

**VIII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
ČAVLE**

Obrazloženje

prijedlog plana

Naručitelj: Općina Čavle

Nositelj izrade: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle

Izvršitelj: Akteracija d.o.o.
Matije Divkovića 67
10090 Zagreb

Direktor: Ivan Kapović, mag.ing.arch.

Odgovorni voditelj: Ivan Kapović, mag.ing.arch.

Stručni tim: Ivan Kapović, mag.ing.arch.
Nina Kelava, dipl.ing.arh.
Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA Općina: ČAVLE	
Naziv plana: <p style="text-align: center;">VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE prijedlog plana</p>	
Odluka o izradi: Službene novine Općine Čavle 5/20	Odluka o donošenju: Službene novine Općine Čavle ../20
Javna rasprava objavljena: ...	Javni uvid održan: ...
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Dolores Burić</p>
Mišljenje na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: ... Ur.broj: ... Datum: ...	
Pravna osoba koja je izradila plan: <p style="text-align: center;">A KTERACIJA d.o.o. Matije Divkovića 67, Zagreb</p>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>
Odgovorni voditelj: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch.</p>	
Stručni tim u izradi plana: <p style="text-align: center;">Ivan Kapović, mag.ing.arch. Nina Kelava, dipl.ing.arh. Petar Cigetić, struč.spec.ing.aedif.</p>	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Norbert Mavrinac</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">...</p>	Pečat nadležnog tijela:

1. Obrazloženje

I. POLAZIŠTA

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije, 32/13, 7/17- ispravak, 41/18, 4/19-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPPGŽ)
- Prostorni plan uređenja Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije, 22/01, 02/13, 38/13 - ispravak, 10/15 - ispravak, 33/15 - usklađenje, 12/16, 16/16 - pročišćeni tekst, 10/17 i 13/17 - pročišćeni tekst i Službene novine Općine Čavle, 7/19) i
- Odluka o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (Službene novine Općine Čavle, 5/20)

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle.

Općinska načelnica donijela je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle (Klasa: 022-05/20-01/08, Urbroj: 2170-03-20-01-28, od 26. veljače 2020.), nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Razlozi i obuhvat izmjena i dopuna Plana

Razlog izrade Izmjena i dopuna Plana je korigiranje površine postojećeg eksploatacijskog polja Kikovica-Drenov vrh sukladno Rješenju o utvrđivanju eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena "Kikovica-Drenovi vrh" izdanog od Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta 2018. godine, te proširenje istog sukladno grafičkom prikazu Odluke o izradi. Izmjenama i dopunama Plana analizirat će se i eventualno korigirati postojeći prostorno-planski uvjeti sukladno novom obuhvatu i/ili prethodnim zahtjevima javnopravnih tijela vezanih za eksploatacijsko polje te će se dati uvjeti za gradnju svih sadržaja dozvoljenih prema zakonskoj regulativi.

Eksploatacijsko polje Kikovica-Drenov vrh jedino je eksploatacijsko polje građevino-tehničkog kamena (E3) u Općini Čavle i nalazi se u njenom jugoistočnom dijelu, oko 1,5 km južno od naplatne postaje Rijeka. Obuhvat plana odnosi se na postojeće eksploatacijsko polje s planiranim proširenjem.

Eksploatacijsko polje Kikovica-Drenov vrh ima površinu od oko 9,31 ha i trenutno je aktivno te se u njemu obavljaju rudarski radovi na ukupno 5 etaža visine etaže do 20 m odnosno visine kopa 100 m. Unutar eksploatacijskog polja nalazi se stacionarno postrojenje na kojem se izvodi oplemenjivanje mineralne sirovine tehničko-građevnog kamena uz dva stupnja drobljenja i sustav klasiranja radi proizvodnje frakcija putem sita. Postrojenje ima instaliran sustav za otprašivanje.

