
 - Broj zavoja: 14
 - Broj boxeva: 33
 - Park vozača: 35.000m²

Sadržaji / infrastruktura	DA / NE
Karting staza	DA
Off-road prezentacijski poligon	DA
Centar sigurne vožnje	DA
Heliodrom	DA
Parking (posjetitelji)	DA
Tribine po sektorima staze	DA
Media-conference centar	DA
Dedicirana Fan zona	DA
Hotel u sklopu staze	DA
Hospitality segment	DA
Utilizacija prostora van staze ¹	DA
Modeliranja konfiguracije staze	DA
Tehničko servisni centar	DA

Zolder je primjer butique staze koja održava natjecanja velikog profila, ali i sadržajima privlači do 400 tisuća posjetitelja godišnje

Pregled sadržaja staze Zolder

- Smještena u Belgiji
- Postoji od 1963. godine, a zadnji put je nadograđivana 2007. godine
- Tehničke specifikacije:
 - Licenca/e: FIA grade 2
 - Dužina: 4010m
 - Smjer: desni
 - Broj zavoja: 10
 - Broj šikana: 3
 - Broj ravnica: 2
 - Broj posjetitelja godišnje: 400.000

Sadržaji / infrastruktura	DA / NE
Karting staza	DA
Off-road prezentacijski poligon	NE
Centar sigurne vožnje	DA
Heliodrom	NE
Parking (posjetitelji)	DA
Tribine po sektorima staze	NE
Media-conference centar	DA
Dedicirana Fan zona	DA
Hotel u sklopu staze	DA
Hospitality segment	DA
Utilizacija prostora van staze ¹	DA
Modeliranja konfiguracije staze	DA
Tehničko servisni centar	NE

Sadržaji i infrastruktura automotodroma Brno omogućili su zadovoljavanje uvjeta za organizaciju najvećih svjetskih serija natjecanja

Pregled sadržaja automotodroma Brno

- Nalazi se u Češkoj blizu istoimenog grada
- Postoji od 1996. u trenutnoj konfiguraciji
- Od većih natjecanja održavaju se: MotoGP, AutoGP, Formula 3, FIA GT I World Championship i drugi
- Tehničke specifikacije:
 - Licence: FIA grade 2
 - Dužina: 5403m
 - Smjer: desni
 - Širina staze: 15m
 - Broj zavoja: 14

Sadržaji / infrastruktura	DA / NE
Karting staza	DA
Off-road prezentacijski poligon	NE
Centar sigurne vožnje	DA
Heliodrom	DA
Parking (posjetitelji)	DA
Tribine po sektorima staze	DA
Media-conference centar	NE
Dedicirana Fan zona	DA
Hotel u sklopu staze	DA
Hospitality segment	DA
Utilizacija prostora van staze ¹	DA
Modeliranja konfiguracije staze	NE
Tehničko servisni centar	NE