

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), i članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 i 41/18), i Odluke Općinske načelnice od 7. studenog 2018.g. i od 26. veljače 2020.g. raspisuje se

Natječaj za zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Čavle i nekretnina u vlasništvu pravne osoba

I. Predmet zamjene:

Raspisuje se natječaj za zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Čavle i nekretnina u vlasništvu pravne osobe, i to:

I. nekretnina u vlasništvu Općine Čavle:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA (kn/m ²)	UKUPNO CIJENA (kn)
k.č.br. 1289/78	Cernik-Čavle	220	265,11	58.324,40

II. nekretnine u vlasništvu pravne osobe:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA (kn/m ²)	UKUPNO CIJENA (kn)
k. č. br. 1289/79	Cernik-Čavle	250	265,11	66.277,73
k.č.br. 1289/219	Cernik-Čavle	2	148,52	297,04

Elaboratom procjene tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Čavle i nekretnina u suvlasništvu pravne i fizičke osobe izrađen od strane Ureda stalnog sudskog vještaka građevinske struke Nevena Čačića, struč.spec.ing.aedif., broj: 588-10-18 od 31. listopada 2018.g., utvrđena je tržišna vrijednost nekretnina koje su predmetom natječaja.

II. Uvjeti natječaja

- ponuditelj zamjene nekretnina ne smije imati nikakvih dugovanja prema Općini Čavle u trenutku podnošenja ponude,
- ponuditelj neće od Općine Čavle potraživati razliku u isplati vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene,
- troškove procjene vrijednosti nekretnina, troškove ovjere ugovora, porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe i ostale troškove, snosi svaka ugovorna strana za sebe, odnosno za svoju nekretninu.

III. Sadržaj ponude

Ponuda mora sadržavati:

- popunjen i potpisan ponudbeni list s traženim podacima o ponuditelju,
- preslika osobne iskaznice odnosno preslika Rješenja o upisu u Sudski registar ne stariju od 6 mjeseci (original na uvid);
- ispunjeni Ponudbeni list (koji se nalazi u prilogu natječaja),
- preslike vlasničkih listova koje su u vlasništvu pravne odnosno fizičke osobe (originali na uvid)
- potpisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

Osobni podaci ponuditelja prikupljaju se isključivo u svrhu provođenja ovog Javnog natječaja. Predavanjem ponude ponuditelji daju izričitu privolu da se njihovi podaci, daju na uvid zainteresiranim trećim osobama te javno objave.

IV. Ostale odredbe

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za zamjenu nekretnina – NE OTVARATI" na adresu Općine Čavle, Čavja 31, Čavle ili osobno u Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu Općine Čavle u roku od **8 dana** od dana objave natječaja na Web stranici i oglasnoj ploči Općine Čavle, zaključno do **13. ožujka 2020.g.**

Nepotpune i nepravodobne ponude se neće razmatrati.

Općinska načelnica

Ivana Cvitan Polić, mag. cult.



KLASA: 944-01/20-3/01

Urbroj: 2170-03-20-01-1

5. ožujka 2020.g.

PONUDBENI LIST
(natječaj za zamjenu nekretnina
u vlasništvu pravne osobe)

Ime i prezime/prebivalište ponuditelja:

OIB ponuditelja:

Adresa ponuditelja za dostavu pošte/e-pošte (e-mail):

Broj telefona/mobitela/ fax-a kontakt osobe ponuditelja:

Za nekretninu u vlasništvu Općine Čavle:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA (kn/m ²)	UKUPNO CIJENA (kn)
k.č.br. 1289/78	Cernik-Čavle	220	265,11	58.324,40

dajem nekretnine:

KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA (m ²)	POČETNA CIJENA (kn/m ²)	UKUPNO CIJENA (kn)
k. č. br. 1289/79	Cernik-Čavle	250	265,11	66.277,73
k.č.br. 1289/219	Cernik-Čavle	2	148,52	297,04

mjesto i datum

vlastoručni potpis ponuditelja