

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne Novine br. 125/11) te članka 6. stavka 1. i članka 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine Čavle (Službene novine PGŽ br. 25/12, 4/14, 15/15, 27/15, 33/15 i 8/16) Općinski načelnik Općine Čavle raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Općine Čavle

I. OPĆE ODREDBE

Predmet zakupa je poslovni prostor u vlasništvu Općine Čavle:

Poslovni prostor u prizemlju Kaštela Grobnik, površine 100,80 m², na adresi trg Zrinskih i Frankopana 1, Grad Grobnik, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Početni mjesečni iznos zakupnine iznosi: 500,00 kn.

Rok zakupa: 5 godina

II. UVJETI NATJEČAJA

1) PRAVO UČESTVOVANJA

Pravo učestvovanja imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske sa sjedištem odnosno prebivalištem na području Republike Hrvatske, te registriranom djelatnošću što odgovara i namjeni poslovnog prostora za koji se natječu.

2) GARANTNI POLOG

Natjecatelji su dužni uz prijavu na natječaj uplatiti garantni polog u visini, iznosa početne mjesečne zakupnine uplatom, na žiro-račun: Proračun Općine Čavle: HR2324850031806100007, s pozivom na broj: - 68 7706 – OIB, svrha uplate POLOG ZA POSLOVNI PROSTOR.

Izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja Ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem.

Kod zaključenja Ugovora o zakupu, garantni polog se uračunava u prvu mjesečnu zakupninu, dok se ostalim učesnicima koji ne uspiju u natječaju, garantni polog vraća isplatom na njihov žiro ili tekući račun, u roku od 8 dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuđača.

3) IZJAVA PONUĐAČA -Ponuđači su u obvezi uz prijavu dati:

Izjava ponuđača da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup i da prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Čavle.

Izjava ponuđača da je upoznat da je ugostiteljski objekt smješten u zaštićenom kulturnom dobru Komplexa kaštela Grobnik, te da je za uređenje interijera potrebno pribaviti konzervatorsko mišljenje od nadležnog konzervatorskog odjela.

Ponuditelj je u obvezi dostaviti i Idejno rješenje uređenja interijera.

Ponuditelj mora izabrati dali će zakupninu plaćati unaprijed, svakih šest (6) ili dvanaest (12) mjeseci, po izboru ponuđača ili mjesečno.

U slučaju mjesečnog plaćanja ponuditelj je u obvezi ponuditi jedan od sljedećih oblika osiguranja plaćanja:

- garanciju poslovne banke na iznos zbroja dvanaest (12) mjesečnih zakupnina u kom slučaju izjava o tom obliku osiguranja mora biti popraćena pismom namjere poslovne banke da će, ako ponuditelj bude izabran kao najpovoljniji, istom izdati neopozivu garanciju u visini 12 mjesečne zakupnine, kao instrument osiguranja plaćanja za pravovremeno plaćanje zakupnine i troškova redovnog održavanja, utroška električne energije, vode, komunalne naknade i ostalih usluga i naknada za korištenje uređaja i zajedničkih dijelova zgrade s tim da garancija mora biti važeća za razdoblje od godine dana, a zakupnik će se prilikom potpisa ugovora o zakupu obvezati dostaviti izjavu o produženju garancije, prije njenog isteka, za svaku sljedeću godinu dok ugovor o zakupu traje,

- umjesto garancije poslovne banke, ponuditelj može ponuditi i osiguranje putem zasnivanja fiducijarnog vlasništva na nekretninama u svom vlasništvu u kom slučaju dostavlja dokaz o vlasništvu nekretnina s time da vrijednost ponuđene nekretnine treba biti najmanje u visini zbroja iznosa dvanaest (12) mjesečnih zakupnina iz kog osiguranja je Općina ovlaštena podmiriti neplaćenu zakupninu i sva davanja koja proizlaze iz zakupnog odnosa, kao i sve troškove naplate istih,

- umjesto garancije poslovne banke ili osiguranja putem zasnivanja fiducijarnog vlasništva, ponuditelj može ponuditi davanje iznosa u visini zbroja tri (3) unaprijed kao pologa za vrijeme dok ugovor o zakupu traje iz kog osiguranja je Općina ovlaštena podmiriti neplaćenu zakupninu i sva davanja koja proizlaze iz zakupnog odnosa, kao i sve troškove naplate istih, a koji polog se vraća zakupniku nakon prestanka zakupnog odnosa, bez kamata, pod uvjetom da su sve obveze uredno podmirene.

