

Temelju članka 11, 15 i 16. Odluke o davanju u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata na području Općine Čavle (Službene novine Primorsko goranske županije 14/2016) općinska načelnica Općine Čavle raspisuje dana 26.11.2017.g.

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA

I. OPĆE ODREDBE

Predmet natječaja je javna površina na području Općine Čavle za postavku kioska na dijelu k.č.br. 5850/2, upisna u zk.ul.br. 2949, k.o. Cernik Čavle (kod Doma kulture Čavle) za prodaju polugotovih proizvoda, mlijeka i mliječnih proizvoda.

Kiosk je privremena, tehnološki dovršena cjelina i tipizirana prostorna jedinica, opremljena komunalnim priključcima, lagane konstrukcije koja se može premještati ili ukloniti s određene lokacije u dijelovima ili cijelosti, a služi za obavljanje neke poslovne djelatnosti, te prodajno mjesto u kojem se prodaje ograničen asortiman proizvoda kroz odgovarajući otvor na kiosku bez ulaska kupca u prodajni prostor. Postavljanje na terenu izvodi se suhom montažom na odgovarajućoj podlozi.

Najveća dozvoljena tlocrtna površina kioska je 15m².

Priključak na električnu mrežu i javnu vodoopskrbu je osiguran.

Početni iznos zakupnine: 420,00 kn.

Na ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine za kiosk obračunava se stopa PDV-a, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14 i 115/16).

Rok zakupa: 3 godine

Visina garantnog pologa: 1.260,00 kn.

II. UVJETI NATJEČAJA

1) PRAVO UČESTVOVANJA

Pravo učestvovanja imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske sa sjedištem odnosno prebivalištem na području Republike Hrvatske, te registriranom djelatnošću za prodaju polugotovih proizvoda, mlijeka i mliječnih proizvoda.

2) GARANTNI POLOG

Natjecatelji su dužni uz prijavu na natječaj uplatiti garantni polog u visini, iznosa početne mjesečne zakupnine uplatom, na žiro-račun: Proračun Općine Čavle : HR2324850031806100007, s pozivom na broj: - 68 7706 – OIB svrha uplate POLOG ZA NAJAM JAVNE POVRŠINE.

Izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja Ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem.

Kod zaključenja Ugovora o zakupu, garantni polog se uračunava u prvu mjesečnu zakupninu, dok se ostalim učesnicima koji ne uspiju u natječaju, garantni polog vraća isplatom na njihov žiro ili tekući račun.

3) IZJAVA PONUĐAČA -Ponuđači su u obvezi uz prijavu dati:

Izjava ponuđača da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata.

4) ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave obavijesti o raspisanom natječaju u dnevnom tisku.

5) ROK POČETKA OBAVLJANJA DJELATNOSTI U PROSTORU

Vrijeme početka obavljanja djelatnosti regulirat će se Ugovorom o zakupu.

6) ISKLJUČENJE IZ POSTUPKA ODABIRA PONUDA

Na javnom otvaranju ponuda vodi se zapisnik u kojem se utvrđuju podaci o svim pristiglim ponudama (ponuđač, prilozi i visina ponuđene zakupnine).

Neće razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini ili dugovanja na osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

10) UGOVOR O ZAKUPU

Ugovor o zakupu će se sačiniti kao ovršna isprava, a na trošak zakupnika.

Općinska načelnica zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere ponuditelja.

11) POSEBNE ODREDBE

Neće se razmatrati nepotpune ponude i ponude prispjele po isteku roka. S natjecateljem-najpovoljnijim ponuđačem zaključiti će se Ugovor o zakupu.

III. PONUDA

1.SADRŽAJ

Pored nazivlja natjecatelja i iznosa ponuđene zakupnine, ponuda treba sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- presliku osobne iskaznice, ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili rješenje o upisu u registar udruge, stranke, Upisnik poljoprivrednih gospodarstava i sl.,
- OIB,
- visinu ponuđene zakupnine,
- potvrda da ponuđač nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini ili dugovanja na osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava,

- Izjavo o ponudāča da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o davanju u zakup zemljišta za postavu privremenih objekata.

2. DOSTAVA PONUDA: Ponude se predaju u pismenom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARATI, ZA NATJEČAJ – ZAKUP JAVNE POVRŠINE“, poštom preporučeno ili osobno na adresu OPĆINA ČAVLE, Čavja 31, 51 219 Čavle.

Rok za dostavu ponuda je **11. prosinca 2017.g. u 10:00 sati.**

Javno otvaranje ponuda obaviti će se 11. prosinca 2017.g. u 12.00 sati u prostorima Općine Čavle, Čavja 31, Čavle.

Čavle, 26. listopada 2017.g.

Općinska načelnica

Ivana Cvitan Polić

KLASA: 022-05/17-01/41
Urbroj: 2170-03-17-01-8