

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/96, 137/99, 22/00, 73/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 37. Statuta Općine Čavle (Službene novine broj : 20/14, 26/14, 27/15), Odluke Općinskog vijeća Općine Čavle od 2. lipnja 2016.g. i Odluke Općinskog načelnika od 3. studenog 2016. godine, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ČAVLE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

1. Predmet prodaje:

A) suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-5), zgrada u Čavlima, Mavrinci, Pomorno 6, stan br. 4 na 1. katu višestambene zgrade koja je sagrađena na k.č.br. 1807/221, upisana u zk.ul.br. 5270, k.o. Cernik-Čavle (kuća i dvorište), a koji stan se sastoji od: dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, predprostorom i kupaonicom, ukupne površine 37,29 m².

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi 160.000,00 kn.

Jamčevina: 16.000,00 kn

NAPOMENA: Stan nije prazan od osoba i stvari.

B) suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-4), zgrada u Čavlima, Mavrinci, Pomorno 6, stan br. 3 u prizemlju višestambene zgrade koja je sagrađena na k.č.br. 1807/221, upisana u zk.ul.br. 5270, k.o. Cernik-Čavle (kuća i dvorište), a koji stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje i blagovaonice, wc-a, dnevnog boravka i sobe, ukupne površine 46,25m².

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi 175.000,00 kn.

Jamčevina: 17.000,00 kn

NAPOMENA: Stan nije prazan od osoba i stvari.

C) Stan u prizemlju višestambene zgrade u Čavlima, Brdina 7, koja je sagrađena na k.č.br. 1807/10, upisana u zk.ul.br. 5047, i k.č.br. 1807/286, upisana u zk.ul.br. 3084, k.o. Cernik-Čavle, a koji se sastoji od sobe1, sobe2, kuhinje, blagovaonice sa dnevnim boravkom i kupaonice, ukupne površine 28,97 m².

Energetski certifikat razred E.

Početna prodajna cijena stana iznosi 110.000,00 kn.

Jamčevina: 11.000,00 kn

NAPOMENA: Stan nije prazan od osoba i stvari.

2. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

3. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB,
- dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja,
- oznaku stana koji je predmet natječaja,
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba obvezno priložiti:

- presliku rješenja o registraciji za pravne osobe, ne starije od 3 mjeseca od dana objave ovog Natječaja,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe,
- potvrdu o nepostojanju duga s osnova potraživanja Općine Čavle,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- izjava o visini ponuđene kupoprodajne cijene stana,
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti kupoprodajni ugovor na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

4. Ponude za prodaju predaju se u zatvorenoj omotnici, osobno ili putem pošte preporučenom pošiljkom **OPĆINA ČAVLE, Čavja 31, 51 219 ČAVLE** s obveznom naznakom na omotnici: „**NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN OZNAKE ____**“.

Rok za predaju ponuda je 15 dana računajući od dana objave u glasilu „Novi list“.

Ponude se predaju do zaključno **do 21. studenog 2016. godine do 12.00. sati**.

Javno otvaranje ponuda održati će se dana **21. studenog 2016.godine u 12.30. sati u prostoru Općine Čavle, vijećnica, Čavja 31.**

Nepotpune i nepravodobno podnesene ponude neće se razmatrati.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjanje punomoći te druge zainteresirane osobe.

5. Jamčevina u narečenom iznosu uplaćuje se u Proračun Općine Čavle, IBAN HR 2324850031806100007, model -68, poziv na broj 7757 -OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena jamčevina vraća se u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, uplaćena jamčevina se ne vraća.

6. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete iz ovog natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

7. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja.

Povjerenstvo za provedbu natječaja može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Protiv Odluke o odabiru može se uložiti prigovor Općinskom načelniku, putem Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu.

8. Sve troškove vezane za provedbu kupoprodajnog ugovora snosi kupac (porez na promet nekretnina, pristojbe, ovjere).

9. Općina Čavle ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine, a koji mogu proizići iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije te stvarnog stanja u prostoru.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru. Ako odabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog Ugovora u roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja Ugovora. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene iznosi 30 dana od dana sklapanja Ugovora, a jednokratna uplata kupoprodajne cijena uplaćuje se na žiro račun Općine Čavle naveden u kupoprodajnom Ugovoru. Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina ne vraća.

11. Za sve ostale informacije, upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja, uvida u dokumentaciju predmetnih nekretnina, ponuditelji se mogu obratiti u Upravni odjel za lokalnu samoupravu i upravu na telefon broj: 051 208 300 ili 208 312.

Općinski načelnik