

**28.**

Na temelju stavka 7. članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst i 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) te članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine PGŽ« broj 6/13,13/13,28/13)) Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 15. svibnja 2014. godine, donosi

**ODLUKU  
o komunalnom doprinosu Općine Čavle**

**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa te rokovi plaćanja za obveznike plaćanja komunalnog doprinosa (vlasnik/investitor), građevina u Općini Čavle:

- područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Zona	Naselja	Iznos komunalnog doprinosa (kn/m <sup>3</sup> )	NAMJENA Vrsta objekata i uređaja
I.	Čavle, Cernik, Buzdohanj, Mavrinci, Podrvanj, Podčudnić, Zastenice, Grobnik, Soboli, Ilovik	građevine 40,00 kn/m <sup>3</sup> otvorene građevine 40,00 kn/m <sup>2</sup>	Javne površine 10,00 kn Nerazvrst. ceste 15,00 kn Javna rasvjeta 10,00 kn Groblja 5,00 kn

Što je građevina, propisano je propisima o građenju.

**IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA****Članak 5.**

Komunalni doprinos se obračunava i plaća po m<sup>3</sup> (prostorom metru) građevine koja se gradi na građevinskoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava i plaća na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno, za ceste, tunele, mostove, vijadukte, nadvožnjake, podvožnjake, komunalni se doprinos obračunava i plaća po m<sup>2</sup> tlocrtna površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m<sup>3</sup> građevine.

**Članak 6.**

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom obujma građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine utvrđene člankom 4. ove Odluke.

**Članak 7.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za lokalnu upravu i samoupravu Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Upravi odjel), na temelju ove Odluke i projektne dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave, u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka obvezatno sadrži:

**Članak 2.**

Komunalni doprinosi prihod je Proračuna Općine Čavle. Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor (u daljnjem tekstu: Obveznik) sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom za svaku kalendarsku godinu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematorije, javnu rasvjetu i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija te radovi na sanaciji tog zemljišta.

**II. PODRUČJA ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA****Članak 3.**

Utvrđuje se jedna zona za plaćanje komunalnog doprinosa, glede stupnja opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture na području naselja Općine Čavle.

**III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA****Članak 4.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine, kako slijedi:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
5. obvezu Općine o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno Programu i ostvarenom prilivu sredstava.

**Članak 8.**

Komunalni doprinos obveznik plaća u pravilu odjednom, uplatom na žiro-račun Općine Čavle u roku od 15 dana, na osnovi konačnog Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod jednokratne uplate komunalnog doprinosa prema Rješenju Upravnog odjela, Obveznik ostvaruje popust u visini od 10% obračunatog komunalnog doprinosa.

Upravni odjel Općine može na zahtjev Obveznika plaćanja komunalnog doprinosa odobriti obročnu otplatu, na rok od jedne godine (12 obroka) od dana dospijeca rješenja o komunalnom doprinosu.

Na obročno plaćanje komunalnog doprinosa obračunava se kamata u visini od 6% godišnje.

Obročna otplata komunalnog doprinosa odobrit će se Obvezniku uz uvjet nema neizmirenih obveza prema Općini Čavle i da Obveznik priloži sredstvo osiguranja - bjanko zadu-

žnicu u korist Općine Čavle u visini obveze komunalnog doprinosa.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne uplati dva uzastopna mjesečna obroka, dužan je platiti odjednom cjelokupni iznos komunalnog doprinosa sa pripadajućom kamatom.

Kada Obveznik uplati cjelokupan komunalni doprinos ili kod obročne uplate nakon izvršene uplate prve rate, Upravni odjel Općine Čavle, izdaje Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu obvezniku plaćanja, radi izdavanja akta na temelju kojeg se može graditi, kod nadležnog tijela državne uprave, odnosno za prijavu početka građenja.

## V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 9.

Općinsko vijeće može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava, koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Čavle, kao i investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, te investitore koji grade objekte od interesa za Općinu Čavle.

### Članak 10.

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su:  
- HRVI iz Domovinskog rata od I-X skupine i obitelji smrtno stradalog, zatočenoga ili nestalog hrvatskog branitelja koji gradi svoju prvu stambenu jedinicu, ukupnog obujma građevina do 1.000 m<sup>3</sup>, dok se za preostali dio objekta plaća puni iznos komunalnog doprinosa.

### Članak 11.

Investitor ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina Čavle ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture prema Programu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Čavle

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvarenom prilivu sredstava na dan stjecanja prava iz stavka 1. ovog članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa odlučuje Općinsko vijeće.

### Članak 12.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općinskog vijeća sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavak 1. točka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između Općine Čavle i investitora.

## VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

### Članak 14.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje vrijediti Odluka o komunalnom doprinosu (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj: 28/13).

Klasa: 021-05/14-01/10  
Ur. broj: 2170-03-14-01-03  
Čavle, 15. svibnja 2014.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik  
**Norbert Mavrincac, v.r.**

## 29.

Na temelju članka 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 102. Zakona o cestama (Narodne novine» broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13), članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 6/13, 13/13, 28/13), članka 2. i 3. Odluke o nerazvrstanim cestama Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 4/14) i članka 19. Statuta Općine Čavle (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 6/13/13, 13/13, 28/13), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana 15. svibnja 2014. godine donosi

### ODLUKU

#### o proglašenju statusa javnog dobra u općoj uporabi

#### I.

Ovom Odlukom utvrđuje se status javnog dobra u općoj uporabi i u neotuđivom vlasništvu Općine Čavle - druge nerazvrstane javne prometne površine, površine za promet u mirovanju-parkirališta, za nekretnine na kojima je sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/10-03/188, URBROJ: 2170/1-03-11-18 od 14. ožujka 2011. godine), izdanoj od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije te parcelacijskom elaboratu izrađenom od strane Geo grupa u lipnju 2011. godine, potvrđenom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka i Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, predviđena rekonstrukcija infrastrukturne građevine - parkirališta na području sportsko-rekreacijske namjene Sportskog centra Platak i to:

- k.č.br. 5691/1, 5692/1 k.o. Cernik-Čavle (u vlasništvu Republike Hrvatske)
- k.č.br. 3749/1, 3749/2, 3750/1, 3750/2, 3751/20, 3748/4 k.o. Podhum (u vlasništvu Republike Hrvatske)
- k.č.br. 3857/2, 3857/4, 3857/6, 3858/8, k.o. Podhum (u zemljišnim knjigama upisane kao JAVNO DOBRO)
- k.č.br. 5697/6 k.o. Cernik-Čavle (u zemljišnim knjigama upisane kao JAVNO DOBRO).

#### II.

Temeljem ove Odluke u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama, a nakon uređenja imovinsko-pravnih odnosa s Republikom Hrvatskom na nekretninama iz točke I. i II. ove Odluke, provest će se uknjižba na predmetnim nekretninama u korist Općine Čavle, javno dobro u općoj uporabi.

#### III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«

Klasa: 021-05/14-01/10  
Ur. broj: 2170-03-14-01-15  
Čavle, 15. svibnja 2014.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik  
**Norbert Mavrincac, v.r.**