

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne Novine br. 125/11 i 64/15) i članka 6. stavka 1. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 25/12, 4/14, 15/15, 27/15, 33/15, 8/16 i 36/17) i odluke općinske načelnice od 7. studenog 2018.g. raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Općine Čavle – za političke stranke

I. – OPĆE ODREDBE

Predmet zakupa je uređeni poslovni prostor u vlasništvu Općine Čavle, na adresi Krenovac 2:

poslovni prostor na I. katu (na kraju hodnika lijevo), površine 19,35 m²

- Namjena: kancelarijski prostor
- Početni iznos mjesečne zakupnine: 387,00 kuna
- Rok zakupa: 3 (tri) godina
- Garantni polog 387,00 kuna

II. UVJETI NATJEČAJA

1) PRAVO UČESTVOVANJA

Pravo učestvovanja imaju sve registrirane političke stranke koje na području Općine Čavle imaju registrirane svoje ogranke, podružnice, što odgovara i namjeni poslovnog prostora za koji se natječu.

2) GARANTNI POLOG

Natjecatelji su dužni uz prijavu na natječaj uplatiti garantni polog u visini iznosa početne mjesečne zakupnine uplatom, na žiro-račun: Proračun Općine Čavle: HR2324850031806100007, s pozivom na broj: - 68 7706 – OIB, svrha uplate: POLOG ZA POSLOVNI PROSTOR.

Izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja Ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem.

Kod zaključenja Ugovora o zakupu, garantni polog se uračunava u prvu mjesečnu zakupninu, dok se ostalim učesnicima koji ne uspiju u natječaju, garantni polog će biti vraćen isplatom na njihov žiro ili tekući račun, u roku od 8 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuđača.

3) IZJAVA PONUĐAČA -Ponuđači su u obvezi uz prijavu dati:

Izjava ponuđača da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup i da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle.

Ponuditelj mora izabrati dali će zakupninu plaćati unaprijed, svakih šest (6) ili dvanaest (12) mjeseci, po izboru ponuđača ili mjesečno.

U slučaju mjesečnog plaćanja ponuditelj je u obvezi ponuditi jedan od sljedećih oblika osiguranja plaćanja:

- garanciju poslovne banke na iznos zbroja dvanaest (12) mjesečnih zakupnina u kom slučaju izjava o tom obliku osiguranja mora biti popraćena pismom namjere poslovne banke da će, ako ponuditelj bude izabran kao najpovoljniji, istom izdati neopozivu garanciju u visini 12 mjesečne zakupnine, kao instrument osiguranja plaćanja za pravovremeno plaćanje zakupnine i troškova redovnog održavanja, utroška

električne energije, vode, komunalne naknade i ostalih usluga i naknada za korištenje uređaja i zajedničkih dijelova zgrade s tim da garancija mora biti važeća za razdoblje od godine dana, a zakupnik će se prilikom potpisa ugovora o zakupu obvezati dostaviti izjavu o produženju garancije, prije njenog isteka, za svaku sljedeću godinu dok ugovor o zakupu traje,

- umjesto garancije poslovne banke, ponuditelj može ponuditi i osiguranje putem zasnivanja fiducijarnog vlasništva na nekretninama u svom vlasništvu u kom slučaju dostavlja dokaz o vlasništvu nekretnina s time da vrijednost ponuđene nekretnine treba biti najmanje u visini zbroja iznosa dvanaest (12) mjesečnih zakupnina iz kog osiguranja je Općina ovlaštena podmiriti neplaćenu zakupninu i sva davanja koja proizlaze iz zakupnog odnosa, kao i sve troškove naplate istih,

- umjesto garancije poslovne banke ili osiguranja putem zasnivanja fiducijarnog vlasništva, ponuditelj može ponuditi davanje iznosa u visini zbroja tri (3) unaprijed kao pologa za vrijeme dok ugovor o zakupu traje iz kog osiguranja je Općina ovlaštena podmiriti neplaćenu zakupninu i sva davanja koja proizlaze iz zakupnog odnosa, kao i sve troškove naplate istih, a koji polog se vraća zakupniku nakon prestanka zakupnog odnosa, bez kamata, pod uvjetom da su sve obveze uredno podmirene.

Na ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine obračunava se stopa PDV-a, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13 i 153/13).

Osobni podaci ponuditelja prikupljaju se isključivo u svrhu provođenja ovog Javnog natječaja. Predavanjem ponude ponuditelji daju izričitu privolu da se njihovi podaci, daju na uvid zainteresiranim trećim osobama te javno objave.

4) ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave obavijesti o raspisanom natječaju u dnevnom tisku.

5) ROK POČETKA OBAVLJANJA DJELATNOSTI U PROSTORU

Vrijeme početka obavljanja djelatnosti regulirat će se Ugovorom o zakupu.

6) ISKLJUČENJE IZ POSTUPKA ODABIRA PONUDA

Na javnom otvaranju ponuda vodi se zapisnik u kojem se utvrđuju podaci o svim pristiglim ponudama (ponuđač, namjena, prilozi i visina ponuđene zakupnine).

7) PREGLED POSLOVNOG PROSTORA

Poslovni prostor se može razgledati uz prethodni dogovor na mob.: 098 605 8850 (Dolores Burić)

8) KRITERIJ ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine, uz ispunjavanje propisanih uvjeta iz natječaja.

10) UGOVOR O ZAKUPU

Ugovor o zakupu će se sačini kao ovršna isprava, sukladno odredbi Zakona o javnom bilježništvu, a na trošak zakupnika.

Općinska načelnica zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja.

11) POSEBNE ODREDBE

Neće se razmatrati nepotpune ponude i ponude prispjele po isteku roka. S natjecateljem- najpovoljnijim ponuđačem zaključiti će se Ugovor o zakupu.

III. PONUDA

1.SADRŽAJ PONUDE

Pored nazivlja natjecatelja i iznosa ponuđene zakupnine, ponuda treba sadržavati:

1. izvod iz Registra političkih stranaka Republike Hrvatske (izvornik ili ovjereni preslika), iz kojeg je razvidno da politička stranka ima sjedište na području Općine Čavle;
2. dokaz o izvršenoj uplati garantnog pologa;
3. izjava ponuditelja da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora i da prihvaća sve uvjete propisane važećim Odlukama Općine Čavle;
4. izjava o načinu plaćanja zakupa;
5. broj žiro-računa ili tekućeg računa radi povrata garantnog pologa;
6. potvrdu Porezne uprave o stanju duga, po osnovi javnih davanja, iz koje je razvidno da je Ponuditelj uredno izvršio sve dospjele porezne obveze i doprinose, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja,
7. Potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Općini Čavle ne starija od 30 dana.

Ponude suprotne ovom natječaju, nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno ovom natječaju i uvjetne ponude neće se razmatrati.

2. DOSTAVA PONUDA

Ponude se predaju u pismenom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARATI, ZA NATJEČAJ-poslovni prostor za aktivnosti političkih stranaka“, poštom preporučeno ili osobno na adresu OPĆINA ČAVLE, Čavja 31, 51 219 Čavle.

Rok za dostavu ponuda je 26. studenog 2018. g. u 12:00 sati.

Javno otvaranje ponuda obavit će se istog dana u 14:00 sati u prostorima Općine Čavle, Čavja 31.

Općinska načelnica
Ivana Cvitan Polić, mag. cult.

KLASA: 372-03/18-01/14

Urbroj: 2170-03-18-01-1

Čavle, 16. studenog 2018.g.