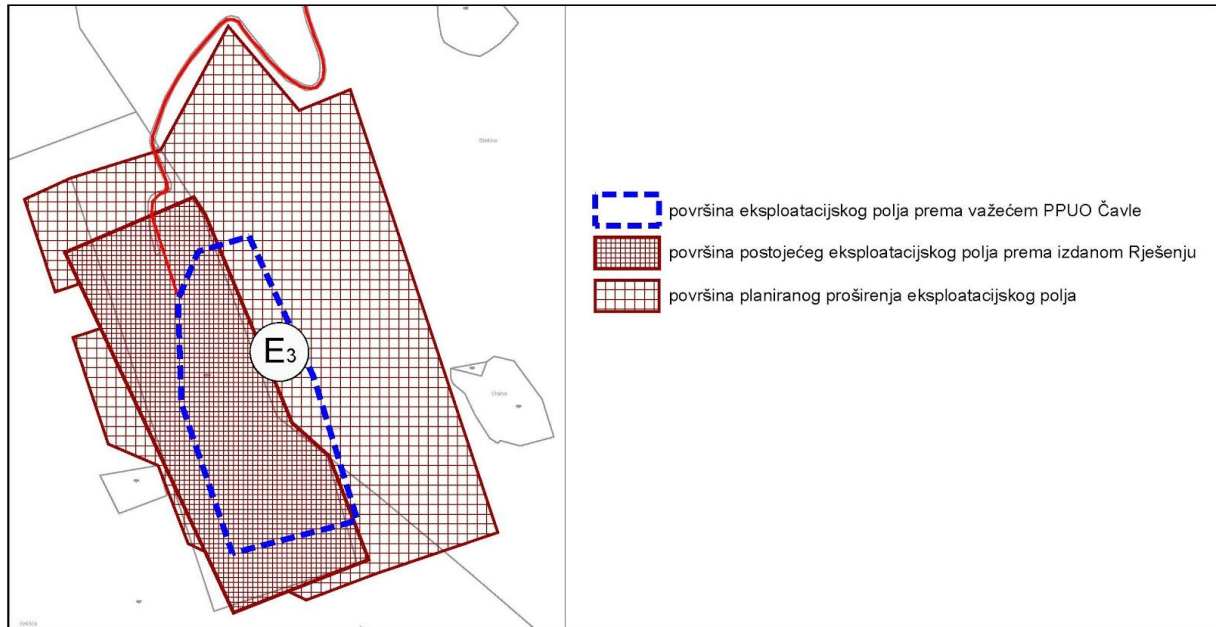
II. CILJEVI

Cilj ovih izmjena i dopuna je stvaranje prostorno-planskih uvjeta za realizaciju proširenja postojećeg eksploatacijskog polja Kikovica-Drenov vrh.

III. PLAN

Izmjene temeljem razloga navedenih Odlukom o izradi

Površina postojećeg eksploatacijskog polja Kikovica-Drenov vrh korigirana je sukladno Rješenju o utvrđivanju eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena "Kikovica-Drenovi vrh" te je proširena na površine gospodarske šume (Š1) i ostalog poljoprivrednog tla, šume i šumskog zemljišta (PŠ).



Površina eksploatacijskog polja (postojećeg te njegovog proširenja) sada iznosi ukupno 25,57 ha, kako je prikazano na kartografskom prikazu "4.1. Građevinska područja k.o. Cernik - Čavle - IZVOD" u mjerilu 1:5000 te na svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000.

Izmjene temeljem prethodnih zahtjeva iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju

Zaprimljeni su prethodni zahtjevi od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Rijeka
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Rijeka
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb
- Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
- Ministarstvo državne imovine, Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Delnice, Delnice
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka.

Zahtjevi koji nisu u skladu s ciljevima i programskim polazištima određenima Odlukom o izradi, nisu ugrađeni u Izmjene i dopune Plana.

Zahtjevi **MUP-a** iz njihovog dopisa od 17. travnja 2020. godine (Broj: 511-09-21/1-184/65/11-2009. DR) već su ugrađeni u Plan.

HEP, Elektroprimorje Rijeka u svom dopisu od 21. travnja 2020. godine (Broj i znak: 401200103-3447/20-GG) obaviještava da nema uvjete za izmjenu Plana.

Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana u svom dopisu (Klasa: 350-02/19-01/0000102, 374-23-1-19-25, od 16. travnja 2020.) traže dopunu zahtjeva te nakon zaprimljene dopune šalju dopis (Klasa: 350-02/19-01/0000102, 374-23-1-20-27, od 8. svibnja 2020.) očituju se kako je u OSPUO postupku za predmetni Plan trebalo sudjelovati nadležno Ministarstvo.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u sklopu OSPUO postupka zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš. Ministarstvo je dostavilo mišljenje u kojem navodi da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, uz provedbu ocjene prihvatljivosti za pojedinačne zahvate koji mogu imati utjecaj na ekološku mrežu.

Zahtjevi **HAKOM-a** (Klasa: 350-05/20-01/105, Urbroj: 376-05-3-20-2, od 21. travnja 2020.) već su ugrađeni u Plan.

Hrvatske ceste (Klasa: 350-02/20-01/64, Urbroj: 345-200-210/160-20-03, od 23. travnja 2020.) nemaju zahtjeva na Plan.

