

Na web stranicama Općine Čavle objavljen je prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade, te se poziva zainteresirana javnost na Savjetovanje o istoj.

Rok za podnošenje prijedloga je do 8. studenog 2018. godine. Prijedlozi se mogu dostaviti pisanim putem ili na elektroničku adresu: [dolores.buric@cavle.hr](mailto:dolores.buric@cavle.hr).

Opis savjetovanja: Ovom se Odlukom određuje vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade.

Po završetku Savjetovanja, svi pristigli prijedlozi bit će pregledani i razmotreni te će se o istim sastavit izvješće o usvojenim i odbijenim prijedlozima koje će biti objavljeno na web stranici Općine Čavle.

Na temelju ponuđenog teksta Odluke i pristiglih komentara sudionika Savjetovanja, formulirat će se konačni tekst odluke o kojoj će raspravljati Općinsko vijeće kao tijelo koje Odluku usvaja.

KLASA: 032-01/18-01/06  
URBROJ:2170-03-18-01-01  
Čavle, 17. listopada 2018.g.

## OBRAZLOŽENJE

### Nacrta prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade

Hrvatski sabor na sjednici održanoj dana 13. srpnja 2018. godine donio je Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18), koji je stupio na snagu 4. kolovoza 2018. godine.

Sukladno članku 129. Zakona o komunalnom gospodarstvu odluke o vrijednosti boda komunalne naknade donesene do stupanja na snagu ovoga Zakona važe do isteka kalendarske godine za koju su donesene, a jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti novu odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B) najkasnije 30 dana prije isteka kalendarske godine.

Temeljem odredbe 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda (B) koja se primjenjuje od 01. siječnja iduće godine. Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Zakonom je propisana obveza utvrđenja godišnjeg iznosa komunalne naknade pa je potrebno i vrijednost boda komunalne naknade izraziti u godišnjem iznosu.

Ovom Odlukom o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade predlaže se utvrditi vrijednost boda (B) u visini od 0,47 kn/m<sup>2</sup> sa dosadašnjih 0,42 kn/m<sup>2</sup> - mjesečno, odnosno u visini od 5,64 kn/m<sup>2</sup> sa dosadašnjih 5.04 kn/m<sup>2</sup>-godišnje.

Na taj način povećati će se prihod od komunalne naknade i stvoriti mogućnost za ulaganje predmetnih sredstava za komunalne djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade. Ovo i iz razloga što se vrijednost boda za izračun komunalne naknade nije mijenjao od 2015.g., a u narečenom periodu do danas izgrađena je komunalna infrastruktura (nerazvrstane ceste, javna rasvjeta, dječja igrališta, povećane zelene površine) čime je povećan komunalni standard, a što iziskuje i povećano održavanje narečene infrastrukture.

Jedan od razloga povećanja je i stupanje na predmetnog Zakona temeljem kojeg se garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi Zakona, a s kojeg osnova je Općina Čavle izgubila 1.758.521,04 kn prihoda komunalne naknade godišnje.

Javno savjetovanje otvoreno je od 17. listopada 2018. do 8. studenog 2018. godine, odnosno u trajanju kraćem od 30 dana budući je člankom 129. Zakona o komunalnom gospodarstvu, propisano da važeća Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B) vrijedi do isteka kalendarske godine za koju je donesena, te da je jedinica lokalne samouprave u obvezi donijeti novu Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B) najkasnije 30 dana prije dana isteka kalendarske godine za koju su doneseni trenutno važeći Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, Program održavanja komunalne infrastrukture i Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B) doneseni do stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Vezano uz navedeno a s obzirom da su u tijeku pripreme na izradi prijedloga Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu kao i prijedloga Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2019. godinu te prijedlog Proračuna 2019. godine i Projekcije 2020.-2021. godine predlaže se kraći rok trajanja savjetovanja.

## **PRIJEDLOG ODLUKE**

Temeljem članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije broj: 20/14, 26/14, 27/15 i 12/18), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2018.g. donijelo je

### **ODLUKU o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade.

#### **Članak 2.**

Vrijednost boda (B), određuje se u iznosu od 5,64 kn/m<sup>2</sup>.

#### **Članak 3.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o određivanju vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službene novine Primorsko – goranske županije 35/15).

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, a primjenjuje se od 01. siječnja 2019. godine.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE**

**Predsjednik  
Norbert Mavrinac**

Klasa:  
Ur. broj: