

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/96, 137/99, 22/00, 73/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 37. Statuta Općine Čavle (Službene novine broj : 20/14, 26/14, 27/15), Odluke Općinskog vijeća Općine Čavle do 1. prosinca 2016.g. te Odluke Općinskog načelnika od 8. prosinca 2016. godine, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

1. LOKACIJA:

A) k.č.br. 3566/181, pašnjak, upisna u zk.ul.br. 4454, k.o. Cernik-Čavle.

Namjena: građevinsko zemljište;

Površina zemljišta: 699 m²;

Početna kupoprodajna cijena nekretnine iznosi: 212.000,00 kn;

Jamčevina: 21.200,00kn.

B) LOKACIJA: k.č.br. 3566/182, pašnjak, upisana u zk.ul.br. 4454, k.o. Cernik-Čavle.

Namjena: građevinsko zemljište;

Površina: 697 m²;

Početna prodajna cijena nekretnine iznosi: 211.420,00 kn;

Jamčevina: 21.150,00 kn.

2. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

3. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB, te dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja,
- oznaku građevinskog zemljišta koje je predmet natječaja,
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba obvezno priložiti:

- presliku rješenja o registraciji za pravne osobe, ne starije od 3 mjeseca od dana objave ovog Natječaja,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe,
- potvrdu o nepostojanju duga s osnova potraživanja Općine Čavle,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti kupoprodajni ugovor na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvijete javnog natječaja.

4. Ponude za prodaju predaju se u zatvorenoj omotnici, osobno ili putem pošte preporučenom pošiljkom s obveznom naznakom na omotnici OPĆINA ČAVLE, Čavja 31, 51 219 ČAVLE „ NATJEČAJ ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA, LOKACIJA: ____ –NE OTVARATI.

Rok za predaju ponuda je 8 dana računajući od dana objave u glasilu „Novi list“.

Ponude se predaju do zaključno 20. prosinca 2016. do 12.00. sati.

Javno otvaranje ponuda održati će se dana 20. prosinca 2016. u 13.00. sati u prostoru Općine Čavle, Čavja 31.

Nepotpune i nepravodobno podnesene ponude neće se razmatrati.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjanje punomoći te druge zainteresirane osobe.

5. Jamčevina u narečenom iznosu uplaćuje se u Proračun Općine Čavle, IBAN HR2324850031806100007, model -68, poziv na broj 7757 -OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena jamčevina vraća se u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, uplaćena jamčevina se ne vraća.

6. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

7. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan natjecatelj.

Povjerenstvo za provedbu natječaja može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

8. Sve troškove vezane za provedbu kupoprodajnog ugovora snosi kupac (porez na promet nekretnina, pristojbe, ovjere).

9. Općina Čavle ne ogovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizići iz katastarske, zemljišnoknjižne

i druge dokumentacije te stvarnog stanja u prostoru, odnosno nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 30 dana od dana odluke o odabiru.

Ako odabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog Ugovora u roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja Ugovora. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene iznosi 30 dana od dana sklapanja Ugovora, a jednokratna uplata kupoprodajne cijena uplaćuje se na žiro račun Općine Čavle naveden u kupoprodajnom Ugovoru.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina ne vraća.

11. Za sve ostale informacije, upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja, uvida u dokumentaciju predmetnih nekretnina, kao i mogućnosti gradnje po važećim odredbama prostornog plana, vezano za uvjete uređenja prostora neposrednom provedbom plana ili mogućeg obilaska nekretnine, ponuditelji se mogu obratiti u Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravnu Općine Čavle na telefon broj: 051 208 312 ili 208 300.

Općinski načelnik