Na ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine obračunava se stopa PDV-a, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13 i 153/13).

4) ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave obavijesti o raspisanom natječaju u dnevnom tisku.

5) ROK POČETKA OBAVLJANJA DJELATNOSTI U PROSTORU

Vrijeme početka obavljanja djelatnosti regulirat će se Ugovorom o zakupu.

6) ISKLJUČENJE IZ POSTUPKA ODABIRA PONUDA

Na javnom otvaranju ponuda vodi se zapisnik u kojem se utvrđuju podaci o svim pristiglim ponudama (ponuđač, namjena, prilozi i visina ponuđene zakupnine).

Neće razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini.

7) PREGLED POSLOVNOG PROSTORA

Poslovni prostor se može razgledati uz prethodi dogovor na mob.: 099 600 2716, Davor Gržetić.

8) KRITERIJ ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos zakupnine, uz ispunjavanje propisanih uvjeta a iz natječaja.

9) PREDNOST U NATJECANJU

Pri udovoljavanju uvjetima natječaja i kriterijima odabira, prednost imaju natjecatelji iz stavka 1, članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine:174/04; 92/05; 107/07; 65/09; 137/09; 146/10; 55/11; 140/12 i 18/13) imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja, trebaju dostaviti potrebnu dokumentaciju kojom dokazuju svoj status.

10) UGOVOR O ZAKUPU

Ugovor o zakupu će se sačini kao ovršna isprava, sukladno odredbi Zakona o javnom bilježništvu, a na trošak zakupnika.

Općinski Načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere ponuditelja.

11) POSEBNE ODREDBE

Neće se razmatrati nepotpune ponude i ponude prispjele po isteku roka. S natjecateljem-najpovoljnijim ponuđačem zaključiti će se Ugovor o zakupu.

III. PONUDA

1.SADRŽAJ

Pored nazivlja natjecatelja i iznosa ponuđene zakupnine, ponuda treba sadržavati:

- za pravne osobe: - izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja o upisu u Sudski registar ne stariju od 6 mjeseci;

- za fizičke osobe - dokaz o hrvatskom državljanstvu;

- dokaz o prebivalištu (uvjerenje ili osobna iskaznica) ;

- izvornik ili preslika izvotka iz obrtnog registra ne starije od šest mjeseci;

- izvornici ili ovjerene preslike isprava kojima se dokazuje udovoljavanje statusa iz točke II. 9 ovog Natječaja;

-za pravne i fizičke osobe:

- dokaz o izvršenoj uplati garantnog pologa,

- potvrdu Porezne uprave o stanju duga, po osnovi javnih davanja, iz koje je razvidno da je Ponuditelj uredno izvršio sve dospjele porezne obveze i doprinose, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja,
- Potvrdu Općine Čavle o stanju duga,
- broj žiro-računa ili tekućeg računa radi povrata garantnog pologa.

2. DOSTAVA PONUDA: Ponude se predaju u pismenom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARATI, ZA NATJEČAJ – Kaštel“, poštom preporučeno ili osobno na adresu OPĆINA ČAVLE, Čavja 31, 51 219 Čavle.

Rok za dostavu ponuda je **5. rujna 2016.g. u 12:00 sati.**

Javno otvaranje ponuda obavit će se 5. rujna 2016.g. u 14.00 sati u prostorima Općine Čavle, Čavja 31, Čavle.

Čavle, 18. kolovoza 2016.g.

OPĆINSKI NAČELNIK