Ministarstvo državne imovine u svom zahtjevu (Klasa: 940-01/20-03/1831, Urbroj: 536-03-02-03/03-20-02, od 4. svibnja 2020.) traži podatke za zemljišta na kojima se planira prenamjena ovim Izmjenama i dopunama Plana, te su im ti podaci poslani u sklopu posebne obavijesti o javnoj raspravi.

Hrvatske šume (Klasa: DE-20-01/474, 11-00-06/01-20-02, od 7. svibnja 2020.) nemaju zahtjeva na Plan.

Ministarstvo poljoprivrede u svom zahtjevu (Klasa: 350-02/20-01/142, Urbroj: 525-07/0179-20-2, od 22. travnja 2020.) traži podatke za zemljišta na kojima se planira prenamjena ovim Izmjenama i dopunama Plana i očitovanje Općine Čavle da poljoprivredno zemljište u vlasništvu države nije uvršteno u građevinsko područje koje se planira proširiti, te su im ti podaci poslani u sklopu posebne obavijesti o javnoj raspravi.

Sukladno traženju **Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije** (Klasa: 351-01/19-04/119, 2170/1-03-08/7-20-4, od 16. siječnja 2020.) u postupku Prethodne ocjene koja je provedena u sklopu Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, dopunjen je članak 162. Odredbi za provedbu uvjetima zaštite prirode.

Izmjene u kartografskim prikazima

Izmjenama i dopunama Plana mijenjaju se sljedeći kartografski prikazi:

- kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000
 - 1. Korištenje i namjena površina
 - 2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet
 - 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Pošta i telekomunikacije
 - 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav i vodoopskrba
 - 2.3. Infrastrukturni sustavi i mreže - Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka

- 3. Područja posebnih uvjeta korištenja
- 3.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
- kartografski prikazi građevinskog područja naselja u mjerilu 1:5.000:
 - 4.1. Građevinska područja k.o. Cernik - Čavle

Kartografski prikazi dani su kao izvodi za područje obuhvaćeno izmjenama i dopunama Plana te je na njima dana oznaka izmjene i dopune.

Izmjene u Odredbama za provedbu

U Odredbama za provedbu mijenjaju se članci 72. i 162.

U nastavku je dan pročišćeni tekst spomenutih članaka plana na snazi s označenim izmjenama i dopunama na sljedeći način:

~~Tekst koji se briše~~

Tekst koji se dodaje.

b) Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3)

Članak 72.

- 1) Ovim Planom određena je površina namijenjena eksploataciji građevno-tehničkog kamena (E3) na lokaciji "Kikovica - Drenovi vrh".
- ~~2) Kamenolom će se razviti na najviše 3 etaže. Visina etaže iznosi najviše 20 metara. Po završetku eksploatacije, berma će imati širinu 5 metara. Ukupna visina kamenoloma iznosi najviše 100 metara, a kut nagiba ukupne završne kosine iznosi cca 54°.~~
- 2) Unutar eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja betonara, tvornice suhih žbuka i ljepila te drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina.

Članak 162.

- 1) Šire područje Općine Čavle je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i /ili zaštićenih vrsta sisavaca, velikih zvijeri (vuk, ris i medvjed) i ptica (suri orao). Od ugroženih vrsta najugroženiji su šišmiši.
- 2) U cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništa po tavanima, crkvenim tornjevima i dr. prostorima na zgradama.
- 3) U cilju zaštite velikih zvijeri, nužno je prije izgradnje novih prometnica ili preinaka postojećih, što bi moglo dovesti do presijecanja migratornih putova, izraditi procjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu. Kako bi se sačuvala cjelovitost staništa velikih zvijeri potrebno im je omogućiti siguran prolaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunele, vijadukata, zelenih mostova) uz istovremeno onemogućavanje direktnog prijelaza (izgradnja odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradavanja.
- 4) U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata. Kod zaštite ptica koja se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti staništa svih vrsta ptica. Kod zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama.
- 5) Na području Općine Čavle prisutni su stanišni tipovi (Tirensko-jadranske vapnenačke stijene, Ilirsko-jadranska, primorska točila, subatlanski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima, planinske rudine, pretplaninske i planinske vegetacije visokih zelenih, pretplaninska klekovina,

primorske, termofilne šume i šikare medunca, mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume, dinarske bukovo - jelove šume), koje treba zaštititi, očuvati strukturu i biološke vrste značajne za stanišni tip.

- 6) U slučaju nailaska na speleološke objekte, potrebno je očuvati ih od oštećenja i zatvaranja ulaza te postupiti sukladno Odredbama Zakona o zaštiti prirode.
- 7) Potrebno je provesti sve mjere zaštite podzemlja od onečišćenja otpadnim vodama.